

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 90 korteriühistu

registrikood: 80573193

e-posti aadress: marelle.sulg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registrisse kantud 19.11.2019.a. Ühistul on 2 juhatuse liiget.

Tööjõukulud puuduvad.

Ühistu liikmete kasuks ei ole tehtud tasaarvlemisi töö ja ühistuliste maksete osas.

Aasta majandamiskulud 12 987 eurot, reservikohustus on täidetud.

Ostuteenused heakorrale ja lumetõrjele 1 610 eurot. Raamatupidamisele 396 eurot, seadmete hooldusele 478 eurot, pangateenusteks 77 eurot.

Tuleviku tarbeks jäi 4 111 eurot. Bilansi näitaja 6 867 eurot.

2023.a. tegevused otsustatakse ühistu liikmete koosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 471	2 828	
Nõuded ja ettemaksed	1 396	2 260	2
Kokku käibevarad	6 867	5 088	
Kokku varad	6 867	5 088	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	940	1 553	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 111	1 720	
Kokku lühiajalised kohustised	5 051	3 273	
Kokku kohustised	5 051	3 273	
Netovara			
Reservkapital	1 815	1 815	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 816	1 815	
Kokku kohustised ja netovara	6 867	5 088	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 562	1 730
Kokku tulud	2 562	1 730
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 561	-1 730
Kokku kulud	-2 561	-1 730
Põhitegevuse tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	864	-1 499	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-613	1 105	3
Kokku rahavood põhitegevusest	252	-394	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 391	1 470	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 752	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 391	3 222	
Kokku rahavood	2 643	2 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 828	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 643	2 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 471	2 828	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	63		63
Muutused reservides	1 752		1 752
31.12.2021	1 815		1 815
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	1 815	1	1 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruanne hõlmab 2022.aastat.

Majandusaasta aruanne on koostööl Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ühistu on kasumit mittetaotlev raamatupidamiskohuslane.

Tegevus tagab korterelamu ja selle juurde kuuluva maa säilimise, hooldamise, arendamise ning ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamise.

Raha

Raha kajastatakse ainult arvelduskonto liikumise alusel. Kassaliikumine puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid eristatakse isikuliselt ja otstarbalt.

Tulud

Tulu tekib põhitegevuse tarbeks, kulude jagunemise alusel.

Kulud

Kulud tekivad kommunaalteenuste vahendamisest. Jagatakse vastavalt omandi suurusele või tegelikult mõõdetud kulule.

Maksustamine

Ühistu ei ole käibemaksukohuslane ja tööjõukulud puuduvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik ühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 396	1 396
Ostjatelt laekumata arved	1 396	1 396
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 396	1 396
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 260	2 260
Ostjatelt laekumata arved	2 260	2 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 260	2 260

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	940	940
Kokku võlad ja ettemaksed	940	940
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 553	1 553
Kokku võlad ja ettemaksed	1 553	1 553

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1373 EUR
2	2062 EUR
3	1121 EUR
4	1398 EUR
5	968 EUR
6	560 EUR
7	1151 EUR
8	878 EUR
9	1096 EUR
10	1151 EUR
11	1229 EUR
Kokku:	12987 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 90 korteriühistu (registrikood: 80573193) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE HEINSALU	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marelle.sulg@gmail.com