

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 24 korteriühistu

registrikood: 80394473

telefon: +372 5158339

e-posti aadress: ingre@chocstop.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ AIA 24 on asutatud 15.detsembril 2015. aastal.

Ühistu on moodustatud hoone aadressiga Aia 24, Pärnus ühiseks majandamiseks. Elamus on 5 korterimandit. Eluruumide üldpindala on 333.8 ruutmeetrit.

Alates maist 2017 kogutakse remondifondi 0.15€ korteri ruutmeetri kohta kuus.

Juhatuse liige

Ingre Proos

Juhatuse liige

Priit Karotamm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 508	3 507	2
Nõuded ja ettemaksed	1 270	1 136	3
Kokku käibevarad	4 778	4 643	
Kokku varad	4 778	4 643	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	500	958	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 007	3 405	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 507	4 363	
Kokku kohustised	4 507	4 363	
Netovara			
Reservkapital	334	334	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-54	-49	
Aruandeaasta tulem	-9	-5	
Kokku netovara	271	280	
Kokku kohustised ja netovara	4 778	4 643	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	372	372	6
Kokku tulud	372	372	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-371	-370	7
Muud kulud	-10	-7	
Kokku kulud	-381	-377	
Põhitegevuse tulem	-9	-5	
Aruandeaasta tulem	-9	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-133	-676
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	143	1 151
Kokku rahavood põhitegevusest	1	470
Kokku rahavood	1	470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 507	3 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 508	3 507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	334	-49	285
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2021	334	-54	280
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2022	334	-63	271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia tn 24 raamatupidamise 2022. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid ning lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all peetakse arvestust ühistu remondifondi kogutavate vahendite üle.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all mõistetakse ühistu liikmeid ja nende sugulasi, juhatuse liikmeid ja nende sugulasi ning nende olulise mõju all olevaid juriidilisi isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	3 508	3 507
Kokku raha	3 508	3 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 270	1 270
Ostjatelt laekumata arved	1 270	1 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270	1 270
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 136	1 136
Ostjatelt laekumata arved	1 136	1 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 136	1 136

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	958	958
Kokku võlad ja ettemaksed	958	958

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 804	601	3 405
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 804	601	3 405
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 804	601	3 405

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 405	601	4 006
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 405	601	4 006
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 405	601	4 006

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamise katteks	372	372
Kokku liikmetelt saadud tasud	372	372

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	360	360
Panga teenustasud	11	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	371	370

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	719 EUR
Korter 2	458 EUR
Korter 3	1162 EUR
Korter 4	1586 EUR
Korter 5	732 EUR
Kokku:	4657 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Pärnu linn, Aia tn 24 korteriühistu (registrikood: 80394473) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SILLAOTS	Sisestaja	29.03.2023
INGRE RÄMMAL	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158339
E-posti aadress	ingre@chocstop.eu