

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Meimell Grupp

registrikood: 10731615

tänava/talu nimi, Bussi tn 1/1

maja ja korteri number:

küla: Kodila küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79603

e-posti aadress: taaniel@bbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022. majandusaastal kujunes põhitegevusalaks kasutatud sõiduautode ost/müük, jätkuvalt tegutseme soetatud põhivara väljarentimisega ning kinnisvaraarendusega.

Jätkuvalt tegeletakse kinnisvara suunal: otsides edspidiseks perspektiivikaid kinnisvarainvesteeringuid.

2023.a. majandustegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 717	36 659
Finantsinvesteeringud	56 162	51 421
Nõuded ja ettemaksed	216 443	159 437
Varud	0	6 000
Kokku käibevarad	302 322	253 517
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	53 695	11 271
Finantsinvesteeringud	13 020	13 968
Materiaalsed põhivarad	300 195	322 349
Kokku põhivarad	366 910	347 588
Kokku varad	669 232	601 105
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	67 950	28 400
Võlad ja ettemaksed	2 508	9 090
Kokku lühiajalised kohustised	70 458	37 490
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	230 000	230 000
Kokku pikaajalised kohustised	230 000	230 000
Kokku kohustised	300 458	267 490
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 803	267 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 159	63 427
Kokku omakapital	368 774	333 615
Kokku kohustised ja omakapital	669 232	601 105

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	91 705	152 590
Muud äritulud	329	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 587	-91 166
Mitmesugused tegevuskulud	-8 009	-3 356
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 754	-24 036
Muud ärikulud	0	-5 058
Ärikasum (kahjum)	1 684	28 974
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 576	11 271
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 793	2 321
Intressitulud	37 329	32 302
Intressikulud	-5 075	-9 463
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 159	65 405
Tulumaks	0	-1 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 159	63 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamisearuanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. On jälgitud Vabariigi valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused. Valutas kajastatud tehingud on korrigeeritud vastavalt viimase bilansipäeva kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakurssi arvestades.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval, mida korrigeeritakse viimasel bilansipäeval võttes aluseks Eesti Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse soetatud väärismetalli (müntides).

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse soetatud noteeritavaid aktsiad ja osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosalusmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse antud laenude lühiajalisi osi, ettemakstud tagatisraha ning ettemaksuna kajastatavad riiklikud maksud ja maksed.

Varud

Varude all kajastatakse varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus,

s.h. Euroopa Ühendusest soetatud kaup, mille eest on tasutud, kuid bilansipäeva seisuga Eestisse jõudmata ning tarnijatele ettemakstud tulevase kulutuste eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse turuväärtusega soetatud kinnistut, mida ettevõtte soovib kasutama hakata renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendada soetusmaksumus miinus kulum meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, millest on maha arvatud teenuse asutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist on tekkinud kui:

olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
 tulu müügihinnast saab usaldusväärselt mõõta;
 tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused: otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjali ja teenusre kulu.
 Mitmesugused tegevuskulud: administratiivsed ja muud põhitegevusega seotud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	29 717	36 659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 140	1 140
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	432	432
Laenunõuded	211 871	211 871
Muud nõuded	3 000	3 000
Intressinõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 443	216 443
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 740	10 740
Ostjatelt laekumata arved	10 740	10 740
Laenunõuded	148 697	148 697
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 437	159 437

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	254 663	55 370	310 033
Akumuleeritud kulum	-48 598	-9 895	-58 493
Jääkmaksumus	206 065	45 475	251 540
Ostud ja parendused		94 845	94 845
Amortisatsioonikulu	-12 733	-11 303	-24 036
31.12.2021			
Soetusmaksumus	254 663	150 215	404 878
Akumuleeritud kulum	-61 331	-21 198	-82 529
Jääkmaksumus	193 332	129 017	322 349
Amortisatsioonikulu	-12 733	-15 021	-27 754
Muud muutused	5 600		5 600
31.12.2022			
Soetusmaksumus	260 263	150 215	410 478
Akumuleeritud kulum	-74 064	-36 219	-110 283
Jääkmaksumus	186 199	113 996	300 195

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenuleping	67 950	67 950			3 - 24%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	67 950	67 950					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	230 000		230 000		1%	EUR	03.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	230 000		230 000				
Laenukohustised kokku	297 950	67 950	230 000				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping	28 400	28 400			6	eur	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	28 400	28 400					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	230 000		230 000		1	EUR	03.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	230 000		230 000				
Laenukohustised kokku	258 400	28 400	230 000				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 705	108 490
Läti	0	40 500
Soome	0	3 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 705	152 590
Kokku müügitulu	91 705	152 590
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maksuvaba KV renditeenus	24 421	45 997
kasutatud sõiduautode, tarvikute müük	51 934	91 593
transportvahendite renditeenus	15 350	15 000
Kokku müügitulu	91 705	152 590

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 140	35 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 140	35 740
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 950	28 400
Kokku laenukohustised	67 950	28 400

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	230 000
Kokku laenukohustised	230 000	230 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	94 000	2 000	71 000	25 000	9 680
Kokku antud laenud	94 000	2 000	71 000	25 000	9 680

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	25 000	10 000	15 000	2 292
Kokku antud laenud	25 000	10 000	15 000	2 292

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	338 550	141 500	221 650	258 400	3 933
Kokku laenukohustised	338 550	141 500	221 650	258 400	3 933
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	258 400	50 000	240 450	67 950	5 075
Kokku laenukohustised	258 400	50 000	240 450	67 950	5 075

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 400	34 600
Kokku müüdnud	11 400	34 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Makstud dividendid	0	9 581

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2023

Osaühing Meimell Grupp (registrikood: 10731615) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAANIEL ARUJA	Juhatuse liige	03.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 159
Kokku	365 962
Jaotamine	
Kokku	365 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	51934	56.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24421	26.63%	Ei
Muu teenindus	96099	15350	16.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taaniel Aruja	38805160279	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taaniel@bbg.ee