

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, I. Grafovi tn 1, I. Grafovi tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5
korterühistu

registrikood: 80152178

telefon: +372 55581320

e-posti aadress: malmi.graf1353@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 10-liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandusteg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 319	64 961
Nõuded ja ettemaksed	24 093	19 503
Kokku käibevarad	60 412	84 464
Kokku varad	60 412	84 464
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 369	15 500
Kokku lühiajalised kohustised	13 369	15 500
Kokku kohustised	13 369	15 500
Netovara		
Reservkapital	12 536	12 536
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56 428	47 749
Aruandeaasta tulem	-21 921	8 679
Kokku netovara	47 043	68 964
Kokku kohustised ja netovara	60 412	84 464

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	184 160	157 108
Muud tulud	1 807	1 325
Kokku tulud	185 967	158 433
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-190 724	-132 580
Tööjõukulud	-17 164	-17 174
Kokku kulud	-207 888	-149 754
Põhitegevuse tulem	-21 921	8 679
Aruandeaasta tulem	-21 921	8 679

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 921	8 679
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 590	2 091
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 131	4 303
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 642	15 073
Kokku rahavood	-28 642	15 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 961	49 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 642	15 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 319	64 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 915	50 370	60 285
Aruandeaasta tulem		8 679	8 679
Muutused reservides	2 621	-2 621	0
31.12.2021	12 536	56 428	68 964
Aruandeaasta tulem		-21 921	-21 921
31.12.2022	12 536	34 507	47 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, I. Grafovi tn 1, I. Grafovi tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5 korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Narva linn, I. Grafovi tn 1, I. Grafovi tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5 korterühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva linn, I. Grafovi tn 1, I. Grafovi tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5 korterühistu 2022. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korterühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korterühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korterivanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu Narva linn, I. Grafovi tn 1, I. Grafovi tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5 korterühistu 2021.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Äripank	1 891	42 051
Swedbank	34 428	22 910
Kokku raha	36 319	64 961

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 235	12 245
Sotsiaalmaksud	4 862	4 929
Pensionikulu	67	0
Kokku tööjõukulud	17 164	17 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	152	152

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 900	3 900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1384 EUR
03	1242 EUR
04	890 EUR
05	635 EUR
06	842 EUR
07	1565 EUR
08	1816 EUR
09	752 EUR
10	1219 EUR
11	1031 EUR
12	1378 EUR
13	858 EUR
14	1053 EUR
15	1321 EUR
16	1915 EUR
17	874 EUR
18	1302 EUR
19	1578 EUR
20	1000 EUR
21	1095 EUR
22	1497 EUR
23	1028 EUR
24	1130 EUR
25	1351 EUR
26	1218 EUR
27	1238 EUR
28	1266 EUR
29	870 EUR
30	1245 EUR
31	1218 EUR
32	652 EUR
33	1568 EUR
34	1234 EUR
35	1038 EUR
36	625 EUR
37	1156 EUR
38	1091 EUR
39	911 EUR
40	1204 EUR
41	1019 EUR
42	1814 EUR
43	1082 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	869 EUR
01	630 EUR
02	868 EUR
03	1082 EUR
04	1418 EUR
05	846 EUR
06	1180 EUR
07	1200 EUR
08	961 EUR
09	620 EUR
10	1595 EUR
11	1419 EUR
12	1295 EUR
13	663 EUR
14	1166 EUR
15	1566 EUR
16	1164 EUR
17	1502 EUR
18	1220 EUR
19	2252 EUR
20	1617 EUR
21	1478 EUR
22	1688 EUR
23	1535 EUR
24	1248 EUR
25	1258 EUR
26	1074 EUR
27	1341 EUR
28	1881 EUR
29	1521 EUR
30	1066 EUR
31	851 EUR
32	768 EUR
33	882 EUR
34	1248 EUR
35	1033 EUR
36	880 EUR
37	938 EUR
38	908 EUR
39	1448 EUR
40	958 EUR
41	1168 EUR
42	926 EUR
43	928 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	936 EUR
01	668 EUR
02	930 EUR
03	1269 EUR
04	1780 EUR
05	841 EUR
06	899 EUR
07	1844 EUR
08	1799 EUR
09	959 EUR
10	3516 EUR
11	1649 EUR
12	1543 EUR
13	1088 EUR
14	985 EUR
15	1440 EUR
16	992 EUR
17	1241 EUR
18	1107 EUR
19	1183 EUR
20	672 EUR
21	2756 EUR
22	1369 EUR
23	1529 EUR
24	687 EUR
25	1305 EUR
26	1096 EUR
27	1618 EUR
28	865 EUR
29	1086 EUR
30	1638 EUR
31	1075 EUR
32	775 EUR
01	995 EUR
02	1324 EUR
03	1327 EUR
04	920 EUR
05	703 EUR
06	1680 EUR
07	1307 EUR
08	1314 EUR
09	1057 EUR
10	947 EUR
11	1476 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
12	1928 EUR
13	926 EUR
14	1196 EUR
15	963 EUR
16	1285 EUR
17	1096 EUR
18	1887 EUR
19	1093 EUR
20	1299 EUR
21	963 EUR
22	1844 EUR
23	1809 EUR
24	877 EUR
25	1314 EUR
26	1108 EUR
27	1204 EUR
28	749 EUR
29	1847 EUR
30	997 EUR
31	1040 EUR
32	1181 EUR
Kokku:	184160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2023

Narva linn, I. Grafovi tn 1, I. Grafovi tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80152178) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA YANCHENKO	Juhatuse liige	03.05.2023
Resolutsioon:	Marina Yanchenko	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55581320
E-posti aadress	malmi.graf1353@hotmail.com