

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: Terra Cultus OÜ

Registrikood: 12055710

**Tänava/talu nimi, Killustiku
maja ja korteri number:**

Küla: Nurme küla

Vald: Tori vald

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 85004

Telefon: +358 505845000

E-posti aadress: leif@paikane.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud veebruaris 2011. aastal eesmärgiga soetada edaspidiselt põllumajanduslikke maid ja ühtlasi võttes need ka kasutusse. Osaühingu osakapital on 2 520 eurot ja kuulub ühele eraisikust omanikule.

Aruandeaastal jätkati varasemalt soetatud kinnistute haldamisega. Müügitulu 4,0 tuhat eurot moodustus rendituludest ja aasta lõppes kasumiga 3,7 tuhat eurot. Kinnistute ostutehingud on finantseeritud omaniku laenuga.

Osaühingu tegevust juhib kaheliikmeline juhatuse liikmete tööd 2022. aastal ei ole tasustatud. Ettevõttel puudusid ka palgalised töötajad.

Leif Anders Ahlskog
juhatuse liige

Valev Udras
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 846	30 137	
Kokku käibevarad	33 846	30 137	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	53 516	53 516	2
Kokku põhivarad	53 516	53 516	
Kokku varad	87 362	83 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 500	1 500	3
Võlad ja ettemaksed	79	79	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 579	1 579	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 280	51 280	3
Kokku pikaajalised kohustised	51 280	51 280	
Kokku kohustised	52 859	52 859	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 274	24 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 709	3 724	
Kokku omakapital	34 503	30 794	
Kokku kohustised ja omakapital	87 362	83 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 000	4 000	5
Mitmesugused tegevuskulud	-294	-272	
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (kahjum)	3 706	3 722	
Intressitulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 709	3 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 709	3 724	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Terra Cultus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi mikroettevõtjate kategooriasse ja on koostatud lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et aastaaruandes sisalduva info osas puuduvad olulised välised tarbijad ja ettevõtte ainuomanik ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata aruandeaasta kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikku, juhatuse liikmeid ja nendega seotud teisi äriühinguid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	53 516	53 516
Jääkmaksumus	53 516	53 516
31.12.2022		
Soetusmaksumus	53 516	53 516
Jääkmaksumus	53 516	53 516

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 000	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-39	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	1 500	1 500			0%	tähtajatu	6
Lühiajalised laenud kokku	1 500	1 500					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	51 280		51 280		0%	2026.a.	6
Pikaajalised laenud kokku	51 280		51 280				
Laenukohustised kokku	52 780	1 500	51 280				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	1 500	1 500			0%	tähtajatu	6
Lühiajalised laenud kokku	1 500	1 500					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	51 280		51 280		0%	2024.a.	6
Pikaajalised laenud kokku	51 280		51 280				
Laenukohustised kokku	52 780	1 500	51 280				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	79	79	
Muud viitvõlad	79	79	6
Kokku võlad ja ettemaksed	79	79	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	79	79	
Muud viitvõlad	79	79	6
Kokku võlad ja ettemaksed	79	79	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 000	4 000	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 000	4 000	
Kokku müügitulu	4 000	4 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulud	4 000	4 000	2
Kokku müügitulu	4 000	4 000	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	1 500	3
Kokku laenukohustised	1 500	1 500	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79	79	4
Kokku võlad ja ettemaksed	79	79	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 280	51 280	3
Kokku laenukohustised	51 280	51 280	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Terra Cultus OÜ (registrikood: 12055710) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	03.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 709
Kokku	31 983
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 983
Kokku	31 983

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 709
Kokku	31 983
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 983
Kokku	31 983

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leif Anders Ahlskog	25.01.1974	Soome	2520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 505845000
E-posti aadress	leif@paikane.fi