

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 6 korteriühistu

registrikood: 80170779

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Veski 6 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Veski 6 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Töölepingu alusel töötab 3 inimest: esimees, koristaja, kojamees.

2022. aastal ei olnud teostatud remonditööd.

2022 aasta lõppes kasumiga 5807,35 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	732	1 502
Nõuded ja ettemaksed	4 476	4 465
Kokku käibevarad	5 208	5 967
Kokku varad	5 208	5 967
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 264	13 830
Kokku lühiajalised kohustised	7 264	13 830
Kokku kohustised	7 264	13 830
Netovara		
Reservkapital	466	466
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 329	13 337
Aruandeaasta tulem	5 807	-21 666
Kokku netovara	-2 056	-7 863
Kokku kohustised ja netovara	5 208	5 967

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 452	13 188
Tulu ettevõtlusest	23 860	23 970
Muud tulud	1 613	246
Kokku tulud	38 925	37 404
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 086	-31 584
Mitmesugused tegevuskulud	-23 084	-23 299
Tööjõukulud	-5 948	-4 187
Kokku kulud	-33 118	-59 070
Põhitegevuse tulem	5 807	-21 666
Aruandeaasta tulem	5 807	-21 666

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 807	-21 666
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11	775
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 566	10 320
Kokku rahavood põhitegevusest	-770	-10 571
Kokku rahavood	-770	-10 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 502	12 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-770	-10 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	732	1 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	466	13 337	13 803
Aruandeaasta tulem		-21 666	-21 666
31.12.2021	466	-8 329	-7 863
Aruandeaasta tulem		5 807	5 807
31.12.2022	466	-2 522	-2 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 6 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	732	1 502
Kokku raha	732	1 502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 426	4 426
Ostjatelt laekumata arved	4 426	4 426
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 476	4 476
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 345	4 345
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 465	4 465

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 049	7 049
Maksuvõlad	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	7 264	7 264
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 711	13 711
Maksuvõlad	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	13 830	13 830

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	273	336
Ekovir OÜ	7	7
Järve Biopuhastus OÜ	345	240
Eesti Gaas AS	46	19
VKG Soojus AS	2 713	2 939
Ragn-Sells AS	65	75
Kodu Heakord UU	0	95
Meliko Ehitus OU	3 600	10 000
Kokku võlad tarnijatele	7 049	13 711

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 330	6 330
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 122	6 858
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 452	13 188

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Prügivedamine	879	895
Vesi	3 544	3 177
Soojus	15 744	16 879
Gaas	2 892	2 132
Viivis 0.022%	21	119
Koristaja teenused	768	768
Muud	12	0
Kokku tulu ettevõtlusest	23 860	23 970

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	71	163
Muud tulud (Sotsiaalkindlustusamet)	1 542	83
Kokku muud tulud	1 613	246

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-315	-329
Elektrienergia	-315	-329
Remonditööd	0	-22 870
Hooldustööd	0	-42
Soojussüsteemi hooldus- ja remonditööd	0	-451
Vee- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldus- ja remonditööd	0	-1 036
Raamatupidamis teenused	-1 296	-1 145
Majandus kulud	-395	-138
Panga teenused	-63	-67
Lõõri puhastamine	-392	0
Tehnohoolduskulud	-818	0
Territooriumi hooldus kulud	-200	-230
Gaasisüsteemi hooldus- ja remonditööd	0	0
Hoone kindlustus	-409	-387
Elektrisüsteemi hooldus- ja remonditööd	-184	-4 889
Muud	-14	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 086	-31 584

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-15 743	-16 878
Soojusenergia	-15 743	-16 878
Vesi	-3 445	-3 145
Prügivedu	-879	-895
Gaas	-3 005	-2 381
Fonolukk	-12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 084	-23 299

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-3 437	-3 345
Sotsiaalmaksud	-2 511	-842
Kokku tööjõukulud	-5 948	-4 187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1030 EUR
2	1161 EUR
3	973 EUR
4	1405 EUR
5	1242 EUR
6	1376 EUR
7	1236 EUR
8	1091 EUR
9	982 EUR
10	1424 EUR
11	1252 EUR
12	903 EUR
13	1080 EUR
14	1584 EUR
15	1508 EUR
16	1242 EUR
17	1050 EUR
18	1133 EUR
19	1660 EUR
20	928 EUR
21	917 EUR
22	904 EUR
23	1216 EUR
24	1107 EUR
25	889 EUR
26	1228 EUR
27	1695 EUR
28	924 EUR
29	963 EUR
30	1091 EUR
31	1234 EUR
32	884 EUR
Kokku:	37312 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 6 korteriühistu (registrikood: 80170779) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525183
E-posti aadress	jelena.kallavus@gmail.com