

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sinilille tee 16 korteriühistu

registrikood: 80557573

e-posti aadress: anders.allandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Sinilille tee 16 kuulub 11 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab üheliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2022. aastal hooldus- ja remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	854	0	2
Nõuded ja ettemaksed	327	0	3
Kokku käibevarad	1 181	0	
Kokku varad	1 181	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	245	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	245	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	605	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	605	0	
Kokku kohustised	850	0	
Netovara			
Reservkapital	330	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	331	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 181	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	974	0	6
Kokku tulud	974	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-973	0	7
Kokku kulud	-973	0	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	878	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-894	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	545	0
Muud rahavood põhitegevusest	-5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	524	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	330	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	330	0
Kokku rahavood	854	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	854	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	854	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	330			330
31.12.2022	330		1	331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinilille tee 16 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Sinilille tee 16 korteriühistu-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	854	0
Kokku raha	854	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	327	327
Ostjatelt laekumata arved	327	327
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	327	327

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	245	245

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022
	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	605
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	605

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	974	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	974	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	545	0
Kindlustuskulud	428	0
Pangateenus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	973	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
16/1-1	305 EUR
16/1-2	305 EUR
16/1-3	305 EUR
16/1-4	305 EUR
16/1-5	305 EUR
16/1-6	305 EUR
16/2-1	305 EUR
16/2-2	305 EUR
16/2-3	305 EUR
16/2-4	305 EUR
16/2-5	305 EUR
Kokku:	3355 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Harku vald, Tiskre küla, Sinilille tee 16 korteriühistu (registrikood: 80557573) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERS ALLANDI	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anders.allandi@gmail.com