

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 8 korteriühistu

registrikood: 80612384

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Erminurme Tee 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli Korteriühistu Erminurme Tee 8 arvelduskontol 2 569.90€, millest 1 029.50 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 570
Nõuded ja ettemaksed	5 580
Kokku käibevarad	8 150
Kokku varad	8 150
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	4 844
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 029
Kokku lühiajalised kohustised	5 873
Kokku kohustised	5 873
Netovara	
Reservkapital	2 059
Aruandeaasta tulem	218
Kokku netovara	2 277
Kokku kohustised ja netovara	8 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.06.2022 - 31.12.2022
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	6 082
Kokku tulud	6 082
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 864
Kokku kulud	-5 864
Põhitegevuse tulem	218
Aruandeaasta tulem	218

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.06.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 580
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 844
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 029
Kokku rahavood põhitegevusest	511
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 059
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 059
Kokku rahavood	2 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		218	218
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 059		2 059
31.12.2022	2 059	218	2 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Erminurme Tee 8 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Erminurme Tee 8 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2022.a. Tartu Erminurme Tee 8 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Korteriühistu Erminurme Tee 8 seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu Erminurme Tee 8 äriolukordadele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Swedbank AS	2 570
Kokku raha	2 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 580	5 580
Ostjatelt laekumata arved	5 580	5 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 580	5 580

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 844	4 844
Kokku võlad ja ettemaksed	4 844	4 844

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2022
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 029	1 029
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 029	1 029
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 029	1 029

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	16.06.2022 - 31.12.2022
Kindlustusmaksed	565
Hoolduskulud	908
Haldusteenus	1 246
Heakord	2 540
Raamatupidamisteenused	595
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 864

Hoolduskulud 2022

äriregistri kanne ja võtmed	114.32
2 võtit	37.85
Uksekoodi muutmine ja lumelabidad	152.16
Tehnohooldus	77.66
Mehhaniseeritud lumekoristus	347.28
Liivakast,killustik	178.20

Heakorra kulud 2022

Porivaibad 215,56€
 Välikoristus 1400,3€
 Sisekoristus 922€

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Erminurme tee 8-1	377 EUR
Erminurme tee 8-2	815 EUR
Erminurme tee 8-3	458 EUR
Erminurme tee 8-4	535 EUR
Erminurme tee 8-5	558 EUR
Erminurme tee 8-6	682 EUR
Erminurme tee 8-7	560 EUR
Erminurme tee 8-8	465 EUR
Erminurme tee 8-9	526 EUR
Erminurme tee 8-10	685 EUR
Erminurme tee 8-11	523 EUR
Erminurme tee 8-12	565 EUR
Erminurme tee 8-13	376 EUR
Erminurme tee 8-14	444 EUR
Erminurme tee 8-15	378 EUR
Erminurme tee 8-16	403 EUR
Erminurme tee 8-17	663 EUR
Erminurme tee 8-18	553 EUR
Erminurme tee 8-19	447 EUR
Erminurme tee 8-20	382 EUR
Erminurme tee 8-21	572 EUR
Erminurme tee 8-22	729 EUR
Erminurme tee 8-23	482 EUR
Erminurme tee 8-24	397 EUR
Erminurme tee 8-25	434 EUR
Erminurme tee 8-26	566 EUR
Erminurme tee 8-27	610 EUR
Kokku:	14185 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 8 korteriühistu (registrikood: 80612384) 16.06.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee