

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Conditio Grupp OÜ

registrikood: 11545234

tänava/talu nimi, Serva tee 7
maja ja korteri number:

küla: Kelvingi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74018

telefon: +372 5049797

e-posti aadress: grupp@conditio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2013. aastal investeeris 14375 eurot soetades kinnistu Kuunari tee 23, Mändjala k, Kaarma vald, katastritunnusega 34803:003:0020. Investeeringuks vajalikud vahendid sai ettevõtte osanikult saadud laenust. Conditio Grupp OÜ 2013.aastal muus osas majandustegevust ei toimunud.

2014. aastal osutati konsultatsioone kokku 175€ ulatuses, kahe juhtumi osas. Muus osas majandustegevust ei toimunud. Osaliselt tasuti tagasi osa osanikult saadud laenust. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2015. aastal osutati konsultatsioone kokku 168€ ulatuses, kahe juhtumi osas. Muus osas majandustegevust ei toimunud. Omanikult saadi laenu transpordivahendi ostmiseks, millega soovitakse ettevõtte tegevuse jaoks hakata osutama erinevaid (mitte reisijateveoga seotud) transpordilahendusi (asjade vedu). Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2016. aastal osutati transporditeenuseid kokku 1120€ ulatuses. Muus osas majandustegevust ei toimunud. Tasuti osaliselt 2015. aastal laenuks saadud summast. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Osakapitali summa 2016. aasta lõpuga ei vasta seadusest tulenevatele nõuetele. 2017. aastaks planeeritud tegevused muudavad ettevõtte olukorda.

2017. aastal suudeti osutada majutusteenust külaliskorteri EMTAK koodi järgi kokku 1800€ ulatuses. Muus osas majandustegevust ei toimunud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Käivad renoveerimistööd ja soov on 2018 soetada veel kinnisvara, et pakkuda majutusteenuseid. Omaniku poolt antud laenust otsustati 1000€ arvata ettevõtte reservi, et kanda omakapitali miinust.

2018. aastal osutati majutusteenust külaliskorteri EMTAK koodi järgi kokku 1668 € ulatuses. Muus osas majandustegevust ei toimunud. Koostööpartneriks on booking.com. Juhatuse liikmele maksti ühekordset tasu. Kinnisvara siiski juurde ei soetatud.

2019. aastal osutati koostöös Booking.com-iga renditeenust. Samuti tehti investeeringuid vara parendamiseks, millega vara seisukorda parandatakse ning millega on plaanis tulevikus tulu teenida. Omaniku poolt antud laenust otsustati katta taaskord majandusaasta kahjum.

2020. aastal osutati olemasoleval pinnal renditeenust ning omanik tegi ettevõttesse sissemakseid, et osta lisaks vara uute pindade pakkumisel. Koostöö Booking.com-iga oli edukas, samas COVID-19 levik on pärssinud kindlasti ettevõtte arengut ning majandustegevust, mis on olnud seetõttu oluliselt tagasihoidlikum. Siseturism ja broneeringud olid pigem oodatust väiksemad ning samuti tehti olemasolevale varale erinevaid parendustöid, mida kaeti otsestest sissetulekutest. Ettevõtte lõpetas majandusaasta positiivse tulemiga.

2021. aastal tehti erinevaid parendustöid võimalike rendipindade olukorra parendamiseks ning osutati väikesel määral ka renditeenust. Aruande aasta lõpetati väikese kasumiga. 2022 on ettevõttel plaanis tegevuspindadega võimalusel laieneda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 886	311
Nõuded ja ettemaksed	906	2 441
Kokku käibevarad	2 792	2 752
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	49 947	50 426
Kokku põhivarad	49 947	50 426
Kokku varad	52 739	53 178
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	48 871	50 361
Kokku pikaajalised kohustised	48 871	50 361
Kokku kohustised	48 871	50 361
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57	-1 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 051	1 189
Kokku omakapital	3 868	2 817
Kokku kohustised ja omakapital	52 739	53 178

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	8 102	7 875
Muud äritulud	105	40 510
Mitmesugused tegevuskulud	-6 630	-6 704
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-479	-479
Muud ärikulud	-23	-40 000
Ärikasum (kahjum)	1 075	1 202
Muud finantstulud ja -kulud	-24	-13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 051	1 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 051	1 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamiselused

Conditio Grupp OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Conditio Grupp OÜ majandusaasta algas 1.jaanuaril ja lõppes 31.detsembril

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara

järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emasettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
PANK	26	311
KASSA	1 860	0
Kokku raha	1 886	311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	906	906	
Tulevaste perioodide kulud	906	906	
Kokku nõuded ja ettemaksed	906	906	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu		0	
Ettemaksed	2 441	2 441	
Tulevaste perioodide kulud	2 441	2 441	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 441	2 441	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	14 375		4 500	18 875
Akumuleeritud kulum	-3 470		-4 500	-7 970
Jääkmaksumus	10 905		0	10 905
Ostud ja parendused		40 000		40 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		40 000		40 000
Amortisatsioonikulu	0	-479		-479
31.12.2020				
Soetusmaksumus	14 375	40 000	4 500	58 875
Akumuleeritud kulum	-3 470	-479	-4 500	-8 449
Jääkmaksumus	10 905	39 521	0	50 426
Amortisatsioonikulu		-479		-479
31.12.2021				
Soetusmaksumus	14 375	40 000	0	54 375
Akumuleeritud kulum	-3 470	-958	0	-4 428
Jääkmaksumus	10 905	39 042	0	49 947

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	48 871	8 871	40 000
Kokku võlad ja ettemaksed	48 871	8 871	40 000
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	50 361	10 361	40 000
Kokku võlad ja ettemaksed	50 361	10 361	40 000

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Conditio Grupp OÜ (registrikood: 11545234) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE SAKS	Juhatuse liige	01.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 051
Kokku	1 108
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	200
Omanikult antud laenu vähendamine kahjumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	908
Kokku	1 108

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 051
Kokku	1 108
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	200
Omaniku laenu vähendamine kahjumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	908
Kokku	1 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8102	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Sannik	38105230014	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049797
E-posti aadress	grupp@conditio.ee