

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Kivi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80173772

telefon: +372 56690144

e-posti aadress: monika.haldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korteriomandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu korjab vahendeid elamu hoolduseks, halduseks ja remondiks.

Remondifondi arvelt koostati vee-kanalisatsioonisüsteemi projekt, ehitusteatis, renoveeriti vee- ja kanalisatsiooni püstikud, pööninguluuk..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 321	5 603	
Nõuded ja ettemaksed	1 428	1 854	2
Kokku käibevarad	11 749	7 457	
Kokku varad	11 749	7 457	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	159	117	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 668	6 497	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 827	6 614	
Kokku kohustised	10 827	6 614	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	243	421	
Aruandeaasta tulem	79	-178	
Kokku netovara	922	843	
Kokku kohustised ja netovara	11 749	7 457	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 433	8 006	6
Kokku tulud	8 433	8 006	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 360	-3 630	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 549	-3 952	8
Tööjõukulud	-445	-602	9
Kokku kulud	-8 354	-8 184	
Põhitegevuse tulem	79	-178	
Aruandeaasta tulem	79	-178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	79	-178
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	426	-1 075
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 213	1 046
Kokku rahavood põhitegevusest	4 718	-207
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	319
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	319
Kokku rahavood	4 718	112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 603	5 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 718	112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 321	5 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	281	421	702
Aruandeaasta tulem		-178	-178
Asutajate ja liikmete sissemaksed	319		319
31.12.2021	600	243	843
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2022	600	322	922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 428	1 854
Nõuded korteriomanike vastu	1 428	1 854
Kokku nõuded ostjate vastu	1 428	1 854

Nõuded ja ettemaksed bilansis koosnevad korteriomanikele detsembrikuu eest esitatud arvetest summas 1428 € mille maksetähtaeg saabub jaanuaris.

Maksetähtaega ületanud võlga ei ole.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Võlad töövõtjatele	49	49
Maksuvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Võlad töövõtjatele	28	28
Maksuvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Lahevesi	54	42
Eesti Energia AS	4	10
Eesti Keskkonnateenused AS	17	17
Kokku võlad tarnijatele	75	69

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 497	4 897	-3 897	6 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 497	4 897	-3 897	6 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 497	4 897	-3 897	6 497

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 497	8 531	-4 360	10 668
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 497	8 531	-4 360	10 668
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 497	8 531	-4 360	10 668

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	266	161
Haldustasud	3 131	3 051
Heakorratasud	652	602
Muud	24	295
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist remondikulude katteks	4 360	3 630
Remondifondist kindlustuskulude katteks	0	267
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 433	8 006

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 360	3 630
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 360	3 630

Vee-kanalisatsioonisüsteemi projekt 1600

Vee- ja kanalisatsiooni püstikute renoveerimine 2200

Ehitusteatis 150

Pööninguluuk 409,80

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldusremont	403	410
Heakord	6	91
Haldusteenus	1 728	1 728
Raamatupidamisteenus	1 008	1 008
Kindlustus	384	267
Pangateenused	10	22
Muud	10	426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 549	3 952

Hooldusremont: fekaalivedu 150; siltide paigaldamine 52,80; korstnapühkija teenus 200.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	333	450
Sotsiaalmaksud	112	152
Kokku tööjõukulud	445	602

Tööjõukulude all kajastatakse käsunduslepingu alusel teostatud muruniitmise ja lumekoristuse tööde tasu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi.

Lisa 11 Täiendav lisa 1

	2022	2020
Vesi/kanalisatsioon	588	477
Elekter	42	68
200	200	193

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kivi, 4 - 1	1109 EUR
Kivi, 4 - 2	1075 EUR
Kivi, 4 - 3	1126 EUR
Kivi, 4 - 4	1162 EUR
Kivi, 4 - 5	947 EUR
Kivi, 4 - 6	1418 EUR
Kivi, 4 - 7	1226 EUR
Kivi, 4 - 8	1060 EUR
Kivi, 4 - 9	1143 EUR
Kivi, 4 - 10	1106 EUR
Kivi, 4 - 11	1102 EUR
Kivi, 4 - 12	1155 EUR
Kokku:	13629 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Kivi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80173772) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SALAJÕE	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56690144
E-posti aadress	monika.haldus@gmail.com