

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Kulbert

registrikood: 10064917

tänava/talu nimi, Sirge tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10618

telefon: +372 6718160

faks: +372 6718161

e-posti aadress: info@kulbert.ee

veebilehe aadress: www.kulbert.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Tulumaks	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Kulbert tegevus 2022 aastal seisnes digitaalsete pilditöötlusseadmete ja nende seadmete ümbrustoodete kaubanduses, seadmetega seotud oskusteabe ja informatsiooni hoidmises ja kasutamises, klientide nõustamises ettevõtte tegevusega seotud valdkondades ja seadmete teeninduses ja remondis.

AS Kulbert pakub kontori- ja kassatehnikat, esitlustehnikat, Pro-graafika tooteid ning hooldusteenust. Toodete nomenklatuur on mitmekesine, millest olulisemad on erinevad printerid, skannerid, projektorid, koopiamasinad ning nenedega sotud lisatarvikud ja kulumaterjalid. Põhilised tootjafirmad on Epson, Panasonic, Xerox, Kyocera ja Optoma. Hooldusteenust pakutakse kõigi nimetatud firmade toodetele.

Antud valdkonnas viimastel aastatel suuri muudatusi ei ole toimunud ja sellest tulenevalt ei ole makromajanduslikust keskkonnast tulenev mõju ettevõtte finantstulemustele viimastel aastatel muutunud. AS Kulbert tegevusvaldkonnas puudub majandustegevust tugevalt mõjutav hooajalisus ja tsüklilisus. Ettevõtte tegevus ei sisalda olulisel määral keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

2022 aastal AS Kulbert suuremaid investeeringuid ei teinud ja neid ei ole plaanis ka lähitulevikus. Ettevõtte on hinnanud finantsinstrumentide kaasamisega seotud riske ja ei ole võtnud ülejõu käivaid riske. Intressimäärad ei oma olulist mõju ettevõtte tegevusele kuna laekoormus on väike.

2022 aasta müügitulu oli 4,46 miljonit eurot. 2021. aastal oli see 4,09 miljonit eurot, seega on 2022 aasta müügitulu umbes 9% suurem kui 2021 aastal. 2022. aasta puhaskasum oli 208,17 tuhat eurot, mis on parem tulemus kui 2021 aastal, kui puhaskasum oli 144,5 tuhat eurot. Kulbert AS-i olulisemad suhtarvud olid:

	2022	2021
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	5,17	3,45
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	4,67	3,53
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/aasta keskmine omakapital)%	12,97	8,17
Koguvara rentaablus (puhaskasum/aastat keskmine varade maksumus)%	11,02	7,31

Kulbert AS-i keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 inimest ja töötajate tasu üldsumma 323 568 eurot. Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud. Juhatusel liikmele arvestati 7923 eurot palka töölepingu alusel.

24.02.2022 alanud Venemaa ja Ukraina vaheline sõda ettevõtte juhatusel hinnangul hetkel ettevõtte tegevusele otsest mõju ei avalda. Kaudselt mõjutab sõja poolt tingitud üldine hinnatõus kindlasti ettevõtte tegevust kuna kasvavad ettevõtte tegevuskulud, kauba transpordikulud ja surve tõsta töötajate palkasid.

2022 aastal AS Kulbert jagunes eesmärgiga hoida ettevõtte põhitegevus lahus teistest tegevusteks, milleks on kinnisvara omamine ja discgolfi toodete müük. Jagunemine toimus eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt summas 531 267 eurot, varad läksid üle 28.12.2022.

2023. aastal jätkab AS Kulbert oma tavapärase äritegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	433 851	197 332	2
Nõuded ja ettemaksed	297 598	542 275	3
Varud	836 938	1 093 644	4
Kokku käibevarad	1 568 387	1 833 251	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	70 166	7
Materiaalsed põhivarad	76 618	141 579	8
Immateriaalsed põhivarad	45 520	42 470	9
Kokku põhivarad	122 138	254 215	
Kokku varad	1 690 525	2 087 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	297 513	271 355	11
Kokku lühiajalised kohustised	297 513	271 355	
Kokku kohustised	297 513	271 355	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 400	38 400	14
Kohustuslik reservkapital	8 039	8 039	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 138 405	1 625 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 168	144 554	
Kokku omakapital	1 393 012	1 816 111	
Kokku kohustised ja omakapital	1 690 525	2 087 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 461 036	4 097 339	15
Muud äritulud	1 234	2 382	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 722 323	-3 430 554	16
Mitmesugused tegevuskulud	-129 939	-192 661	17
Tööjõukulud	-323 568	-262 587	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 871	-70 689	8
Muud ärikulud	-2 834	-1 705	19
Ärikasum (kahjum)	230 735	141 525	
Intressikulud	-3 185	-258	20
Muud finantstulud ja -kulud	5 618	3 287	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 168	144 554	
Tulumaks	-25 000	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 168	144 554	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i KULBERT 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Kulbert esitab väikeettevõtte majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.]

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Varade väärtust korrigeeritakse vastavalt vajadusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maad või hooneid), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida aruandekohustuslane ei kasuta oma põhitegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15 aastat
Masinad ja Seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksudele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene

arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	4 065	3 254
Arvelduskontod	429 786	194 078
Kokku raha	433 851	197 332

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	294 497	294 497
Ostjatelt laekumata arved	297 436	297 436
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 939	-2 939
Laenunõuded	3 101	3 101
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 598	297 598

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	438 316	438 316
Ostjatelt laekumata arved	441 255	441 255
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 939	-2 939
Laenunõuded	103 229	103 229
Ettemaksed	730	730
Tulevaste perioodide kulud	730	730
Kokku nõuded ja ettemaksed	542 275	542 275

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	828 687	1 091 615
Kaubad laos	828 687	1 091 615
Ettemaksed varude eest	8 251	2 029
Kokku varud	836 938	1 093 644

Varude allahindlus ja mahakandmine

2022 - 15 734 eurot

2021 - 10 930 eurot

Juhatuse hinnangul on varud kajastatud mitte kõrgemalt nende võimalikust netorealiseerimismaksumusest

2022 aastal AS Kulbert jagunemise käigus vähenes laoseis 113 643 euro võrra.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	55 392	74 107
Üksikisiku tulumaks	9 788	7 802
Sotsiaalmaks	18 071	14 882
Kohustuslik kogumispension	883	697
Töötuskindlustusmaksed	1 324	1 119
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85 458	98 607

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
40103195674	Kulbert SIA	Läti	Laiiformaadiliste printerite müük	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Kulbert SIA	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0	0	0	0	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus		0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused		70 166	70 166
31.12.2021			
Soetusmaksumus		70 166	70 166
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		70 166	70 166
Ostud ja parendused	199 000	114 177	313 177
Muud muutused	-199 000	-184 343	-383 343
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

2022 aastal AS Kulbert jagunemise käigus vähenes kinnisvara investeeringuid 383 343 euro võrra.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020							
Soetusmaksumus	14 783	537 667	157 773	55 133	142 370	355 276	907 726
Akumuleeritud kulum	0	-501 999	-125 725	-50 611	-79 733	-256 069	-758 068
Jääkmaksumus	14 783	35 668	32 048	4 522	62 637	99 207	149 658
Ostud ja parendused		14 699			47 480	47 480	62 179
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		14 699					14 699
Muud ostud ja parendused					47 480	47 480	47 480
Amortisatsioonikulu		-20 337	-10 671	-1 759	-37 922	-50 352	-70 689
Allahindlused väärtuse languse tõttu					431	431	431
31.12.2021							
Soetusmaksumus	14 783	552 366	68 240	6 503	121 917	196 660	763 809
Akumuleeritud kulum	0	-522 336	-46 863	-3 740	-49 291	-99 894	-622 230
Jääkmaksumus	14 783	30 030	21 377	2 763	72 626	96 766	141 579
Ostud ja parendused				3 530	22 063	25 593	25 593
Muud ostud ja parendused				3 530	22 063	25 593	25 593
Amortisatsioonikulu		-9 785	-8 151	-1 714	-33 221	-43 086	-52 871
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 519			-1 519	-1 519
Ümberliigitamised					-1 136	-1 136	-1 136
Ümberliigitamised varudega					-1 136	-1 136	-1 136
Muud muutused	-14 783	-20 245					-35 028
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	0	60 662	10 033	140 575	211 270	211 270
Akumuleeritud kulum	0	0	-48 955	-5 454	-80 243	-134 652	-134 652
Jääkmaksumus	0	0	11 707	4 579	60 332	76 618	76 618

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	1 520	0
Kokku	1 520	0

2022 aastal AS Kulbert jagunemise käigus vähenes põhivara jääkmaksumuses 35028 euro võrra, antud varade soetusmaksumus oli 567 149

eurot.

Aruandeperioodil müüdi vara soetusmaksumuses 7576 eurot, jääkmaksumuses 1519 eurot.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus		42 470	42 470
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		42 470	42 470
31.12.2021			
Soetusmaksumus		42 470	42 470
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		42 470	42 470
Ostud ja parendused		3 050	3 050
Ümberliigitamised	45 520	-45 520	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	45 520	0	45 520
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	45 520	0	45 520

Immateriaalne põhivara võti arvele 31.12.2022 ja alates 01.01.2023 hakati amortiseerima 10% amordimääraga.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	179 374	177 232	15
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	183 240	170 940	
1-5 aasta jooksul	91 620	85 470	

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	60 334	72 626	
Kokku	60 334	72 626	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 765	44 765	
Võlad töövõtjatele	26 540	26 540	12
Maksuvõlad	85 458	85 458	5
Muud võlad	125 572	125 572	
Dividendivõlad	125 000	125 000	
Muud viitvõlad	572	572	
Saadud ettemaksed	15 178	15 178	
Muud saadud ettemaksed	15 178	15 178	
Kokku võlad ja ettemaksed	297 513	297 513	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110 037	110 037	
Võlad töövõtjatele	26 132	26 132	12
Maksuvõlad	98 607	98 607	5
Muud võlad	787	787	
Muud viitvõlad	787	787	
Saadud ettemaksed	35 792	35 792	
Muud saadud ettemaksed	35 792	35 792	
Kokku võlad ja ettemaksed	271 355	271 355	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	17 500	14 682
Puhkusetasude kohustis	9 041	11 450
Kokku võlad töövõtjatele	26 541	26 132

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 077 258	1 415 737
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	269 315	353 935
Kokku tingimuslikud kohustised	1 346 573	1 769 672

Vastavalt klientidega sõlmitud lepingutele on klientidel kohustus rendiperioodi lõppedes tagastada renditud vara, rahalisi kohustusi see endaga Kulbert AS'le kaasa ei too.

Juhatuse hinnangul on tagasi saadav vara võimalik müüa või edasi rentida mitte madalamalt nende jääkväärtusest ja vastavat eraldist võimalike riskide katteks 31.12.2022 seisuga ei ole vajalik moodustada.

AS Kulbert on sõlminud 19.11.2022 ühe aastase tähtajaga arvelduslaenulepingu limiidiga 200 000 eurot ja intressiga STR+2,85%. Laenu tagatiseks on kinnistu asukohaga Sirge 4. Laenu kasutatud osa seisuga 31.12.2022 oli 0 eurot.

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	38 400	38 400
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	38.40	38.40

Eraldumise tulemusel eelmiste perioodide jaotamata kasum vähenes 531 267 euro võrra.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 389 353	3 974 018	
Leedu	10 542	38 110	
Holland	23 670	35 346	
Läti	30 878	49 225	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 593	125	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 461 036	4 096 824	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Šveits	0	515	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	515	
Kokku müügitulu	4 461 036	4 097 339	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Muude kontorimasinate ja seadmete hulgimüük	4 281 662	3 920 107	
Muude kontorimasinate ja seadmete kasutusrent	179 374	177 232	10
Kokku müügitulu	4 461 036	4 097 339	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 664 073	3 382 544	
Transpordikulud	40 553	35 532	
Mahakantud ja allahinnatud kaup	15 734	10 930	4
Muud	1 963	1 548	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 722 323	3 430 554	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	33 313	35 855
Lähetuskulud	-938	1 695
Koolituskulud	98	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	718	715
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 939
Kindlustuskulud	1 961	3 837
Autokulud	28 087	18 922
Müügiteenus	24 741	82 460
IT Teenused	10 101	10 293
Reklaam	2 406	8 726
Muud	29 452	27 219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	129 939	192 661

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	242 284	197 089
Sotsiaalmaksud	81 284	65 498
Kokku tööjõukulud	323 568	262 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	15

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	2 834	1 527
Muud	0	178
Kokku muud ärikulud	2 834	1 705

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	3 185	258
Kokku intressikulud	3 185	258

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu	6 018	4 087
Lepingutasud	-400	-800
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 618	3 287

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	0	0
Eesti	100 000	25 000	0	0
Kokku	100 000	25 000	0	0

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 028
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 224	1 398
Kokku võlad ja ettemaksed	1 224	2 426

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 000	45 000	0
Kokku antud laenud	0	45 000	45 000	0

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 127		29 071	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 770		150 481	
Kokku müüdud	141 897		179 552	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		25 128		94 906
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 981		16 414
Kokku ostetud		37 109		111 320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 923	7 800

AS Kulbert aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
 - tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
 - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Müügid seotud osapooltega on kajastatud kasumiaruandes kirjel müügitulu, ostud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes kirjel mitmesugused tegevuskulud.

Nõuded seotud ettevõtetele tulevad laekumata arvetest (müükide all on toodud kauba müük, mis on kajastatud kasumiaruandes müügituluna ja nõue bilansis real nõuded ostjate vastu).

Kohustused tulenevad ostetud teenuse eest tasumata arvetest (ostude all on toodud teenuse soetus, mis on kajastatud kasumiaruandes tegevuskuluna ja kohustus bilansis real tarnijatele tasumata arved).

2022 aastal AS Kulbert jagunes eesmärgiga hoida ettevõtte põhitegevus lahus teistest tegevustest, milleks on kinnisvara omamine ja discgolfi toodete müük. Jagunemine toimus eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt summas 531 267 eurot, varad läksid üle 28.12.2022 OÜ Kaiveritele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2023

aktsiaselts Kulbert (registrikood: 10064917) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KALMA	Juhatuse liige	06.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kulbert aktsionäreile

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Kulbert (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

06.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kulbert (registrikood: 10064917) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	06.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 138 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 168
Kokku	1 346 573
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 296 573
Kokku	1 346 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	46661	4281662	95.98%	Jah
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	179374	4.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6718160
Faks	+372 6718161
E-posti aadress	info@kulbert.ee
Veebilehe aadress	www.kulbert.com