

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lihula Tarbijate Ühistu

registrikood: 10048611

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 90303

telefon: +372 53057136

e-posti aadress: lihulaty@lihulaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Laenunõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Lihula Tarbijate Ühistu on Coop Eesti Keskühistu liikmesühistu ning tegeleb põhiliselt toidu- ja esmatarbekauba jaemüügiga. Ühistul oli 31.12.2022 seisuga 14 kauplust. Neist 12 esmatarbekauplust ja 2 tööstuskauba kauplust. 08.detsember 2022.a. nõukogu koosolekul otsustati sulgeda Kirbla kauplus alates 01.01.2023.a. ja kauplusehoone müüa. Sulgemise põhjuseks oli kaupluse kahjum 2022.a., mis oli prognoositavalt 12 tuh. eurot.

Lihula Tarbijate Ühistul oli 31.12.2022 seisuga 1948 eraisikust liiget. Osamaksu suurus 20 eurot.

Lihula Tarbijate Ühistu müügitulu 2022 aastal oli 11 020,2 tuh. eurot. Müügitulu kasv võrreldes 2021.a. oli 8,9 %. Müügi kasvu on suures osas mõjutanud üldine kaupade hinnatõus. Ligi poole elukalliduse tõusust on andnud energiahindade kiire kasv, mille põhjuseks on eeskätt Venemaa vallandatud sõja mõju ning soodsamate energiatootmise võimaluste puudumine Balti riikides. Ostude mahud on vähenenud, poes jälgitakse, mis odavam ja kuidas kaupade hind aja jooksul muutub.

2022 aasta investeeringud põhivarasse olid 233,1 tuh. eurot. Suurim investeering 118,7 tuh. eurot tehti Virtsu Konsumi laiendamiseks, sh. hoone parenduseks 42 tuh. eurot, külmkamber 14,5 tuh. eurot, iseteeninduskassa 29,6 tuh. eurot, papipress 11,2 tuh. eurot, mille tulemusena suurenes kaupluse müügiplind 75 m². Vatta kpl. laiendamiseks investeeriti 67,3 tuh. eurot, sh. riulite komplekt 6,3 tuh. eurot, külmkamber 9,1 tuh. eurot, õhksoojuspump 14,1 tuh. eurot ja hoone parenduseks 37,9 tuh. eurot, mille tulemusena suurenes kaupluse müügiplind 51 m². Ülejäänud külmatehnikale Liivi kpl. 3 tuh. eurot, Kirbla kpl. 1,8 tuh. eurot, Lihula Konsumi papipress 8,2 tuh. eurot, E-Ehituskeskuse lükanduks 5,8 tuh. eurot. Lisaks õhksoojuspumbad, põrandapesumasin, valveseadmed ja elektroonilised kaalud, espressomasin. Seoses Kullamaa kpl. müügiplinna suurendamisega on tehtud ettemakseid hoonete parenduseks 12,4 tuh. eurot ja Lihula Konsumi välisfassaadi värskenduseks ja uueks valgustuseks 7,8 tuh. eurot.

Lihula Tarbijate Ühistu on hoolinud oma kogukonna eest ja teinud toetusi Lõuna- Läänemaa Jalgpalliklubile, Matsalu Loodusfilmide Festivalile ja Lääneranna Vallavalitsusele seoses Virtsu merepäevade korraldamisega.

Investeeringud tehti omavahendite arvelt. 2022 aastal uusi laenu- ja liisingulepinguid ei sõlmitud.

Kõik kauplused kasutavad elektroonilist kaupade tellimist ja elektroonilist arvete vastuvõtmist. Coop süsteemi säästukaardi ja ka Coop Panga kaardiomanikud saavad säästukaardi soodustusi kõikides ühistu kauplustes. Kauplustes on ostjatel võimalik ostetud kauba eest tasuda nii sularaha, pangakaardi või SK+ kaardiga.

2018.a. augustis alustasime kauplustes pangateenusena sularaha väljastama. Coop Pank ja Swedbank klientidele on teenus tasuta, teistele klientidele on teenus tasuline. 2019.a. kevadel lisandus uus pangateenus, sularaha sissemaks kliendi pangakontole, seda ainult kehtiva Coop Panga kaardiga. Samuti saab Coop Panga pangakaardiga oma pangakontolt raha välja võtta teenustasuta. Jätakuvalt kasutatakse võimalust SK+ kaardiga kauplusest sularaha võtta. Kõik säästukaardi omanikud ja Coop Panga pangakaardi omanikud koguvad boonuspunkte vastavalt ostude mahule. Boonuspunktide raha laekub ostja arvele järgmise kuu 6. kuupäevaks ja punktides eurodesse arvestatud boonusraha saab kasutada kauba eest tasumisel. 2022.a. kogusid säästukaardi omanikud ostudelt boonusraha 104,3 tuh. eurot (2021.a. 105,7 tuh. eurot). Boonust ei arvestata alkoholi ja tubakatoodetelt.

Töötajate keskmine arv oli 72 inimest ja tööjõukulu 1 339,4 tuh. eurot (2021.a. oli 1 257,1 tuh. eurot), sh palgakulu 1 013,5 tuh. eurot (2021.a. oli 948,3, tuh. eurot). Palgakulu tõus 6,9 % võrreldes 2021.a. Juhatusel palgakulu oli 37,0 tuh. eurot. Nõukogule maksti tasu kokku 5,5 tuh. eurot.

Lihula Tarbijate Ühistu 2022.a. kasumiks kujunes 1,4 tuh. eurot, (2021.a. 458,2 tuh. eurot). Lisaks põhitegevusele vähenes kasum 63,6 tuh. eurot seoses Coop Panga aktsiate hinna langusega börsil ja 15 tuh. eurot Coop Keskühistu vahendusel Punasele Ristile tehtud maksuvaba annetusega Ukraina toetuseks. Coop Panga aktsiatelt saadi eelmise majandusaasta eest dividenditulu 3,6 tuh. eurot.

Lihula Tarbijate Ühistu põhitegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ühistul ei ole pangalaene, klientide ja tarnijatega arveldatakse eurodes. Seetõttu ei ole majandusaastal ega aruande koostamise perioodil ilmnenuid valuutakursside ja intressimäärade muutumisega kaasnevaid riske.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu tuh €	11 020,2	10 115,9
Müügitulu kasv	8,9%	3,6%
Puhaskasum tuh €	1,4	458,2
Kasumi kasv	-99,7%	96,5%
Puhasrentaabilus	0,01%	4,5%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,1	2,1
ROA	0,04%	12,1%
ROE	0,04%	14,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv % = (müügitutulu 2022-müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 x 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2022-puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 x 100

Puhasrentaabilus % = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA % = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE % = puhaskasum / omakapital x 100

2023. aastaks on planeeritud müügitulu 11 300 tuh. eurot, kasumit 8 tuh. eurot ja investeeringuid põhivarasse summas 500 tuh. eurot, millest 400 tuh. eurot on planeeritud Kullamaa kpl. laiendamiseks. Kullamaa kpl.-l on hetkel pinda 200 m², samapalju ehitatakse poehoone tagaküljele müügipinda juurde .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	320 112	301 129	2
Nõuded ja ettemaksed	120 929	126 873	3
Varud	714 046	674 734	4
Kokku käibevarad	1 155 087	1 102 736	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	298 400	362 000	6
Nõuded ja ettemaksed	229 929	191 793	3
Kinnisvarainvesteeringud	105 004	113 932	8
Materiaalsed põhivarad	2 034 968	2 031 852	9
Kokku põhivarad	2 668 301	2 699 577	
Kokku varad	3 823 388	3 802 313	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	549 560	529 891	13
Kokku lühiajalised kohustised	549 560	529 891	
Kokku kohustised	549 560	529 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 960	38 960	15
Kohustuslik reservkapital	133 650	133 650	
Muud reservid	1 378	1 377	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 098 434	2 640 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 406	458 216	
Kokku omakapital	3 273 828	3 272 422	
Kokku kohustised ja omakapital	3 823 388	3 802 313	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 020 162	10 115 852	16
Muud äritulud	115 327	113 968	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 880 622	-8 145 964	18
Mitmesugused tegevuskulud	-611 395	-348 157	19
Tööjõukulud	-1 339 432	-1 257 150	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-238 885	-247 006	8,9
Muud ärikulud	-15 468	-1 150	
Ärikasum (kahjum)	49 687	230 393	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-60 000	218 640	7
Intressitulud	11 719	9 597	
Intressikulud	0	-414	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 406	458 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 406	458 216	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	49 687	230 393	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	238 885	247 006	
Kokku korrigeerimised	238 885	247 006	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-616	-21 984	
Varude muutus	-39 312	-43 512	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 669	-49 959	
Makstud intressid	0	-449	
Kokku rahavood äritegevusest	262 313	361 495	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-227 073	-91 346	
Antud laenud	-50 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	11 735	14 971	
Laekunud intressid	18 408	4 784	
Laekunud dividendid	3 600	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-243 330	-71 591	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-60 121	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-60 121	
Kokku rahavood	18 983	229 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	301 129	71 346	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 983	229 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320 112	301 129	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	38 960	133 650	1 377	2 640 219	2 814 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)				458 216	458 216
31.12.2021	38 960	133 650	1 377	3 098 435	3 272 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 406	1 406
Muutused reservides			1	-1	0
31.12.2022	38 960	133 650	1 378	3 099 840	3 273 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lihula Tarbijate Ühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lihula Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit) ja kuni 3 -kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruande kuluna. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse kuludes tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Majandusaasta aruande koostamiseks inventeeritakse raha, kaubad, taara ja inventar kõigis kauplustes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest.

Põhivarale tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja ettevõtte saab tulevikus majanduslikku kasu ning objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumisel.

Rendipinnal kapitaliseeritud remonti amortiseeritakse vastavalt rendilepingu tähtajale.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-25
Masinad ja seadmed	5-8
Muud põhivarad	5-8

Rendid

2022 aastal kapitalirendi- ega kasutusrendilepinguid sõlmitud ei ole.

Kapitalirendi objektid võetakse arvele põhivarana ja amortiseeritakse. Maksmise kohustus on jagatud lühiajaliseks ja pikaajaliseks vastavalt maksetähtajale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse tegevuskuludes.

Finantskohustised

SEB Pangast võetud laenuid kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena. Kohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on aasta jooksul, alates bilansikuupäevast. Kohustusest liigitatakse pikaajaliseks see osa mis on tasuda järgmistel aastatel peale aasta möödumist bilansipäevast.

Laenumaksetega kaasnevad intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskuludena.

Maksustamine

Töötasude maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele. Töötasudelt arvestatud ja kinnipeetud maksud, deklareeritakse ja makstakse Maksu- ja Tolliametile väljamaksu kuule järgnevas 10-ndaks kuupäevaks.

Müügilt arvestatud käibemaks, millest on mahaarvestatud seadusega lubatud ettevõtlusega seotud sisendkäibemaksusumma, deklareeritakse ja kantakse Maksu- ja Tolliametile hiljemalt järgneva kuu 20 -ndaks kuupäevaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	77 179	64 125
Arvelduskontod	242 933	237 004
Kokku raha	320 112	301 129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	42 679	42 679			
Ostjatelt laekumata arved	42 679	42 679			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			
Laenunõuded	220 499	8 049	212 450	0	7
Muud nõuded	81 319	64 366	16 953		
Intressinõuded	19 162	2 209	16 953		
Viitlaekumised	62 157	62 157			
Ettemaksed	6 361	5 835	526		
Tulevaste perioodide kulud	6 361	5 835	526		
Kokku nõuded ja ettemaksed	350 858	120 929	229 929	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 684	41 684			
Ostjatelt laekumata arved	41 684	41 684			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 733	6 733			5
Laenunõuded	182 234	15 734	66 500	100 000	7
Muud nõuded	85 942	61 175		24 767	
Intressinõuded	25 851	1 084		24 767	
Viitlaekumised	60 091	60 091			
Ettemaksed	2 073	1 547	526		
Tulevaste perioodide kulud	2 073	1 547	526		
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 666	126 873	67 026	124 767	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 219	1 360
Müügiks ostetud kaubad	712 827	673 374
Kokku varud	714 046	674 734

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Müügiks ostetud kaupade bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2022 on allahindluse reservi suuruseks 10 000 eurot (31.12.2021 10 000 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		33 085		38 080
Üksikisiku tulumaks		32 739		29 335
Erisoodustuse tulumaks		64		64
Sotsiaalmaks		68 655		62 475
Kohustuslik kogumispension		2 227		2 532
Töötuskindlustusmaksed		4 690		4 188
Ettemaksukonto jääk	0		6 733	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	141 460	6 733	136 674

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2020	143 360		143 360
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	218 640		218 640
31.12.2021	362 000		362 000
Kajastatud õiglases väärtuses	358 800		358 800
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200		3 200
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2021	362 000		362 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-63 600		-63 600
31.12.2022	298 400		298 400
Kajastatud õiglases väärtuses	295 200		295 200
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200		3 200

Soetusmaksumuses on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus.

Õiglases väärtuses on kajastatud börsil noteeritud Coop Pank AS aktsiad. 2022.aastal laekus aktsiatelt dividende 3 600 eurot.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Eesti Keskühistu	70 499	8 049	62 450		5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud	100 000		100 000		5%	EUR	18.01.2027
Coop Investeeringud	50 000		50 000		10%	EUR	30.06.2027
Laenunõuded	220 499	8 049	212 450	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Eesti Keskühistu	82 234	15 734	66 500		5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud	100 000			100 000	5%	EUR	18.01.2027
Laenunõuded	182 234	15 734	66 500	100 000			

2022.aastal anti firmale Coop Investeeringud OÜ 50 000 eurot laenu Coop Pank AS mittekaueldavate allutatud võlakirjade ostmiseks. Laen on tähtajatu ja tagamata. Laenu tagasimaksmise eelduseks on võlakirjade realiseerimine laenusaaaja poolt. Coop Pank AS võib lunastada võlakirjad pärast viie aasta möödumist emiteerimisest.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 933	219 764	11 740	234 437
Akumuleeritud kulum		-111 812		-111 812
Jääkmaksumus	2 933	107 952	11 740	122 625
Amortisatsioonikulu		-8 693		-8 693
Ümberliigitamised		11 740	-11 740	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 933	231 505	0	234 438
Akumuleeritud kulum		-120 506		-120 506
Jääkmaksumus	2 933	110 999	0	113 932
Amortisatsioonikulu		-8 928		-8 928
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 933	231 505	0	234 438
Akumuleeritud kulum		-129 434		-129 434
Jääkmaksumus	2 933	102 071	0	105 004

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 854	13 846
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	618	886

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	24 192	3 016 831	848 558	451 289	0	4 340 870
Akumuleeritud kulum		-1 292 751	-518 691	-350 609		-2 162 051
Jääkmaksumus	24 192	1 724 080	329 867	100 680	0	2 178 819
Ostud ja parendused		29 263	32 528	19 842	9 713	91 346
Amortisatsioonikulu		-120 330	-78 220	-39 763		-238 313
31.12.2021						
Soetusmaksumus	24 192	3 046 094	877 193	467 911	9 713	4 425 103
Akumuleeritud kulum		-1 413 081	-593 018	-387 152		-2 393 251
Jääkmaksumus	24 192	1 633 013	284 175	80 759	9 713	2 031 852
Ostud ja parendused		79 870	87 197	45 813	20 193	233 073
Amortisatsioonikulu		-120 568	-73 415	-35 974		-229 957
Ümberliigitamised		9 438			-9 438	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		9 438			-9 438	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	24 192	3 135 403	955 015	512 073	20 468	4 647 151
Akumuleeritud kulum		-1 533 650	-657 058	-421 475		-2 612 183
Jääkmaksumus	24 192	1 601 753	297 957	90 598	20 468	2 034 968

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	50 987	49 189
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	45 962	55 861
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	105 004	113 932

Kokku	105 004	113 932
--------------	----------------	----------------

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	6 049	6 057
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	5 086	5 086
1-5 aasta jooksul	7 623	10 777

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	238 742	238 742	
Võlad töövõtjatele	75 845	75 845	
Maksuvõlad	141 460	141 460	5
Muud võlad	93 513	93 513	
Muud viitvõlad	93 513	93 513	
Kokku võlad ja ettemaksed	549 560	549 560	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	277 421	277 421	
Võlad töövõtjatele	63 474	63 474	
Maksuvõlad	136 674	136 674	5
Muud võlad	52 322	52 322	
Muud viitvõlad	52 322	52 322	
Kokku võlad ja ettemaksed	529 891	529 891	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 479 872	2 478 748
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	619 968	619 687
Kokku tingimuslikud kohustised	3 099 840	3 098 435

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	38 960	38 960
Osade arv (tk)	1 948	1 948

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 020 162	10 115 852
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 020 162	10 115 852
Kokku müügitulu	11 020 162	10 115 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jaemüük toidu- ja esmatarbe kauplustes	10 367 589	9 520 970
müük tööstuskauplustes	652 573	594 882
Kokku müügitulu	11 020 162	10 115 852

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	50 987	49 189
Aegunud pretensioonide laekumine	236	155
Pandipakendi käitlustasu	48 528	46 099
Muud	15 576	18 525
Kokku muud äritulud	115 327	113 968

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	79 736	75 914
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 464 127	7 764 592
Logistikakulud	320 277	292 789
Pakke- ja abimaterjal	16 482	12 669
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 880 622	8 145 964

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	6 049	6 057
Energia	321 802	125 832
Elektrienergia	292 187	102 142
Soojusenergia	14 875	12 568
Kütus	14 740	11 122
Mitmesugused bürookulud	5 054	8 095
Remondi- ja hoolduskulud	54 534	49 773
Pangateenused	35 287	33 507
Kommunaal- ja korrashoiukulud	18 072	18 649
Kindlustus- ja valvekulud	22 860	14 540
Turunduskulud	47 621	28 497
IT ja sidekulud	45 317	31 644
Muud	54 799	31 563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	611 395	348 157

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 013 502	948 282
Sotsiaalmaksud	325 930	308 868
Kokku tööjõukulud	1 339 432	1 257 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	71
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	76	75
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	6

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	0
Kokku ostetud	100	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	42 514	39 455

Juhatuse esimehel on ametilepingu lõppemisel saada hüvituseks kuni 6 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Lihula Tarbijate Ühistu (registrikood: 10048611) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MÄEKUUSK	Juhatuse liige	25.04.2023
ARVO MIILMETS	Juhatuse liige	26.04.2023
MARGIT SIBUL	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lihula Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Lihula Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda likvideerida või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

02.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Lihula Tarbijate Ühistu (registrikood: 10048611) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	02.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 098 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 406
Kokku	3 099 840
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 099 840
Kokku	3 099 840

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	10367589	94.08%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	652572	5.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53057136
Mobiiltelefon	+372 53057136
E-posti aadress	lihulaty@lihulaty.ee