

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Mulla tn 7 korteriühistu

registrikood: 80054530

telefon: +372 53497730, +372 58437762, +372 5213424, +372 5279498

e-posti aadress: janis.kreegimets@gmail.com

veebilehe aadress: www.mullaseitse.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Mulla 7 " tegevuseks on Mulla tn. 7 maja hooldamine ja ümbruse korrastamine. Majas on 24 korterit. Ühistu moodustati 1993.a. Maja valmis 1974.a. ja 1984.a. ehitati peale neljas korrus. Aastate jooksul on majas tehtud suuremaid ja väiksemaid remonttöid. Kõige suurem töö toimus 2015.a. kevadel, kui rekonstrueeriti kogu küttesüsteem.

2018.a. aasta lõpus võeti vastu otsus soojustada ja korda teha kogu maja. Viia majja sisse soe vesi, panna uued torud, korrastada elektrisüsteem. Kuna töö maht on suur ja kulutused suured, sõlmiti aasta lõpus SEB pangaga laenuleping.

2019.a toimus kogu maja renoveerimine, mis lõpetati 2019.a. oktoobris. Selleks võtsime pangalt laenu. Ainult üks krt. maksis kogu maksumuse korraga ära

Arvlemine. Asutused saadavad meile arved ja need jagatakse ära korterite vahel vastavalt korteri suurusele või krt. elavate inimeste arvule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 014	18 231
Nõuded ja ettemaksed	4 048	3 833
Kokku käibevarad	24 062	22 064
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	353 183	372 125
Kokku põhivarad	353 183	372 125
Kokku varad	377 245	394 189
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 709	3 993
Kokku lühiajalised kohustised	3 709	3 993
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	353 096	372 033
Kokku pikaajalised kohustised	353 096	372 033
Kokku kohustised	356 805	376 026
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 163	18 668
Aruandeaasta tulem	2 277	-505
Kokku netovara	20 440	18 163
Kokku kohustised ja netovara	377 245	394 189

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 343	23 026
Annetused ja toetused	31 978	31 019
Kokku tulud	55 321	54 045
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 575	-31 620
Mitmesugused tegevuskulud	-21 594	-20 065
Tööjõukulud	-1 820	-2 810
Kokku kulud	-52 989	-54 495
Põhitegevuse tulem	2 332	-450
Intressikulud	-55	-55
Aruandeaasta tulem	2 277	-505

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 168	20 984
Laekunud annetused ja toetused	31 785	31 344
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 296	-49 098
Väljamaksed töötajatele	-1 820	-2 810
Laekunud intressid	2	2
Makstud intressid	-56	-57
Kokku rahavood põhitegevusest	1 783	365
Kokku rahavood	1 783	365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 231	17 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 783	365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 014	18 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	18 668	18 668
Aruandeaasta tulem	-505	-505
31.12.2021	18 163	18 163
Aruandeaasta tulem	2 277	2 277
31.12.2022	20 440	20 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mulla 7 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kuna KÜ Mulla S7 on riigi raamatupidamise kohuslane, lähtub ta oma raamatupidamise korraldamises Riigi Raamatupidamise Üldeskirjast.

Raha

Bilansis kajastatud KÜ Mulla 7 raha asub SEB pangas arveldusarvel ja ühistu kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge põhitegevusest otsemeetodil. Aasta lõpu seisuga oli raha kassas 23,53 EUR ja arveldusarvel 19990,14 EUR.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis esinevad võlad ja nõuded on tingitud 2020.a detsembri kuu lõpus esitatud kommunaalarvetest ja korteriomaniike poolt detsembri kuu eest tasumata üüriarvetest. Lisa 2,3

Annetused ja toetused

Raha laekub korteri omanikelt regulaarselt iga kuu sihtotstarbelise rahana (reservfond) ja renoveerimise käigus tagasimakstav laen pangale. Krt.1 ei võtnud pangalaenu ja maksis korraga kogu renoveerimisele kulunud summa. Lisaks sellele maksavad nad ka kulutatud kommunaalteenuste, halduskulude ja käendustasu eest. Lisa 4,5.

Tulud

Tuludena kajastatakse kogu laekunud raha. Lisa 4,5

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik kulutused, mida ühistu jooksva aastal teeb. Lisa 6,7,8.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 048	3 833
Kokku nõuded ostjate vastu	4 048	3 833

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tasumata kommunaalmaksed	3 709	3 993
Kokku võlad tarnijatele	3 709	3 993

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 343	23 026
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 343	23 026

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	31 978	31 019
Kokku annetused ja toetused	31 978	31 019

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	29 575	31 620
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 575	31 620

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaal-ja halduskulud	21 594	20 065
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 594	20 065

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 360	2 100
Sotsiaalmaksud	449	693
Töötuskindlustus	11	17
Kokku tööjõukulud	1 820	2 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	58

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	761 EUR
Krt. 2	2501 EUR
Krt. 3	1641 EUR
Krt. 4	2267 EUR
Krt. 5	1808 EUR
Krt. 6	2309 EUR
Krt. 7	2189 EUR
Krt. 8	2162 EUR
Krt. 9	3017 EUR
Krt. 10	2110 EUR
Krt. 11	2037 EUR
Krt. 12	2716 EUR
Krt. 13	2464 EUR
Krt. 14	1618 EUR
Krt. 15	2299 EUR
Krt. 16	1841 EUR
Krt. 17	2157 EUR
Krt. 18	1573 EUR
Krt. 19	2108 EUR
Krt.20	2316 EUR
Krt. 21	2281 EUR
Krt. 22	2378 EUR
Krt. 23	2385 EUR
Krt. 24	1991 EUR
Kokku:	50929 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Rakvere linn, Mulla tn 7 korteriühistu (registrikood: 80054530) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIS KREEGIMETS	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213424
Mobiiltelefon	+372 53497730
Mobiiltelefon	+372 5279498
Mobiiltelefon	+372 58437762
E-posti aadress	janis.kreegimets@gmail.com
Veebilehe aadress	www.mullaseitse.eu