

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Solon Consultancy OÜ

registrikood: 12049690

tänava/talu nimi, Preesi tn 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10320

e-posti aadress: rene.tammist@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2022. oli ettevõtte müügitulu 22,6 tuhat eurot (2021. oli müügitulu 12,6 tuhat eurot). 2022. aasta kasum oli 1,9 tuhat eurot (2021. aastal oli müügitulu 0,4 tuhat eurot).

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Ettevõtte ei kaasanud äritegevusse aruandeaastal lepingulisi töötajaid.

2021-2022. aastatel investeeris ettevõtte kinnisvarasse.

Järgneval majandusaastal on ettevõttel kavas jätkata oma tegevust kinnisvaraobjektide arendamisega ja nõustamisteenuse pakkumistega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	212 816	41 192	2
Nõuded ja ettemaksed	591 051	351 826	3
Kokku käibevarad	803 867	393 018	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Kinnisvarainvesteeringud	598 429	373 550	6
Materiaalsed põhivarad	340	281 186	7
Kokku põhivarad	601 269	657 236	
Kokku varad	1 405 136	1 050 254	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	355 510	2 614	8
Kokku lühiajalised kohustised	355 510	2 614	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000 000	1 000 000	
Kokku pikaajalised kohustised	1 000 000	1 000 000	
Kokku kohustised	1 355 510	1 002 614	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 890	44 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 986	377	
Kokku omakapital	49 626	47 640	
Kokku kohustised ja omakapital	1 405 136	1 050 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	22 627	12 662	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 890	-8 202	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 159	-4 109	
Muud ärikulud	-1 600	0	
Ärikasum (kahjum)	1 978	351	
Intressitulud	8	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 986	377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 986	377	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solon Consultancy OÜ raamatupidamise 2022. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel. Bilansipäeval ettevõtte arvelduskontol ei ole arvestusvaluutast erinevaid valuutasid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalus tütarettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Aruandeperioodil nõudeid ostjate vastu ei ole alla hinnatud. Bilansipäeval nõuete saldo ostjate vastu puudub.

Varud

Ettevõtte ei ole olnud vajalik soetada oma äritegevuseks toorainet, materjale ja muid materiaalseid vahendeid, mida raamatupidamises käsitletakse varudena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järeelmaksu perioodi jooksul.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut

analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parenduste, remondi ja hooldusega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivaraga arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivaraga objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5% aastas
- Tootmiseseadmed 15% aastas
- Muud masinad ja seadmed 20% aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 20- 40% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena. Dividendide väljamaksmiseks maksimaalne summa ning sellest tulenev maksimaalne tulumaksukohustus on välja toodud aastaaruande lisas. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamise ajal.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu müügitulu teenimisega kaasnevad kulutused. Tavapärase äritegevuse tulud ja kulud kasumiaruandes ei ole saldeeritud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2013. kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loeti seotud osapoolteks ettevõtte olulise osalusega eraisikutest omanikke; ettevõtte juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	240
Pangakontod	212 816	40 952
Kokku raha	212 816	41 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 051	41 051	4
Laenunõuded	550 000	550 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	591 051	591 051	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 886	4 886	4
Laenunõuded	346 940	346 940	
Kokku nõuded ja ettemaksed	351 826	351 826	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	41 051	4 886
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 051	4 886

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	220 000	220 000
Akumuleeritud kulum	-48 400	-48 400
Jääkmaksumus	171 600	171 600
Ostud ja parendused	205 000	205 000
Amortisatsioonikulu	-3 050	-3 050
31.12.2021		
Soetusmaksumus	425 000	425 000
Akumuleeritud kulum	-51 450	-51 450
Jääkmaksumus	373 550	373 550
Amortisatsioonikulu	-10 099	-10 099
Ümberliigitamised	234 978	234 978
31.12.2022		
Soetusmaksumus	659 978	659 978
Akumuleeritud kulum	-61 549	-61 549
Jääkmaksumus	598 429	598 429

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 627	12 662

Vt.lisa 10.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 296	0	0		5 296
Akumuleeritud kulum	-2 837	0	0		-2 837
Jääkmaksumus	2 459	0	0		2 459
Ostud ja parendused	0	272 471	7 316	279 787	279 787
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		272 471	0	272 471	272 471
Muud ostud ja parendused	0	0	7 316	7 316	7 316
Amortisatsioonikulu	-1 060	0	0		-1 060
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 296	272 471	7 316	279 787	285 083
Akumuleeritud kulum	-3 897	0	0	0	-3 897
Jääkmaksumus	1 399	272 471	7 316	279 787	281 186
Amortisatsioonikulu	-1 059	0	0	0	-1 059
Ümberliigitamised		-272 471	-7 316	-279 787	-279 787
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-234 978	0	-234 978	-234 978
Muud ümberliigitamised		-37 493	-7 316	-44 809	-44 809
31.12.2022					
Soetusmaksumus	5 296	0	0	0	5 296
Akumuleeritud kulum	-4 956	0	0	0	-4 956
Jääkmaksumus	340	0	0	0	340

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	353 060	353 060
Muud viitvõlad	353 060	353 060
Saadud ettemaksed	2 450	2 450
Muud saadud ettemaksed	2 450	2 450
Kokku võlad ja ettemaksed	355 510	355 510
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 089	1 089
Saadud ettemaksed	1 525	1 525
Muud saadud ettemaksed	1 525	1 525
Kokku võlad ja ettemaksed	2 614	2 614

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 627	12 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 627	12 662
Kokku müügitulu	22 627	12 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüriteenus	22 627	12 662
Kokku müügitulu	22 627	12 662

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

Solon Consultancy OÜ (registrikood: 12049690) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAMMIST	Juhatuse liige	01.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 986
Kokku	46 876
Jaotamine	
Kokku	46 876

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 986
Kokku	46 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22627	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Tammist	37807052714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rene.tammist@gmail.com