

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: UKR-EST OÜ

registrikood: 16157620

tänava/talu nimi, Niine tn 23

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43124

telefon: +372 58727275

e-posti aadress: ukrest@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte UKR-EST OÜ on asutatud kuupäeval 09.02.2021.

Ettevõtte põhitegevuseks on Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (EMTAK 43391).

Aruandluse periood algab 01.01.2022 ja lõpeb 31.12.2022.

Aruandeaastal investeringuid ei tehtud.

Lõppenud aasta puhaskasumiks kujunes 612 eurot, müügitulu oli 2022. aastal 411 980 eurot.

Majandusaasta aruande koostamisel ei ole ettevõtte tegevusele ilmnenud mingeid ebakindlusi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 536	19 293	
Nõuded ja ettemaksed	44 998	22 140	2
Kokku käibevarad	63 534	41 433	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 650	0	
Materiaalsed põhivarad	30 471	11 801	3
Kokku põhivarad	34 121	11 801	
Kokku varad	97 655	53 234	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	61 964	18 155	4
Kokku lühiajalised kohustised	61 964	18 155	
Kokku kohustised	61 964	18 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 571	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	612	32 571	
Kokku omakapital	35 691	35 079	
Kokku kohustised ja omakapital	97 655	53 234	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	09.02.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	411 980	85 362	6
Muud äritulud	15 804	5 715	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 656	-7 161	
Mitmesugused tegevuskulud	-69 187	-19 532	7
Tööjõukulud	-228 249	-30 705	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 354	-558	
Muud ärikulud	-2 726	-550	
Ärikasum (kahjum)	612	32 571	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	612	32 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	612	32 571	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UKR-EST OÜ on Eesti äriseadustiku alusel asutatud osaühing. 2022. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandlusstandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise seaduse ettevõtete kategooriate järgi liigitatakse ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada lühendatud majandusaasta aruanne. See aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruandele kohaldatavatele nõuetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid hõlmavad sularaha pangakontodel ja lühiajalisi pangahoiuseid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõude väärtuse langusest tulenevat kahjumit kajastatakse siis, kui esinevad objektiivsed tõendid selle kohta, et nõuded ei pruugi laekuda vastavalt algetele lepingutingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete osas hinnatakse vajadust allahindluse moodustamiseks individuaalselt arvestades tulevikus laekuvate rahavoogude nüüdisväärtust. Nõuete bilansilist maksumust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ja kahjum väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes. Kui nõue loetakse lootusetuks, võetakse nõue ja allahindlus bilansist maha. Lühiajalised nõuded, mis tekivad tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse nõuetena ostjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st algse arve summa, millest on maha arvatud tagasimaksed ja nende nõuete allahindlus).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele olulise soetusmaksumusega. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning soetusega otseselt seotud väljaminekutest ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses, mis on saadud vara ajaloolise soetusmaksumuse vähendamisel akumuleeritud kulum ja väärtuse languse võrra. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 999

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalsed põhivara	2-5 aastad

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, sealhulgas kõik otseselt omandamisega seotud kulud. Seejärel kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on tulumaksukohustus, mis tekib dividendide väljakuulutamisel.

Dividendid kuulutatakse välja pärast majandusaasta aruande kinnitamist, seetõttu seda kohustust bilansipäeval bilansis ei kajastata. Võimalikud maksimaalsed dividendid ja nendega seotud tulumaksukohustus on esitatud majandusaasta aruande lisas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja allahindlusi saadud. Tulu teenuse müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist või pikema perioodi jooksul teenuse valmidusastme meetodi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata sellest, kas need on tasutud, ja sõltumata kuludokumendi väljaandmise ajast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt äriühingu jaotamata kasumit ei maksustata.

Maksusüsteemi olemuse tõttu ei ole Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi varade maksubaasi ja nende bilansilise maksumuse vahel ning seetõttu ei teki edasilükkunud tulumaksu varasid ega kohustusi. Tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks dividendide väljamaksmisel, bilansis ei kajastata. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tuleneb ettevõtte jaotamata kasumi jaotamisest, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- 1) emaettevõtja (ja emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte muud tütaretevõtted);
- 3) tegevjuhtkond ja tippjuhtkond ning olulist osalust omavad eraomanikud, välja arvatud juhul, kui neil isikutel selleks võimalust pole omada olulist mõju ettevõtte äriotsustele;
- 4) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle suhtes võib eeldada olulist mõju; abikaasad ja lapsed) ning ettevõtted, keda nad kontrollivad või mõjutavad märkimisväärselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 878	39 878
Ostjatelt laekumata arved	39 878	39 878
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Muud nõuded	2 408	2 408
Viitlaekumised	2 408	2 408
Ettemaksed	2 704	2 704
Muud makstud ettemaksed	2 704	2 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 998	44 998
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 271	17 271
Ostjatelt laekumata arved	17 271	17 271
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 485	1 485
Ettemaksed	2 566	2 566
Muud makstud ettemaksed	2 566	2 566
Muud võlad	818	818
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 140	22 140

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
09.02.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	9 510	2 850	12 360
Muud ostud ja parendused	9 510	2 850	12 360
Amortisatsioonikulu	-559	0	-559
31.12.2021			
Soetusmaksumus	9 510	2 850	12 360
Akumuleeritud kulum	-559	0	-559
Jääkmaksumus	8 951	2 850	11 801
Ostud ja parendused	23 350	1 103	24 453
Muud ostud ja parendused	23 350	1 103	24 453
Amortisatsioonikulu	-2 838	-1 195	-4 033
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 750		-1 750
31.12.2022			
Soetusmaksumus	31 110	3 953	35 063
Akumuleeritud kulum	-3 397	-1 195	-4 592
Jääkmaksumus	27 713	2 758	30 471

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	09.02.2021 - 31.12.2021
Masinad ja seadmed	1 750	0
Transpordivahendid	1 750	0
Kokku	1 750	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	873	873
Võlad töövõtjatele	33 491	33 491
Maksuvõlad	22 096	22 096
Muud võlad	5 104	5 104
Muud viitvõlad	5 104	5 104
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	61 964	61 964
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	291	291
Võlad töövõtjatele	5 935	5 935
Maksuvõlad	11 929	11 929
Kokku võlad ja ettemaksed	18 155	18 155

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	2	3
Osakapital koosneb kahest osast. Ühe osa väärtus on 836 eurot, teise osa väärtus on 1672 eurot.		

UKR-EST OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 33 184 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 8 296 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	09.02.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	411 980	85 362
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	411 980	85 362
Kokku müügitulu	411 980	85 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	411 980	85 362
Kokku müügitulu	411 980	85 362

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	09.02.2021 - 31.12.2021
Üür ja rent	-1 800	-6 750
Energia	-26 058	-7 691
Elektrienergia	-11	0
Kütus	-26 047	-7 691
Mitmesugused bürookulud	-5 982	-1 470
Lähetuskulud	-2 504	-1 415
Pangateenused	-222	-136
Reklaam	-700	-49
Raamatupidasteenused	-1 151	0
Jooksev remont	-10 193	0
Muud	-20 577	-2 021
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-69 187	-19 532

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	09.02.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	-169 594	-23 012
Sotsiaalmaksud	-58 654	-693
Kokku tööjõukulud	-228 248	-23 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 303
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 303

MÜÜDUD	2022	09.02.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	120
Kokku müüdud	0	120

OSTETUD	2022	09.02.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 170	6 750
Kokku ostetud	36 170	6 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	09.02.2021 - 31.12.2021

Arvestatud tasu	5 102	0
-----------------	-------	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

UKR-EST OÜ (registrikood: 16157620) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK HEINJÄRV	Juhatuse liige	01.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	612
Kokku	33 183
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 183
Kokku	33 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	411980	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MH & Wealth OÜ	16157885	Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1672 EUR (Lihtomand)
Marek Heinjärv	37502196016	Eesti	836 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58727275
E-posti aadress	ukrest@online.ee