

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Loode tn 4 korteriühistu

registrikood: 80121775

telefon: +372 56998338

e-posti aadress: leena.koplik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Loode 4 on moodustatud 2000. aastal. Korteriühistui ülesandekd on 32 korteriga korterelamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esinadmine. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistus oli 1 palgaline osalise tööajaga töötaja.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 001	13 491
Nõuded ja ettemaksed	7 268	8 340
Kokku käibevarad	27 269	21 831
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	1 331
Kokku põhivarad	0	1 331
Kokku varad	27 269	23 162
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 348	3 161
Võlad ja ettemaksed	5 530	4 486
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 875	22
Kokku lühiajalised kohustised	12 753	7 669
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 331
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 331
Kokku kohustised	12 753	9 000
Netovara		
Reservkapital	1 352	1 352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 069	11 896
Aruandeaasta tulem	1 095	914
Kokku netovara	14 516	14 162
Kokku kohustised ja netovara	27 269	23 162

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 438	8 284
Kokku tulud	8 438	8 284
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 527	-3 168
Tööjõukulud	-4 725	-4 065
Muud kulud	-14	0
Kokku kulud	-7 266	-7 233
Põhitegevuse tulem	1 172	1 051
Intressikulud	-79	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	-137
Aruandeaasta tulem	1 095	914

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 172	1 051
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-79	0
Kokku korrigeerimised	-79	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 072	-962
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 345	1 353
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-5 396
Kokku rahavood põhitegevusest	6 510	-3 954
Kokku rahavood	6 510	-3 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 491	17 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 510	-3 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 001	13 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 352	11 896	13 248
Aruandeaasta tulem		914	914
31.12.2021	1 352	12 810	14 162
Aruandeaasta tulem		1 095	1 095
Muud muutused netovaras		-741	-741
31.12.2022	1 352	13 164	14 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Loode 4 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2022kuni 31.12.2022, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2022. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2022. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenunõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenunõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised, nii lühi- kui ka pikaajalised kohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomanike arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis , millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes kulude ja tulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha Swedbankis arvelduskontol	20 001	13 491
Kokku raha	20 001	13 491

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	1 348	1 348		
Pikaajalised laenud kokku	1 348	1 348		
Laenukohustised kokku	1 348	1 348		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline pangalaen	4 492	3 161	1 331	
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 492	3 161	1 331	
Laenukohustised kokku	4 492	3 161	1 331	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Adven Eesti AS	3 686	3 475
Kunda Vesi AS	532	331
Eesti Energia AS	16	14
Larissa Kalas FIE	80	80
Eesti Keskkonnateenused AS	106	106
Ragn-Sells AS	8	4
RMP teenus		
Kokku võlad tarnijatele	4 428	4 010

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Koidu Suija	80	80
Leena Koplik	157	80
Kokku võlad töövõtjatele	237	160

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 438	8 284
Remondifond	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 438	8 284

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 547	3 068
Sotsiaalmaksud	1 177	996
Kokku tööjõukulud	4 724	4 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 733	1 440

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Loode 4-1	1161 EUR
Loode 4-2	1360 EUR
Loode 4-3	1231 EUR
Loode 4-4	1371 EUR
Loode 4-5	1311 EUR
Loode 4-6	1558 EUR
Loode 4-7	1290 EUR
Loode 4-8	1485 EUR
Loode 4-9	1252 EUR
Loode 4-10	1678 EUR
Loode 4-11	1281 EUR
Loode 4-12	1262 EUR
Loode 4-13	1287 EUR
Loode 4-14	1499 EUR
Loode 4-15	1258 EUR
Loode 4-16	1240 EUR
Loode 4-17	1190 EUR
Loode 4-18	1693 EUR
Loode 4-19	1630 EUR
Loode 4-20	1623 EUR
Loode 4-21	1157 EUR
Loode 4-22	1167 EUR
Loode 4-23	1385 EUR
Loode 4-24	1187 EUR
Loode 4-25	1332 EUR
Loode 4-26	1172 EUR
Loode 4-27	1452 EUR
Loode 4-28	1460 EUR
Loode 4-29	1088 EUR
Loode 4-30	1311 EUR
Loode 4-31	1596 EUR
Loode 4-32	1153 EUR
Kokku:	43120 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Loode tn 4 korteriühistu (registrikood: 80121775) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEENA KOPLIK	Juhatuse liige	01.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56998338
E-posti aadress	leena.koplik@mail.ee