

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13 korteriühistu

registrikood: 80449903

telefon: +372 56841668

e-posti aadress: pohja13@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas tegevust 11.01.2018.

Tegevuse eesmärk on majandada Põhja 13 korterelamut ja selle krunti ning esindada korteriühistu liikmete huvisid.

Korteriühistu juhatuse on 2-liikmeline.

Korteriühistu liikmeteks on korterelamus asuva 18 korteri omanikud.

2022. aastal jätkus korteriühistus maja renoveerimistööde plaanide koostamine ja analüüs ning korrastustööd.

Ühistus pikaajalisi võlglasid ei ole.

Korteriühistul on alates 18.09.2018 üks palgaline töötaja. Juhatuse liikme lepingu alusel makstakse ühele juhatuse liikmele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 790	3 174
Nõuded ja ettemaksed	1 108	571
Kokku käibevarad	11 898	3 745
Kokku varad	11 898	3 745
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	559	449
Kokku lühiajalised kohustised	559	449
Kokku kohustised	559	449
Netovara		
Reservkapital	1 065	1 065
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 231	7 908
Aruandeaasta tulem	8 043	-5 677
Kokku netovara	11 339	3 296
Kokku kohustised ja netovara	11 898	3 745

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 147	10 794
Kokku tulud	11 147	10 794
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 302	-14 361
Tööjõukulud	-1 800	-2 110
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-3 104	-16 471
Põhitegevuse tulem	8 043	-5 677
Aruandeaasta tulem	8 043	-5 677

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 810	10 570
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	47	55
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 302	-14 348
Väljamaksed töötajatele	-1 800	-1 960
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	817	0
Muud rahavood põhitegevusest	44	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	7 616	-5 697
Kokku rahavood	7 616	-5 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 174	8 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 616	-5 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 790	3 174

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 065	7 908	8 973
Aruandeaasta tulem		-5 677	-5 677
31.12.2021	1 065	2 231	3 296
Aruandeaasta tulem		8 043	8 043
31.12.2022	1 065	10 274	11 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja tn. 13 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2022 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris töövõtjatele arvestatud ja väljamakstud töötasudelt kinnipeetud maksud ning samade töötasude alusel arvestatud tööandja sotsiaal-, töötuskindlustus- ja kogumispensionimaksete kohustus, mis deklareeriti 10.01.2021.

Maksud tasuti tähtaegselt.

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Põhja tn. 13 2022.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

2022.a. tasustati seotud osapooltest ühte juhatuse liiget juhatuse liikme lepingu alusel. Juhatuse liiget tasustati korteriühistu üldiste juhtimis- ja organiseerimistegevuse eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 353	1 585
Sotsiaalmaksud	447	525
Kokku tööjõukulud	1 800	2 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 108	572
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 108	572

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 353	1 585

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m³)	Vesul/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2019	420	1361	242	58	1661
2020	465	1507	295	58	1860
2021	542	1768	386	44	2198
2022	567	2176	428	58	2662

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	901 EUR
Korter nr. 2	722 EUR
Korter nr. 3	666 EUR
Korter nr. 4	675 EUR
Korter nr. 5	699 EUR
Korter nr. 6	860 EUR
Korter nr. 7	563 EUR
Korter nr. 8	655 EUR
Korter nr. 9	608 EUR
Korter nr. 10	642 EUR
Korter nr. 11	600 EUR
Korter nr. 12	953 EUR
Korter nr. 13	723 EUR
Korter nr. 14	882 EUR
Korter nr. 15	710 EUR
Korter nr. 16	934 EUR
Korter nr. 17	1226 EUR
Korter nr. 18	819 EUR
Kokku:	13838 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2023

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13 korteriühistu (registrikood: 80449903) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	01.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56841668
E-posti aadress	pohja13@mail.ee