

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Uus tn 41 korteriühistu

registrikood: 80168831

e-posti aadress: kristi@aldeera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on kantud äriregistrisse 10.12.2002, tegemist on mittetulundusliku ühinguga ja põhitegevuseks on elamu korterimandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamine ning hooldus ja remont.

Korteriühistul on 11 liiget. Tegevust juhib juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2022 aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Palgalised töötajad ühistul puuduvad.

Korteriühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud teenuste osutamiseks:

* elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuste osutamise leping nr.218291001-1 AS Eesti Energia

* vee-ja kanalisatsiooniteenuste leping nr.3 AS Mako

* prügiveoteenuste leping nr.2429418, Eesti Keskkonnateenused AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 650	5 175
Nõuded ja ettemaksed	153	156
Kokku käibevarad	4 803	5 331
Kokku varad	4 803	5 331
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	236	1 450
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 007	1 238
Kokku lühiajalised kohustised	2 243	2 688
Kokku kohustised	2 243	2 688
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 643	2 716
Aruandeaasta tulem	-83	-73
Kokku netovara	2 560	2 643
Kokku kohustised ja netovara	4 803	5 331

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	202	174
Kokku tulud	202	174
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-286	-247
Kokku kulud	-286	-247
Põhitegevuse tulem	-84	-73
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-83	-73

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 369	3 721
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 895	-6 749
Kokku rahavood põhitegevusest	-526	-3 028
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-525	-3 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 175	8 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-525	-3 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 650	5 175

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 716	2 716
Aruandeaasta tulem	-73	-73
31.12.2021	2 643	2 643
Aruandeaasta tulem	-83	-83
31.12.2022	2 560	2 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara ja kohustusi ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti raamatupidamisstandardit. Juhatuse hinnangul on KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2022 majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Tulud

KÜ tulud moodustavad korteriomanike sissemaksed ning sihtotstarbelised maksed.

Kulud

KÜ kulud moodustavad põhitegevuse kulud, milleks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamise ning hoolduse ja remondi kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontol	4 650	5 175
Kokku raha	4 650	5 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	153	153
Ostjatelt laekumata arved	153	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	153	153
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	156	156
Ostjatelt laekumata arved	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	156	156

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	228	228
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 450	1 450
Kokku võlad ja ettemaksed	1 450	1 450

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Mako	134	115
Eesti Energia AS	5	4
Eesti Keskkonnateenused	75	35
Ermitech OÜ	14	13
Halinga Energieetika OÜ	0	1 283
Kokku võlad tarnijatele	228	1 450

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	286 EUR
Kokku:	286 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Uus tn 41 korteriühistu (registrikood: 80168831) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VÄLK	Sisestaja	29.03.2023
ANNE-MAI TAMMELEHT	Juhatuse liige	25.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi@aldeera.ee