

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80398608

telefon: +372 58509490, +372 59124350, +372 55504875

e-posti aadress: ku.keskus11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Keskus 11 loodi 2016 aasta märtsis. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Haldustasu oli 2022 aastal 0,17 eurot korteriomandi m2 kohta. Haldustasu koguti 2022 aastal kokku summas **1789,44 eurot**.

Parkla hoolduseks koguti 2€ korteri kohta kuus. 2022. aastal kogunes summa **288 eurot**.

Kuludeks:

muruniitmine 243,96

raamatupidamine 555

pangale teenustasud 6,32€

kütust kompenseeriti summas 60,38€

tinaplommid 2,85€

Kokku summas **868,51 eurot**.

Remondifondi koguti perioodil perioodil jaanuar-detsember 0,43 eurot korteriomandi m2 kohta kuus.

Remondifondi koguti 2022 aastal kokku summas **4526,40 eurot**, millest tasuti veearvestite eest kokku summas **416,52€**

Seisuga 31.12.2022 on maja kasutamata remondifondi jääk summas **17132,19 eurot**.

Ühistu tulemiks 2022 aastal oli **1247,11 eurot**. Bilansimahuks 2022 aastal oli **20396,89 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 336	14 102	2
Nõuded ja ettemaksed	1 061	825	3
Kokku käibevarad	20 397	14 927	
Kokku varad	20 397	14 927	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	406	293	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 132	13 022	
Kokku lühiajalised kohustised	17 538	13 315	
Kokku kohustised	17 538	13 315	
Netovara			
Reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 360	224	
Aruandeaasta tulem	1 247	1 136	
Kokku netovara	2 859	1 612	
Kokku kohustised ja netovara	20 397	14 927	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 493	2 077	
Muud tulud	38	2	
Kokku tulud	2 531	2 079	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-416	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-868	-943	4
Kokku kulud	-1 284	-943	
Põhitegevuse tulem	1 247	1 136	
Aruandeaasta tulem	1 247	1 136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 247	1 136	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236	10	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	113	9	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 124	1 155	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 526	4 526	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-416	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 110	4 526	
Kokku rahavood	5 234	5 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 102	8 421	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 234	5 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 336	14 102	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	252	224	476
Aruandeaasta tulem		1 136	1 136
31.12.2021	252	1 360	1 612
Aruandeaasta tulem		1 247	1 247
31.12.2022	252	2 607	2 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlgaste Keskus 11 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Keskus 11 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	19 336	14 102
Kokku raha	19 336	14 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 061	1 061
Ostjatelt laekumata arved	1 061	1 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 061	1 061
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	825	825
Ostjatelt laekumata arved	825	825
Kokku nõuded ja ettemaksed	825	825

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
raamatupidamisteenused	555	555
kinnistu hooldus (muru niitmine)	244	237
Tinaplommid	3	0
panga teenustasud	6	7
Riigilõiv	0	7
kütuse kompensatsioon	60	20
Lumetõrje	0	30
Õuehari	0	23
Adressitähised	0	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	868	943

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põlgaste Keskus 11-1	767 EUR
Põlgaste Keskus 11-2	851 EUR
Põlgaste Keskus 11-3	731 EUR
Põlgaste Keskus 11-4	799 EUR
Põlgaste Keskus 11-5	826 EUR
Põlgaste Keskus 11-6	651 EUR
Põlgaste Keskus 11-7	847 EUR
Põlgaste Keskus 11-8	880 EUR
Põlgaste Keskus 11-9	732 EUR
Põlgaste Keskus 11-10	1075 EUR
Põlgaste Keskus 11-11	702 EUR
Põlgaste Keskus 11-12	1113 EUR
Kokku:	9974 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2023

Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80398608) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI OJA	Juhatuse liige	30.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55504875
Mobiiltelefon	+372 59124350
Mobiiltelefon	+372 58509490
E-posti aadress	ku.keskus11@gmail.com