

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Pikk tn 33 korteriühistu

registrikood: 80411467

telefon: +372 5159499

e-posti aadress: villa-rosenberg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 13.01.2017. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aasta lõpus on majas 8 korterit, üldpinnaga kokku 716,70 m². Aruande aasta alguses haldas maja haldusfirma, hiljem korteriomanikud ise. 2022. aastal kortermajas remonttöid ei teostatud.

Alates 13.01.2017 on korteriühistul kolmeliikmeline juhatus. Juhtimistasu ei arvestata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 167	19 002
Nõuded ja ettemaksed	2 069	2 043
Kokku käibevarad	27 236	21 045
Kokku varad	27 236	21 045
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 325	1 869
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 688	15 882
Kokku lühiajalised kohustised	24 013	17 751
Kokku kohustised	24 013	17 751
Netovara		
Reservkapital	1 333	1 333
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 961	1 474
Aruandeaasta tulem	-71	487
Kokku netovara	3 223	3 294
Kokku kohustised ja netovara	27 236	21 045

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 947	11 169
Muud tulud	121	143
Kokku tulud	3 068	11 312
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-237	-6 478
Mitmesugused tegevuskulud	-2 749	-4 212
Muud kulud	-153	-135
Kokku kulud	-3 139	-10 825
Põhitegevuse tulem	-71	487
Aruandeaasta tulem	-71	487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-71	487
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26	60
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	456	-489
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 806	-1 211
Kokku rahavood põhitegevusest	6 165	-1 153
Kokku rahavood	6 165	-1 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 002	20 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 165	-1 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 167	19 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 333	1 474	2 807
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2021	1 333	1 961	3 294
Aruandeaasta tulem		-71	-71
31.12.2022	1 333	1 890	3 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koretriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antavad juhendid.

Koretriühistu tulemiaruarande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja haldustuludest ning sihtotstarbelistest tasudest (remondifond).

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele. Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 720	1 720
Heakorratasud	727	1 523
Haldustasud	242	1 448
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 205
Kindlustus	258	273
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 947	11 169

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 069	2 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 069	2 043

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	3140 EUR
Kokku:	3140 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2023

Viljandi linn, Pikk tn 33 korteriühistu (registrikood: 80411467) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRIGITA MUST	Juhatuse liige	30.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159499
E-posti aadress	villa-rosenberg@hotmail.com