

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Petramark OÜ

registrikood: 10951624

tänavatalu nimi, Rotermanni tn 18/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5156311

e-posti aadress: veiko.kulla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2021

OÜ Petramark asutati 2003. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja äririskide hindamise analüüsid ning ärikonsultatsioonid nimetatud tegevusaladel.

2021.aasta müügitulu oli 11 046 EUR.

Personal

Ettevõtte juhatusele töötasu majandusaastal ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Petramark põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada tütar- ja sidusettevõtte kinnisvarainvesteeringuid.

Plaanis on kinnisvara arendus väljaspool Eestit ning Uusnova kaevandusprojekti arendamine koostöös välisinvestoriga.

Ettevõtte tegeleb pikaajaliste investeeringutega ning tegevusvaldkond on spetsiifiline mistõttu majandusüksusel ei oma otsest mõju ettevõtte tegevusele

	2021		2020	
Müügitulu (euro)	11 046		1 000	
Teenitud kasum (euro)	639 628		767 799	
ROA (%)	6,0 %		7,9 %	
ROE (%)	13,1 %		18,1 %	
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:				
ROA puhaskasum/varad kokku*100				
ROE puhaskasum/omakapital kokku*100				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 334	23 499	
Nõuded ja ettemaksed	3 958 886	2 995 661	2
Kokku käibevarad	3 990 220	3 019 160	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	126 227	126 282	4
Nõuded ja ettemaksed	62 972	41 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	6 568 727	6 568 727	7
Materiaalsed põhivarad	141	311	8
Kokku põhivarad	6 758 067	6 736 820	
Kokku varad	10 748 287	9 755 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 537 735	5 258 405	9
Võlad ja ettemaksed	249 828	260 309	10
Kokku lühiajalised kohustised	5 787 563	5 518 714	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 830	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	83 830	0	
Kokku kohustised	5 871 393	5 518 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	2 001	2 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 232 709	3 464 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639 628	767 799	
Kokku omakapital	4 876 894	4 237 266	
Kokku kohustised ja omakapital	10 748 287	9 755 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	11 046	1 000	13
Muud äritulud	995 233	1 148 006	14
Mitmesugused tegevuskulud	-13 484	-9 548	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-168	-172	8
Muud ärikulud	-3 500	-71 805	17
Ärikasum (kahjum)	989 127	1 067 481	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-55	-343	5
Intressikulud	-356 094	-314 935	18
Muud finantstulud ja -kulud	6 650	15 596	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	639 628	767 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639 628	767 799	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Petramark 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Petramark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2021 ja lõppes 31.detsembril 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

OÜ Petramark arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta - euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulude-kulude aruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kus osalust omandatud ettevõtete varades ja kohustustes näidatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt

materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara kulumimäär on 20%, kasuliku eaga 5 aastat.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar-, ja sidusettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 533	1 533	
Laenunõuded	2 815 267	2 772 067	43 200
Muud nõuded	1 205 058	1 185 286	19 772
Intressinõuded	76 219	56 447	19 772
Viitlaekumised	1 128 839	1 128 839	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 021 858	3 958 886	62 972

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 485	12 485	
Laenunõuded	2 819 668	2 792 668	27 000
Muud nõuded	203 208	188 708	14 500
Intressinõuded	69 602	55 102	14 500
Viitlaekumised	133 606	133 606	
Ettemaksed	1 800	1 800	
Muud makstud ettemaksed	1 800	1 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 037 161	2 995 661	41 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		49 892		49 892
Käibemaks		879	28	
Ettemaksukonto jääk	1 533		12 457	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 533	50 771	12 485	49 892

Ettevõtte tulumaksu maksuvõlg on väljakuulutatud dividendidelt arvestatud summa.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	126 227	126 282
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	126 227	126 282

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12433721	Goldmind OÜ	Eesti		50	50
10632988	Piknik OÜ	Eesti		50	50
11090756	CellLand OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Goldmind OÜ	0	0	0
Piknik OÜ	126 282	-55	126 227
CellLand OÜ	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	126 282	-55	126 227

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	76 219	56 447	19 772
Viitlaekumised	1 128 839	1 128 839	
Kokku muud nõuded	1 205 058	1 185 286	19 772
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	69 602	55 102	14 500
Viitlaekumised	133 606	133 606	
Kokku muud nõuded	203 208	188 708	14 500

Laenud summas põhiosas 3 200 000 EUR on tagatud hüpoteegiga, ülejäänud on tagamata laenud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	6 568 727	6 568 727
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 568 727	6 568 727
Jääkmaksumus	6 568 727	6 568 727
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 568 727	6 568 727
Jääkmaksumus	6 568 727	6 568 727

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 069	1 440

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 370	11 370
Akumuleeritud kulum	-10 887	-10 887
Jääkmaksumus	483	483
Amortisatsioonikulu	-172	-172
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 370	11 370
Akumuleeritud kulum	-11 059	-11 059
Jääkmaksumus	311	311
Amortisatsioonikulu	-170	-170
31.12.2021		
Soetusmaksumus	847	847
Akumuleeritud kulum	-706	-706
Jääkmaksumus	141	141

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
investeeringislaen	3 500 000	3 500 000			9%		2021	
intressid	1 908 000	1 908 000						
V.K.Holding OÜ	82 700	82 700			4%		2021	20
intressid	16 296	16 296						20
Profiilis OÜ	20 000	20 000			4%		2021	
intressid	1 239	1 239						
Gelenwal OÜ	9 400	9 400			2%		2021	
Eraisik	100	100						20
Lühiajalised laenud kokku	5 537 735	5 537 735						
Pikaajalised laenud								
Trikolar OÜ	73 844		73 844		10%		2024	
intressid	9 986		9 986					
Pikaajalised laenud kokku	83 830		83 830					
Laenukohustised kokku	5 621 565	5 537 735	83 830					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen	3 500 000	3 500 000			9%	EUR	2020	
Intressid	1 576 375	1 576 375						
V.K. Holding	83 000	83 000			4%	EUR	2021	20
Intressid	12 930	12 930						20
Trikolar OÜ	60 000	60 000			10%	EUR	2020	
Intressid	6 000	6 000					2021	
Profiilis OÜ	20 000	20 000					2020	
Eraisik	100	100						
Lühiajalised laenud kokku	5 258 405	5 258 405						
Laenukohustised kokku	5 258 405	5 258 405						

Saadud investeeringislaen on tagatud investeeringisobjekti hüpoteegiga ning käendusega. Bilansijärgselt on laenukohustusi pikendatud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86	86	
Maksuvõlad	50 771	50 771	
Muud võlad	188 971	188 971	
Dividendivõlad	187 691	187 691	
Muud viitvõlad	1 280	1 280	
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	249 828	249 828	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	354	354	
Võlad seotud osapooltele	1 092	1 092	20
Maksuvõlad	49 892	49 892	
Muud võlad	188 971	188 971	
Dividendivõlad	187 691	187 691	
Muud viitvõlad	1 280	1 280	
Saadud ettemaksed	20 000	20 000	
Muud saadud ettemaksed	20 000	20 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	260 309	260 309	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 897 870	3 386 167
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	974 467	846 542
Kokku tingimuslikud kohustised	4 872 337	4 232 709

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 046	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 046	1 000
Kokku müügitulu	11 046	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenused	11 046	1 000
Kokku müügitulu	11 046	1 000

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahid, viivised ja hüvitised	995 233	1 148 006
Kokku muud äritulud	995 233	1 148 006

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-2 136	0
Mitmesugused bürookulud	-429	-613
Uurimis- ja arengukulud	-180	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 889	-190
Nõustamisteenused	-8 550	-8 415
Sõiduvahenditega seotud kulud	-300	-330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 484	-9 548

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

2021.aastal Petramark OÜ-l töötajaid ei olnud.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Erisoodustuste, kingituste ja vastuvõtu tulumaks	0	0
Erisoodustuste sotsiaalmaks	0	0
Muud nõuete allahindlused		
Muud	-3 500	-71 805
Kokku muud ärikulud	-3 500	-71 805

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-356 094	-314 935
Kokku intressikulud	-356 094	-314 935

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu	6 650	15 596
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 650	15 596

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	3 856 656	2 863 762	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 445	4 055	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 078	39 396	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 899 179	2 907 213	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 400	0	9

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	98 996	95 930	9
Kokku laenukohustised	108 396	95 930	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 092	10
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 092	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	3 219 605		492 938	2 726 667	1 148 006	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 800		3 200	2 600	71	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 700	60 000	47 500	42 200	7 918	2
Kokku antud laenud	3 255 105	60 000	543 638	2 771 467	1 155 995	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	2 726 667		2 726 667		2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 600	2 600	2 600	34	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	42 200	2 300	39 900	1 682	
Kokku antud laenud	2 771 467	4 900	2 769 167	1 716	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 000	60 000	23 000	10 773	9
Kokku laenukohustised	23 000	60 000	23 000	10 773	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 930	10 000	900	98 996	3 400	9
Kokku laenukohustised	95 930	10 000	900	98 996	3 400	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	10 546	1 000
Kokku müüdnud	10 546	1 000

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	2 136	0
Kokku ostetud	2 136	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Petramark OÜ (registrikood: 10951624) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KULLA	Juhatuse liige	28.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Petramark OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Petramark OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõttel on bilansis muud nõuded 31.12.2021 seisuga summas 4 020 325 eurot, sh sidusettevõtte Cellland OÜ vastu summas 3 855 506 eurot. Sidusettevõttel puuduvad varad antud nõude eest tasumiseks, samuti oleme 25.05.2021 väljastanud sidusettevõtte aastaaruande kohta arvamuse avaldamisest loobumise. Oleme seisukohal, et antud nõuete osas esineb allahindluse vajadus kogu nõude ulatuses. Ettevõttel on 31.12.2021 seisuga bilansis kinnisvarainvesteering väärtuses 6 568 727 eurot. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Vara võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks on vajalik läbi viia vara väärtuse test, kuid tulenevalt antud vara väga spetsiifilisest iseloomust ei ole võimalik seda läbi viia ning seega ei saa me hinnata, kas antud kinnisvarainvesteeringu osas on vajalik allahindluse kajastamine või mitte. Samuti tulenevalt eelpool toodud asjaoludest ei ole meil võimalik hinnata, kas ettevõtte suudab tähtaegselt tasuda oma laenukohustised või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

28.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Petramark OÜ (registrikood: 10951624) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	28.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 232 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639 628
Kokku	4 872 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	11046	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156311
E-posti aadress	veiko.kulla@gmail.com