

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80088351

telefon: +372 5103732

e-posti aadress: ahermlin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Alevi tn 7 asutati 21.04.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis 01.09.2005.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

Korteriühistu Alevi tn 7 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. KÜ Alevi bilansimaht oli 21 059 eurot ja tulem majandustegevusest oli 348 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning puudusid ka töötajad.

2021 prioriteet: elektrisüsteemi uuendamine, võimalusel vasakpoolne püstak. Võimalused on seotud korter 3 võlgade tasumisega.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 980	3 038	2
Nõuded ja ettemaksed	16 079	15 664	3
Kokku käibevarad	21 059	18 702	
Kokku varad	21 059	18 702	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	912	606	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 575	17 873	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 487	18 479	
Kokku kohustised	20 487	18 479	
Netovara			
Reservkapital	224	224	
Aruandeaasta tulem	348	-1	
Kokku netovara	572	223	
Kokku kohustised ja netovara	21 059	18 702	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 878	9 259	7
Annetused ja toetused	6	0	8
Muud tulud	340	366	9
Kokku tulud	5 224	9 625	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 051	-5 638	6
Jagatud annetused ja toetused	-6	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 790	-3 833	11
Muud kulud	-29	-155	12
Kokku kulud	-4 876	-9 626	
Põhitegevuse tulem	348	-1	
Aruandeaasta tulem	348	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 095	10 691	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	3 655	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 153	-16 694	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 942	-2 348	
Kokku rahavood	1 942	-2 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 038	5 386	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 942	-2 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 980	3 038	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	224	174	398
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Muud muutused netovaras		-174	-174
31.12.2020	224	-1	223
Aruandeaasta tulem		348	348
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	224	348	572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	4 980	3 038
Kokku raha	4 980	3 038

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 079	16 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 079	16 079
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 664	15 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 664	15 664

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	912	912
Kokku võlad ja ettemaksed	912	912
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	606	606
Kokku võlad ja ettemaksed	606	606

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad kommunaalteenuste eest	672	366
Võlad muude teenuste eest	240	240
Kokku võlad tarnijatele	912	606

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	20 583	2 754		23 337
Remondifondi kasutamine remondiks			-5 638	-5 638
2019.a tulem kanti remondifondi		174		174
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 583	2 928	-5 638	17 873
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 583	2 928	-5 638	17 873

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	17 873	2 754		20 627
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 051	-1 051
2020.a tulek kanti remondifondi		-1		-1
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 873	2 753	-1 051	19 575
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 873	2 753	-1 051	19 575

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 584	1 584
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 310	1 310
Majandustasud	184	184
Kindlustus	654	543
Hooldus- ja remonttööd	95	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	1 051	5 638
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 878	9 259

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	6	0
Kokku annetused ja toetused	6	0

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivistulud KÜ-liikmetelt	340	349
Muud	0	17
Kokku muud tulud	340	366

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	6	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	6	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Koristusteenus	1 584	1 584
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 310	1 310
Korrashoid ja koristamine	60	113
Remont ja hooldus	166	256
Pangateenustasud	16	16
Kindlustus	654	554
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 790	3 833

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahendamine	29	49
Muud	0	106
Kokku muud kulud	29	155

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Alevi 7-1	573 EUR
Alevi 7-2	593 EUR
Alevi 7-3	598 EUR
Alevi 7-4	444 EUR
Alevi 7-5	470 EUR
Alevi 7-6	907 EUR
Alevi 7-7	885 EUR
Alevi 7-8	579 EUR
Alevi 7-9	390 EUR
Alevi 7-10	530 EUR
Alevi 7-11	762 EUR
Alevi 7-12	508 EUR
Alevi 7-13	1314 EUR
Alevi 7-14	1616 EUR
Kokku:	10169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2022

Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80088351) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE HERMLIN	Juhatuse liige	28.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103732
E-posti aadress	ahermlin@gmail.com