

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24 korteriühistu

registrikood: 80528749

e-posti aadress: riccardo@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022.aastal tegeles korteriühistu oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	959	285
Nõuded ja ettemaksed	705	614
Kokku käibevarad	1 664	899
Kokku varad	1 664	899
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	343	298
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	821	101
Kokku lühiajalised kohustised	1 164	399
Kokku kohustised	1 164	399
Netovara		
Reservkapital	500	500
Kokku netovara	500	500
Kokku kohustised ja netovara	1 664	899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	920	767
Kokku tulud	920	767
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-920	-767
Kokku kulud	-920	-767
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	940	606
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-920	-690
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	735	475
Muud rahavood põhitegevusest	-81	-107
Kokku rahavood põhitegevusest	674	285
Kokku rahavood	674	285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	285	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	674	285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	959	285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muutused reservides	500	0	0	500
31.12.2021	500	0	0	500
Muutused reservides	0	0	0	0
31.12.2022	500	0	0	500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	704	614
Kokku nõuded ja ettemaksed	704	614

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	803 EUR
2	644 EUR
3	943 EUR
4	842 EUR
5	677 EUR
6	688 EUR
Kokku:	4597 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24 korteriühistu (registrikood: 80528749) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICCARDO LELMI	Management board member	28.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riccardo@erel.ee