

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Päikese tn 2 korteriühistu

registrikood: 80460201

telefon: +372 56907382

e-posti aadress: lemekshelle@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olustvere alevik Päikese tn.2 hooldab kinnistut , millel asub 2 korruseline korterelamu elamispinnaga 201,1 m2. Elamus on 4 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 996	3 510
Nõuded ja ettemaksed	261	309
Kokku käibevarad	3 257	3 819
Kokku varad	3 257	3 819
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	76	239
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 201	2 210
Kokku lühiajalised kohustised	1 277	2 449
Kokku kohustised	1 277	2 449
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 170	640
Aruandeaasta tulem	610	530
Kokku netovara	1 980	1 370
Kokku kohustised ja netovara	3 257	3 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	674	724
Kokku tulud	674	724
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-64	-74
Tööjõukulud	0	-120
Kokku kulud	-64	-194
Põhitegevuse tulem	610	530
Aruandeaasta tulem	610	530

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	610	530
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45	-45
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-169	150
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	890
Muud rahavood põhitegevusest	-1 000	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-514	1 525
Kokku rahavood	-514	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 510	1 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-514	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 996	3 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	200	640	840
Aruandeaasta tulem		530	530
31.12.2021	200	1 170	1 370
Aruandeaasta tulem		610	610
31.12.2022	200	1 780	1 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 5

Inventar 5

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	76	76
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	239	239

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	90
Sotsiaalmaksud	0	25
Kokku tööjõukulud	0	115

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	261	306
Kokku nõuded ja ettemaksed	261	306

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	674	724
Kokku müüdnud	674	724

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	918 EUR
krt.2	967 EUR
krt.3	582 EUR
krt.4	983 EUR
Kokku:	3450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Päikese tn 2 korteriühistu (registrikood: 80460201) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE SAEGA	Juhatuse liige	28.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907382
E-posti aadress	lemekshelle@hotmail.ee