

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2020

aruandeaasta lõpp: 30.04.2021

ärinimi: OÜ System Out

registrikood: 12271342

tänavanimi: Raua tn

maja ja korteri number: 20-10/6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 56503313

e-posti aadress: system.out.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 23.04.2012. Põhitegevusalaks on olnud tarkvaraarenduse teenuste pakkumine ja kinnisvara välja rentimine ja aktsiatega kauplemine USA börsil.

2020. aastal tegeleti Raua 20-10 objekti renoveerimisega, Arnika tee 25 objekti omandamisega ning Nafta 6 korteri müügiga.

2020. aasta müügitulu oli 189 747 eurot ning puhaskasum 156 092 eurot.

2020. aastal oli ettevõttes töötajaid (keskmiselt täistööajale taandatuna) üks. Tööjõukulud kokku 2020. aastal olid 8328 eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

Finantsnäitaja/aasta	2020	2019
Varade rentaablus	0,27	0,19
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,51	0,52
Maksevõime üldine tase	1,06	0,60

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustis

2021. aastal on plaanis jätkata põhitegevusaladega.

Hetkel ei ole plaanis töötajaid juurde võtta, tarkvara arenduse mahu kasvades ostame teenust sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2021	30.04.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 512	15 891	2
Finantsinvesteeringud	87 494	0	
Nõuded ja ettemaksed	967	50 964	3
Kokku käibevarad	153 973	66 855	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 669	10 179	3,9
Kinnisvarainvesteeringud	393 134	383 733	4
Materiaalsed põhivarad	6 583	2 800	5
Kokku põhivarad	418 386	396 712	
Kokku varad	572 359	463 567	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	127 372	87 834	6
Võlad ja ettemaksed	18 265	23 570	7
Eraldised	0	840	
Kokku lühiajalised kohustised	145 637	112 244	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 606	187 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	120 606	187 000	
Kokku kohustised	266 243	299 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 524	75 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 092	86 134	
Kokku omakapital	306 116	164 323	
Kokku kohustised ja omakapital	572 359	463 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2020 - 30.04.2021	01.05.2019 - 30.04.2020
Müügitulu	189 747	205 264
Muud äritulud	41 044	1 862
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 772	-42 154
Mitmesugused tegevuskulud	-11 615	-17 946
Tööjõukulud	-8 328	-24 682
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 520	-5 355
Muud ärikulud	-807	-4 417
Ärikasum (kahjum)	168 749	112 572
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 799	0
Intressitulud	1	306
Intressikulud	-15 884	-26 749
Muud finantstulud ja -kulud	5	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 670	86 134
Tulumaks	-3 578	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 092	86 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte System Out OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lühendatud aastaaruanne on koostatud, kuna tegemist on väikeettevõttega – Eestis registreeritud äriühing, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning investeerimiskontodel olevat vaba raha.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „olulised käibevara allahindlused“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalse põhivara objektile

või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajalised laenud aktsiate tagatisel kajastatakse õiglases väärtuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt arvatakse aruandeperioodi tuludest maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.04.2021	30.04.2020
Kassa ja pangakontod	8 978	15 814
Investeeringuskontod	56 534	77
Kokku raha	65 512	15 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	358	358		
Ostjatelt laekumata arved	358	358		
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 119			10 119
Laenu nõuded	2 050		2 050	
Muud nõuded	609	609		
Intressinõuded	609	609		
Muud pikaajalised nõuded	6 500			6 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 636	967	2 050	16 619

	30.04.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 607	3 607		
Ostjatelt laekumata arved	3 607	3 607		
Laenu nõuded	30 179	20 000	10 179	
Muud nõuded	305	305		
Intressinõuded	305	305		
Ettemaksed	52	52		
Tulevaste perioodide kulud	52	52		
Muud lühiajalised nõuded	27 000	27 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 143	50 964	10 179	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
30.04.2019				
Soetusmaksumus	75 000	102 000	181 532	358 532
Akumuleeritud kulum		-11 450		-11 450
Jääkmaksumus	75 000	90 550	181 532	347 082
Ostud ja parendused			41 751	41 751
Amortisatsioonikulu		-5 100		-5 100
30.04.2020				
Soetusmaksumus	75 000	102 000	223 283	400 283
Akumuleeritud kulum		-16 550		-16 550
Jääkmaksumus	75 000	85 450	223 283	383 733
Ostud ja parendused	60 000		59 851	119 851
Müügid	-25 000	-85 450		-110 450
30.04.2021				
Soetusmaksumus	110 000	0	283 134	393 134
Akumuleeritud kulum		0		
Jääkmaksumus	110 000	0	283 134	393 134

	01.05.2020 - 30.04.2021	01.05.2019 - 30.04.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 831	34 280
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 409	9 143
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	145 000	

Käesoleva aruandega on tõstetud kinnisvarainvesteeringute lisas 30.04.2019 seisuga osa ehitiste soetusmaksumusest ja ostudest, parendustest lõpetamata projektide alla.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
30.04.2020		
Soetusmaksumus	3 055	3 055
Akumuleeritud kulum	-255	-255
Jääkmaksumus	2 800	2 800
Ostud ja parendused	4 721	4 721
Muud ostud ja parendused	4 721	4 721
Amortisatsioonikulu	-938	-938
30.04.2021		
Soetusmaksumus	7 776	7 776
Akumuleeritud kulum	-1 193	-1 193
Jääkmaksumus	6 583	6 583

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.04.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	78 444	78 444				EUR	
Laen 2	40 000	40 000			6,00	EUR	12.2021
Lühiajalised laenud kokku	118 444	118 444					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	834			834			
Laen 2	128 700	8 928		119 772	8,00	EUR	02.2031
Pikaajalised laenud kokku	129 534	8 928		120 606			
Laenukohustised kokku	247 978	127 372		120 606			
	30.04.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	50 000	50 000					
Laen 2	22 000	22 000					
Laen 3	834	834					
Laen 4	15 000	15 000					
Lühiajalised laenud kokku	87 834	87 834					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	187 000		187 000				29.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	187 000		187 000				
Laenukohustised kokku	274 834	87 834	187 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 014	5 014
Maksuvõlad	2 189	2 189
Muud võlad	3 703	3 703
Intressivõlad	120	120
Muud viitvõlad	3 583	3 583
Saadud ettemaksed	7 359	7 359
Tulevaste perioodide tulud	7 359	7 359
Kokku võlad ja ettemaksed	18 265	18 265
	30.04.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 983	2 983
Võlad töövõtjatele	1 184	1 184
Maksuvõlad	12 261	12 261
Muud võlad	2 062	2 062
Intressivõlad	1 742	1 742
Muud viitvõlad	320	320
Saadud ettemaksed	5 080	5 080
Tulevaste perioodide tulud	5 080	5 080
Kokku võlad ja ettemaksed	23 570	23 570

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2020 - 30.04.2021	01.05.2019 - 30.04.2020
Palgakulu	6 224	18 290
Sotsiaalmaksud	2 104	6 242
Kokku tööjõukulud	8 328	24 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	30.04.2021	30.04.2020
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 119	10 179
Kokku laenukohustised	10 119	10 179

ANTUD LAENUD	30.04.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 179	305
Kokku antud laenud	10 179	305

ANTUD LAENUD	30.04.2020	Antud laenude tagasimaksed	30.04.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 179	60	10 119	304
Kokku antud laenud	10 179	60	10 119	304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

OÜ System Out (registrikood: 12271342) 01.05.2020 - 30.04.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KUKK	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 092
Kokku	303 616
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	180917	95.35%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8830	4.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kukk	38507152724	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56503313
E-posti aadress	system.out.ou@gmail.com