

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tkh OÜ

registrikood: 12291037

tänava/talu nimi, Lembitu tn 1e

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50406

e-posti aadress: marek@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing TKH tegutseb iseseisvalt alates maist 2012a. Tegevuse eesmärk on pakkuda korteriühistutele kinnisvara hooldusteenust.

Osaühingul oli aruandeaastal üks palgaline juhatuse liige.

2022a. müügitulu oli 30 961 €. Aruandeaasta kasum oli 4 282 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 509	46 227
Nõuded ja ettemaksed	84 873	84 873
Kokku käibevarad	106 382	131 100
Kokku varad	106 382	131 100
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 000	40 000
Kokku pikaajalised kohustised	23 000	40 000
Kokku kohustised	23 000	40 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 600	40 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 282	45 586
Kokku omakapital	83 382	91 100
Kokku kohustised ja omakapital	106 382	131 100

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	30 961	12 357
Muud äritulud	0	48 837
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 737	-9 872
Mitmesugused tegevuskulud	-6 332	0
Tööjõukulud	-8 610	0
Ärikasum (kahjum)	4 282	51 322
Intressikulud	0	-5 736
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 282	45 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 282	45 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TKH OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 378	0
Sotsiaalmaksud	2 105	0
Pensionikulu	128	0
Kokku tööjõukulud	8 611	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 378	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Tkh OÜ (registrikood: 12291037) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 282
Kokku	77 882
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 882
Kokku	77 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	30961	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Kiisk	38203152717	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marek Oolo	37811162712		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek@tkh.ee