

2022. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Cru Grupp OÜ

registrikood: 12168495

tänavanimi ja maja number: Viru tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10640

telefon: +372 5030383

e-posti aadress: tonis.karu@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Cru Grupp OÜ on asutatud 28.09.2011. aastal. Cru Grupp OÜ põhitegevuseks on majutusteenuste ostuamine Tallinna vanalinnas aadressil Viru tn 8 asuvas hotellis Cru. Cru hotell asub Tallinna ühes vanimas majas, kus kohtuvad ajalooline atmosfäär ja neljatärni kvaliteet. Samuti on meie prioriteetide hulgas kvaliteetne ja Eestipärane hommikusöök, mis on linna üks parimaid, kasutame palju väiketootjate toorainet ja serveerime seda laias valikus.

Ettevõtte 2022. a müügitulu oli kokku 425 724 eurot ning majandusaasta lõppes 28 891 eurose kasumiga. Ettevõtte müügitulu suurenes võrreldse eelmise majandusaastaga 264 502 euro võrra ning kasum suurenes 35 129 euro võrra. Aruandeaastal investeeriti uutesse materiaalsesesse põhivaradesse kokku 555 eurot.

Ettevõtte juhatusse kuulus 2022. aastal üks juhatuse liige, kellele töötasu ei makstud.

2022. aasta oli ettevõttel keskmiselt kolm töötajat, kelle palgakulu oli kokku 41 830 eurot

Suhtarvude arvestamisel kasutatud lähteandmed	2022	2021
Käibevarad	128 961	91 292
Lühiajalised kohustused	28 104	26 226
Omakapital	148 888	119 997
Suhtarvude arvestamise metoodika		
Maksevõima üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused		
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital		

Cru Grupp OÜ peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Maksevõime üldine tase	4,59	3,48
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,19	0,22

Ettevõtte 2023. aasta müügituluks on prognoositud 500 000 eurot ning puhaskasumiks 40 000 eurot.

Tõnis Karu
Juhatuse liige

Tallinn, 05. märts 2023. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 194	55 782	2
Nõuded ja ettemaksed	62 767	35 510	3,4,5
Kokku käibevarad	128 961	91 292	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 000	30 000	3
Materiaalsed põhivarad	18 031	24 931	6
Kokku põhivarad	48 031	54 931	
Kokku varad	176 992	146 223	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 104	26 226	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	28 104	26 226	
Kokku kohustised	28 104	26 226	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Muud reservid	10 200	10 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 797	106 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 891	-6 238	
Kokku omakapital	148 888	119 997	
Kokku kohustised ja omakapital	176 992	146 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	425 724	161 222	10
Muud äritulud	1 242	40 431	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 590	-53 414	13
Mitmesugused tegevuskulud	-230 860	-108 010	14
Tööjõukulud	-55 999	-22 584	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 455	-24 603	6
Muud ärikulud	-13	-360	
Ärikasum (kahjum)	25 049	-7 318	
Intressitulud	3 842	1 080	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 891	-6 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 891	-6 238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cru Grupp OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Cru Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5-10

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise

valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Cru Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikud ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	22 875	21 382
Arvelduskontod	43 319	34 400
Kokku raha	66 194	55 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	42 764	42 764	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	42 764	42 764	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 042	2 042	0	0	4
Laenunõuded	16 000	16 000	0	0	5
Muud nõuded	2	2	0	0	
Intressinõuded	2	2	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	1 959	1 959	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	454	454	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 505	1 505	0	0	
Üüri tagatisraha	30 000	0	30 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 767	62 767	30 000	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 339	13 339	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 339	13 339	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 578	3 578	0	0	4
Laenunõuded	16 000	16 000	0	0	5
Muud nõuded	1 941	1 941	0	0	
Intressinõuded	2	2	0	0	
Viitlaekumised	1 939	1 939	0	0	
Ettemaksed	652	652	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	466	466	0	0	
Muud makstud ettemaksed	186	186	0	0	
Üüri tagatisraha	30 000	0	30 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 510	35 510	30 000	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	485	0	2 855	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 189	0	631
Sotsiaalmaks	0	2 595	0	1 574
Kohustuslik kogumispension	0	136	0	63
Töötuskindlustusmaksed	0	172	0	89
Ettemaksukonto jääk	1 557		723	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 042	4 092	3 578	2 357

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	16 000	16 000	0	0	24,0 %	EUR	31.12.2023

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	16 000	16 000	0	0	24,0 %	EUR	31.12.2022

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	29 118	269 424	298 542
Akumuleeritud kulum	-15 661	-236 746	-252 407
Jääkmaksumus	13 457	32 678	46 135
Ostud ja parendused	0	3 399	3 399
Amortisatsioonikulu	-3 076	-21 527	-24 603
31.12.2021			
Soetusmaksumus	29 118	272 823	301 941
Akumuleeritud kulum	-18 737	-258 273	-277 010
Jääkmaksumus	10 381	14 550	24 931
Ostud ja parendused	0	555	555
Amortisatsioonikulu	-3 076	-4 379	-7 455
31.12.2022			
Soetusmaksumus	29 118	273 378	302 496
Akumuleeritud kulum	-21 813	-262 652	-284 465
Jääkmaksumus	7 305	10 726	18 031

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 634	19 634	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 378	4 378	0	0	8
Maksuvõlad	4 092	4 092	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	28 104	28 104	0	0	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 506	20 506	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 363	3 363	0	0	8
Maksuvõlad	2 357	2 357	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	26 226	26 226	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	3 320	2 449
Puhkusetasude kohustis	1 058	914
Kokku võlad töövõtjatele	4 378	3 363

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	102 950	79 838
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	25 738	19 959
Kokku tingimuslikud kohustised	128 688	99 797

Ettevõtte tingimusliku kohustisena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	425 724	161 222
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	425 724	161 222
Kokku müügitulu	425 724	161 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	345 653	144 885
Ruumide üür ja kommunaalteenused	73 734	8 000
Edasi müüdud teenused	6 337	8 337
Kokku müügitulu	425 724	161 222

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	0	40 371	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 242	60	
Kokku muud äritulud	1 242	40 431	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Eesti Töötukassa, Töötasu hüvitis	0	0	0	0	0	0
EAS, Turismisektori ettevõtjate COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhangust tulenenud kahjude osalise hüvitamise toetus	0	0	40 371	40 371	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	40 371	40 371	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	40 371	40 371	0	0
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Eesti Töötukassa, Töötasu hüvitis	0	0	0	0	0	0
EAS, Turismisektori ettevõtjate COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhangust tulenenud kahjude osalise hüvitamise toetus	0	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	0	0	0	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 657	602
Müügi eesmärgil ostetud teenused	105 933	52 809
Transpordikulud	0	3
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	107 590	53 414

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	91 500	45 000
Energia	64 293	26 327
Elektrienergia	33 493	14 575
Soojusenergia	30 800	11 752
Veevarustusteenused	6 891	3 311
Mitmesugused bürookulud	998	4 212
Koolituskulud	480	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	316
Ostetud teenused	40 171	14 173
Halduskulud	5 300	2 045
Inventar ja väikevahendid	5 947	3 107
Reklaam	1 346	2 465
Ruumide- ja muud remondikulud	13 875	7 054
Muud	59	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	230 860	108 010

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	41 830	16 879
Sotsiaalmaksud	14 169	5 705
Kokku tööjõukulud	55 999	22 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ ET Consult
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	26 677

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 000	0	16 000	1 077
Kokku antud laenud	0	16 000	0	16 000	1 077

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	633	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 077
Kokku müüdnud	633	9 077

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 110
Kokku ostetud	0	9 110

Cru Grupp OÜ juhatus koosnes 2022. aastal ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud.

Cru Grupp OÜ juhatus koosnes 2021. aastal ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2023

Cru Grupp OÜ (registrikood: 12168495) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KARU	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 891
Kokku	128 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 688
Kokku	128 688

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 891
Kokku	128 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 688
Kokku	128 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	345653	81.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73734	17.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ET Consult	11545607	Eesti	6666 EUR (Lihtomand)
osaühing KARTSOIL	10023485	Eesti	3334 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030383
E-posti aadress	tonis.karu@outlook.com