

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sopser-Ehitus OÜ

registrikood: 11297138

tänavatänu nimi, Kase tn 10
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 56671767

e-posti aadress: ehitus@sopser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sopser-Ehitus OÜ alustas tegevust septembris 2006.

Ettevõtte põhitegevuseks on litsenseerimata ehitus ja remonttööde teostamine.
2022.a. oli ettevõttes 1 töötaja ja tööjõukulu oli 10896€ .

Juhatuse liikmetele hüvitiste maksmist nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel
ettenähtud ei ole.

Arendus – ja uurimistegevuse väljaminekuid 2022.a.ei olnud ja 2023.a.aastaks
ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	446	2 550	2
Nõuded ja ettemaksed	4 194	4 867	3
Varud	5 706	0	
Kokku käibevarad	10 346	7 417	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 900	10 072	5
Kokku põhivarad	1 900	10 072	
Kokku varad	12 246	17 489	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 602	10 602	
Võlad ja ettemaksed	437	3 721	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	8 039	14 323	
Kokku kohustised	8 039	14 323	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354	21 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041	-21 025	
Kokku omakapital	4 207	3 166	
Kokku kohustised ja omakapital	12 246	17 489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	38 095	57 758	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 368	-62 096	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 106	-5 720	9
Tööjõukulud	-10 896	-7 539	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 832	-3 428	5
Muud ärikulud	-5 352	0	11
Ärikasum (kahjum)	-6 459	-21 025	
Muud finantstulud ja -kulud	7 500	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 041	-21 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041	-21 025	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sopser-Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURides.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Amortisatsiooninorm on 20 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja saadava tulu laekumine tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Sopser-Ehitus OÜ :
omanikke ;
tegevjuhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	446	2 550
Kokku raha	446	2 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 594	1 594
Laenunõuded	2 600	2 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 194	4 194
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 267	2 267
Laenunõuded	2 600	2 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 867	4 867

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	137	188
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	188

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	17 400	17 400
Akumuleeritud kulum	-3 900	-3 900
Jääkmaksumus	13 500	13 500
Amortisatsioonikulu	-3 428	-3 428
31.12.2021		
Soetusmaksumus	15 500	15 500
Akumuleeritud kulum	-5 428	-5 428
Jääkmaksumus	10 072	10 072
Amortisatsioonikulu	-1 832	-1 832
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 340	-6 340
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	-4 100	-4 100
Jääkmaksumus	1 900	1 900

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300	300
Maksuvõlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	437	437
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 627	1 627
Maksuvõlad	188	188
Muud võlad	1 906	1 906
Muud viitvõlad	1 906	1 906
Kokku võlad ja ettemaksed	3 721	3 721

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 095	57 758
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 095	57 758
Kokku müügitulu	38 095	57 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus ja remonditeenus	38 095	57 758
Kokku müügitulu	38 095	57 758

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	17 368	62 096
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 368	62 096

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	4 193	3 118
Kütus	4 193	3 118
Muud	4 913	2 602
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 106	5 720

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 143	5 635
Sotsiaalmaksud	2 753	1 904
Kokku tööjõukulud	10 896	7 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	5 340	0
Muud	12	0
Kokku muud ärikulud	5 352	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 602
Kokku võlad ja ettemaksed	0	10 602

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 302	2 600	10 602
Kokku laenukohustised	8 302	2 600	10 602

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	2 039

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Sopser-Ehitus OÜ (registrikood: 11297138) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SOOBİK	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041
Kokku	1 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	38095	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Soobik	37709050292		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56671767
E-posti aadress	soobik@keila.ee