

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Verento

registrikood: 10239831

tänavatalu nimi, Õismäe tee 96-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13513

telefon: +372 5653123, +372 56507323

e-posti aadress: verento.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressitulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022.a. firma põhitegevuseks oli oma lao-ja tootmispindade rendile andmine.

Seisuga 31.12.2022.a. ettevõtte bilansil on kinnisvara aadressiga Fosforiidi 2C. Seoses sellega, põhitulu moodustanud 3 339 eurot(enda kinnisvara üürile andmine ja käitus).

2022 aasta jooksul olid teostatud mõned remonditööd kinnisvara müügi eesmärgiga.

Järgise majandusaasta plaanid ja perspektiivid:

-Edasine investeerimine hoonete rekonstrueerimisse

-Osaline kinnisasja müük

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 405	17 801	
Nõuded ja ettemaksed	61 348	267 093	2,3
Kokku käibevarad	73 753	284 894	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 565	4 800	12
Nõuded ja ettemaksed	180 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	49 026	50 648	4
Kokku põhivarad	232 591	55 448	
Kokku varad	306 344	340 342	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	101	864	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	101	864	
Kokku kohustised	101	864	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	152 000	152 000	
Kohustuslik reservkapital	15 200	15 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 278	204 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 235	-31 904	
Kokku omakapital	306 243	339 478	
Kokku kohustised ja omakapital	306 344	340 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 339	37 401
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 435	-46 707
Mitmesugused tegevuskulud	-5 888	-15 812
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 622	-1 622
Muud ärikulud	-170	-59
Ärikasum (kahjum)	-17 776	-26 799
Intressitulud	16 000	16 000
Muud finantstulud ja -kulud	-31 459	-21 105
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 235	-31 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 235	-31 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERENTO 2022.a.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka(või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval Euroopa keskpanga(või muu kasutatud keskpanga)valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid(viitlaekumised, antud laenud ning lühi-ja pikaajalised), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusesttulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30-40 aastat
Masinad ja seadmed	15-20 aastat
Muu inventar	5-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingu, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised(võlad hankijatele, võetud laenud,viitvõlad)kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kuulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekulud, käibe-ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	407	407	
Ostjatelt laekumata arved	31 866	31 866	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-31 459	-31 459	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	421	421	
Laenunõuded	210 520	30 520	180 000
Ettemaksed	30 000	30 000	
Muud makstud ettemaksed	30 000	30 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 348	61 348	180 000

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 889	32 889	
Ostjatelt laekumata arved	54 041	54 041	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 152	-21 152	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54	
Laenunõuded	234 150	234 150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 093	267 093	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	206		54	
Erisoodustuse tulumaks		31		42
Sotsiaalmaks		51		69
Ettemaksukonto jääk	215			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	421	82	54	111

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	26 010	147 178	19 083	1 278	193 549
Akumuleeritud kulum		-135 549	-4 731	-999	-141 279
Jääkmaksumus	26 010	11 629	14 352	279	52 270
Amortisatsioonikulu			-1 622		-1 622
31.12.2021					
Soetusmaksumus	26 010	147 178	19 083	1 278	193 549
Akumuleeritud kulum		-135 549	-6 353	-999	-142 901
Jääkmaksumus	26 010	11 629	12 730	279	50 648
Amortisatsioonikulu			-1 622		-1 622
31.12.2022					
Soetusmaksumus	26 010	147 178	19 083	1 278	193 549
Akumuleeritud kulum		-135 549	-7 975	-999	-144 523
Jääkmaksumus	26 010	11 629	11 108	279	49 026

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19	19
Maksuvõlad	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	688	688
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	65	65
Muud viitvõlad	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	864	864

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 339	37 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 339	37 401
Kokku müügitulu	3 339	37 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	3 339	3 756
Puidu,ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	0	33 645
Kokku müügitulu	3 339	37 401

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	33 302
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 405	9 090
Energia	990	1 291
Elektrienergia	990	1 291
Logistikakulud	6 040	3 024
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 435	46 707

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	1 154	1 153
Üür ja rent	0	9 000
Lähetuskulud	70	150
Juriidiline kulud	460	450
Kindlustus kulud	137	142
Sõiduautude kulud	2 974	4 219
Muud	1 093	698
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 888	15 812

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud töötajaid.

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenuidelt	16 000	16 000
Kokku intressitulud	16 000	16 000

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	47
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		
Muud		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-31 459	-21 152
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-31 459	-21 105

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Atlanta Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	10 520	65 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 520	65 609

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	3 565	4 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 565	4 800

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	26 650	45 900	33 600	38 950
Kokku antud laenud	26 650	45 900	33 600	38 950

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	38 950	7 040	31 905	14 085
Kokku antud laenud	38 950	7 040	31 905	14 085

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Kokku laenukohustised	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Kokku laenukohustised	0	0	0	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	0	0	40 374	0	0
Kokku müüdnud	0	0	0	40 374	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	930	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	930	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Aruandeperioodil ei olnud tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Osaühing Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 235
Kokku	139 043
Jaotamine	
Kokku	139 043

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3339	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Atlanta Capital OÜ	11268088	Eesti	152000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5653123
Mobiiltelefon	+372 56507323
E-posti aadress	verento.ou@gmail.com