

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: N-Ehitus OÜ

registrikood: 12856462

tänava/talu nimi, Metsa tn 1

maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 90302

telefon: +372 55659247

e-posti aadress: nehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing N-Ehitus (edaspidi ka ettevõtte) on ettevõtte, mis asutati Eestis 27.05.2015. N-Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteelamute ehitus ja viimistlus. Ettevõtte osakapital on 2500 eurot ning ettevõttel on üks osanik.

Aasta 2022 möödus ettevõtte jaoks edukalt. Ettevõtte aruandeaasta kasum oli kokku 18 134 eurot. Aastal 2021 oli kasum summas 9 700 eurot. Ettevõtte teenis aruandeaastal müügitulu üle kahe korra rohkem kui eelmisel aruandeaastal. Aastal 2022 teenis ettevõtte müügitulu kokku summas 120 768 eurot; 2021 aastal 51 457 eurot. Seoses ehitusmaterjalide hindade jätkuva tõusuga on ettevõtte laiendanud enda tegevusala ning pakub lisaks ehitusteenusele ka kaevetööde teenust kui ka masinate rendi- ja remonditeenust.

Ettevõttel on kolm juhatuse liiget, kellele tasuti aastal 2022 töötasu kokku summas 21 411 eurot. Aastal 2021 maksti töötasu kahele juhatuse liikmele kolmest kokku summas 3 612 eurot.

Koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang ning sellega kaasnenud eriolukorra väljakuulutamised on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majandustegevuses üle kogu maailma. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2022. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 933	6 325	
Nõuded ja ettemaksed	12	776	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12	0	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	776	2
Kokku käibevarad	5 945	7 101	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	55 559	23 774	3
Kokku põhivarad	55 559	23 774	
Kokku varad	61 504	30 875	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 302	13 412	4
Võlad ja ettemaksed	5 478	4 459	
Võlad tarnijatele	1 129	2 683	
Võlad töövõtjatele	1 754	200	
Maksuvõlad	2 595	785	2
Muud võlad	0	791	
Kokku lühiajalised kohustised	12 780	17 871	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 395	8 809	4
Kokku pikaajalised kohustised	26 395	8 809	
Kokku kohustised	39 175	26 680	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 695	-8 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 134	9 700	
Kokku omakapital	22 329	4 195	
Kokku kohustised ja omakapital	61 504	30 875	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	120 768	51 457	5
Muud äritulud	0	9 038	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 137	-26 032	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 572	-9 892	
Tööjõukulud	-32 851	-7 895	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 790	-5 680	3
Muud ärikulud	-4	-10	
Ärikasum (kahjum)	19 414	10 986	
Intressikulud	-1 279	-1 285	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 135	9 701	
Tulumaks	-1	-1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 134	9 700	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

N-Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

N-Ehitus OÜ raamatupidamises kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eurot ja mille kasulik iga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Inventar ja tööriistad	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kajastatakse saadud või saadaoleva kulu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ N-Ehitus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22	776	0
Üksikisiku tulumaks	616	0	0
Sotsiaalmaks	1 773	0	771
Kohustuslik kogumispension	68	0	4
Töötuskindlustusmaksed	116	0	10
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 595	776	785

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	19 500	5 528	25 028	1 678	26 706
Akumuleeritud kulum	-3 250	-3 513	-6 763	-1 489	-8 252
Jääkmaksumus	16 250	2 015	18 265	189	18 454
Ostud ja parendused	35 295	0	35 295	0	35 295
Amortisatsioonikulu	-4 600	-906	-5 506	-174	-5 680
Müügid (jääkmaksumuses)	-24 295	0	-24 295	0	-24 295
31.12.2021					
Soetusmaksumus	30 500	5 528	36 028	1 678	37 706
Akumuleeritud kulum	-7 850	-4 419	-12 269	-1 663	-13 932
Jääkmaksumus	22 650	1 109	23 759	15	23 774
Ostud ja parendused	40 000	1 575	41 575	0	41 575
Amortisatsioonikulu	-8 766	-1 009	-9 775	-15	-9 790
31.12.2022					
Soetusmaksumus	70 500	7 103	77 603	1 678	79 281
Akumuleeritud kulum	-16 616	-5 428	-22 044	-1 678	-23 722
Jääkmaksumus	53 884	1 675	55 559	0	55 559

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	40 000
Transpordivahendid	0	40 000
Kokku	0	40 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	8 821	3 852	4 969	0	6 kuu EURIBOR + 9%	EUR	20.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	8 821	3 852	4 969	0			
Muud laenukohustised							
Swedbank Liising AS	24 876	3 450	21 426	0	6 kuu EURIBOR + 2,59%,	EUR	15.08.2027
Muud laenukohustised kokku	24 876	3 450	21 426	0			
Laenukohustised kokku	33 697	7 302	26 395	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	8 895	8 895			0	EUR	-
Muu laen	1 000	1 000			0	EUR	-
Lühiajalised laenud kokku	9 895	9 895					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	12 326	3 517	8 809	0	6 kuu EURIBOR + 9%	EUR	20.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	12 326	3 517	8 809	0			
Laenukohustised kokku	22 221	13 412	8 809	0			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 768	51 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 768	51 457
Kokku müügitulu	120 768	51 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	108 162	34 888
Masinate rent	170	230
Muud kaeve- ja mullatööd	9 953	16 339
Sõidukite remont	2 483	0
Kokku müügitulu	120 768	51 457

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-23 566	-3 612
Sotsiaalmaksud	-9 285	-4 283
Kokku tööjõukulud	-32 851	-7 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 895
Kokku laenukohustised	0	9 895
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	791
Kokku võlad ja ettemaksed	0	791

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 745	11 350	10 200	8 895
Kokku laenukohustised	7 745	11 350	10 200	8 895
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 895	950	9 845	0
Kokku laenukohustised	8 895	950	9 845	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	21 411	3 612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2023

N-Ehitus OÜ (registrikood: 12856462) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRO KANTER	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 134
Kokku	19 829
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 829
Kokku	19 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	108162	89.56%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	9953	8.24%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	2483	2.06%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	170	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mairo Kanter	38908274711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55659247
E-posti aadress	nehitus@gmail.com