

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing RL-Invest

registrikood: 11114221

tänavatänu nimi, Raua tn 10-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 6410370, +372 56214214

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Osaühing RL-Invest jätkas oma põhitegevust, osanike vara haldamist. Jätkus aktiivne koostööd varahaldusettevõttega ROC Investment. Finantsinvesteeringute juhtimine on muutunud ettevõtte valdavaks tegevusalaks.

Ettevõtte finantsinvesteeringute tulemus 2022.aastal oli negatiivne, kahjum 2 246 tuh. EUR (2021.a kasum 1 760 tuh. EUR).

Juhatuse liige

Rein Tõntson

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	360	587	
Finantsinvesteeringud	8 296	10 554	2
Nõuded ja ettemaksed	726	570	3,12
Kokku käibevarad	9 382	11 711	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	225	220	5
Nõuded ja ettemaksed	411	423	3,12
Kinnisvarainvesteeringud	312	321	6
Materiaalsed põhivarad	38	47	7
Kokku põhivarad	986	1 011	
Kokku varad	10 368	12 722	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2	2	
Võlad ja ettemaksed	2	1	
Kokku lühiajalised kohustised	4	3	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17	40	12
Kokku pikaajalised kohustised	17	40	
Kokku kohustised	21	43	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	10	9
Ülekurss	1 205	1 205	
Kohustuslik reservkapital	1	1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 377	9 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 246	1 760	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 347	12 679	
Kokku omakapital	10 347	12 679	
Kokku kohustised ja omakapital	10 368	12 722	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	98	31	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72	-7	
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-22	
Tööjõukulud	-5	-5	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18	-14	6,7
Ärikasum (kahjum)	-22	-17	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	4	56	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 258	1 701	2
Intressitulud	44	46	12
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 233	1 786	
Tulumaks	-13	-26	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 246	1 760	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-2 246	1 760	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-22	-17	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18	14	6,7
Kokku korrigeerimised	18	14	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117	-6	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-120	-9	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-51	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 800	
Antud laenud	-28	-24	12
Antud laenude tagasimaksed	16	24	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12	749	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2	-2	
Makstud dividendid	-80	-200	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13	-26	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95	-228	
Kokku rahavood	-227	512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	587	75	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-227	512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	360	587	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	10	1 205	1	9 907	11 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 760	1 760
Väljakuulutatud dividendid				-204	-204
31.12.2021	10	1 205	1	11 463	12 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 246	-2 246
Väljakuulutatud dividendid				-86	-86
31.12.2022	10	1 205	1	9 131	10 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ RL-Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud lähtuvalt skeemist 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on tütarettevõtte RL-Koda OÜ rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode saldosisid ja sularaha kassas ning deposiite, mida on võimalik kohe selts likviidseks muuta. Finantsinvesteeringutes sisalduvat rahalist komponenti ei kajastata rahana vaid finantsinvesteeringuna alates 2014

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehtud tehingud konverteeritakse arvestusvaluutasse tehingupäeva kursiga (siin ja edaspidi Eesti Panga poolt avaldatud kurss). Varad või kohustused, mis on välisvaluutas, kajastatakse aruande päeva seisuga arvestusvaluutas, konverteerituna aruande päeva kursiga.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühia- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või avaldatud NAV.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühia- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle RL-Invest OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle RL-Invest OÜ-l on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsel arvel tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita. Kortereid amortiseeritakse lineaarsel meetodil 20 aasta jooksul.

Juhtkond hindab kinnisvarainvesteeringuid võimaliku väärtuse vähenemise osas aruandeperioodi lõpul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (tuhandetes eurodes)

	Kokku
31.12.2020	9 647
Soetamine	2 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 800
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 707
31.12.2021	10 554
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-2 258
31.12.2022	8 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14	14			
Ostjatelt laekumata arved	14	14			
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 099	688	61	350	12
Ettemaksed	24	24			
Muud makstud ettemaksed	24	24			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 137	726	61	350	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	977	554	61	362	12
Laenunõuded	16	16			
Kokku nõuded ja ettemaksed	993	570	61	362	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12971022	OÜ RL-Koda	Eesti	Vara rentimine	100	100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14048565	Maahaldaja OÜ	Eesti	Kinnisvara rentimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Maahaldaja OÜ	221	4	225
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	221	4	225

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	97	325	422
Akumuleeritud kulum		-94	-94
Jääkmaksumus	97	231	328
Amortisatsioonikulu		-7	-7
31.12.2021			
Soetusmaksumus	97	325	422
Akumuleeritud kulum		-101	-101
Jääkmaksumus	97	224	321
Amortisatsioonikulu		-9	-9
31.12.2022			
Soetusmaksumus	97	325	422
Akumuleeritud kulum		-110	-110
Jääkmaksumus	97	215	312

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14	13
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3	3

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus		7	7	4	11
Akumuleeritud kulum		-6	-6	-2	-8
Jääkmaksumus		1	1	2	3
Ostud ja parendused	51		51		51
Muud ostud ja parendused	51		51		51
Amortisatsioonikulu	-6		-6	-1	-7
31.12.2021					
Soetusmaksumus	51	7	58	4	62
Akumuleeritud kulum	-6	-6	-12	-3	-15
Jääkmaksumus	45	1	46	1	47
Amortisatsioonikulu	-9	0	-9	0	-9
31.12.2022					
Soetusmaksumus	51	7	58	4	62
Akumuleeritud kulum	-15	-6	-21	-3	-24
Jääkmaksumus	36	1	37	1	38

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	23	23
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	216	223
Masinad ja seadmed	35	45
Kokku	251	268

Lisa 9 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10	10
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98	31
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98	31
Kokku müügitulu	98	31
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	23	23
Kauba müük	75	8
Kokku müügitulu	98	31

Lisa 11 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4	4
Sotsiaalmaksud	1	1
Kokku tööjõukulud	5	5
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	574	531
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31	0

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	653	543
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15	37
Kokku laenukohustised	15	37
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	425

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	411	425
Kokku nõuded ja ettemaksed	411	425

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	395		395	34
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	458	13	445	9
Kokku antud laenud	853	13	840	43

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	395			395	35
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445	28	13	460	9
Kokku antud laenud	840	28	13	855	44

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37	22	15
Kokku laenukohustised	37	22	15

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	9		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10	10
Kokku müüdud	35	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4	4

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	320	552
Finantsinvesteeringud	8 295	10 554
Nõuded ja ettemaksed	726	570
Kokku käibevarad	9 341	11 676
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	475	470
Nõuded ja ettemaksed	411	423
Kinnisvarainvesteeringud	97	97
Materiaalsed põhivarad	38	48
Kokku põhivarad	1 021	1 038
Kokku varad	10 362	12 714
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1	0
Kokku lühiajalised kohustised	1	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15	36
Kokku pikaajalised kohustised	15	36
Kokku kohustised	16	36
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10	10
Ülekurss	1 205	1 205
Kohustuslik reservkapital	1	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 376	9 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 246	1 760
Kokku omakapital	10 346	12 678
Kokku kohustised ja omakapital	10 362	12 714

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	85	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72	-7
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-17
Tööjõukulud	-5	-5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11	-7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-22	-18
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8	56
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 262	1 701
Intressitulud	44	47
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 233	1 786
Tulumaks	-13	-26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 246	1 760

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22	-18
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11	7
Kokku korrigeerimised	11	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116	0
Kokku rahavood äritegevusest	-127	-11
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-53
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 800
Antud laenud	-28	-24
Antud laenude tagasimaksed	16	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12	747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-80	-204
Makstud ettevõtte tulumaks	-13	-26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93	-230
Kokku rahavood	-232	506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	552	46
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-232	506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320	552

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	10	1 205	1	9 905	11 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 760	1 760
Väljakuulutatud dividendid				-203	-203
31.12.2021	10	1 205	1	11 462	12 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 246	-2 246
Väljakuulutatud dividendid				-86	-86
31.12.2022	10	1 205	1	9 130	10 346

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	29.03.2023
Resolutsioon:	Suunata aruanne üldkoosolekule kinnitamiseks.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing RL-Invest osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing RL-Invest ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

31.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	31.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 246
Kokku	9 131
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Jaotada eelmiste aastate jaotamata kasumist 50000 EUR dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	74000	87.06%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	10000	11.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Tõntson	35405210210	Eesti	4800 EUR (Lihtomand)
Lea Tõntson	45408030250	Eesti	4800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410370
Mobiiltelefon	+372 56214214
E-posti aadress	rein.tontson@gmail.com