

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vanemuise tn 46 korteriühistu

registrikood: 80487720

e-posti aadress: vanemuise46ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vanemuise 46 asutati mittetulundusühinguna 12.jaanuar 2018.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vanemuise 46 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Majaühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	314	3 882	
Nõuded ja ettemaksed	1 953	1 216	2
Kokku käibevarad	2 267	5 098	
Kokku varad	2 267	5 098	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 199	1 033	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 940	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 199	3 973	
Kokku kohustised	1 199	3 973	
Netovara			
Reservkapital	1 124	1 124	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	-35	
Aruandeaasta tulem	-57	36	
Kokku netovara	1 068	1 125	
Kokku kohustised ja netovara	2 267	5 098	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 405	11 147
Kokku tulud	10 405	11 147
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 375	-1 223
Mitmesugused tegevuskulud	-7 087	-9 888
Kokku kulud	-10 462	-11 111
Põhitegevuse tulem	-57	36
Aruandeaasta tulem	-57	36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-57	36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-737	955
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 774	-2 018
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 523
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 568	496
Kokku rahavood	-3 568	496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 882	3 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 568	496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	314	3 882

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 124	-35	1 089
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2020	1 124	1	1 125
Aruandeaasta tulem		-57	-57
31.12.2021	1 124	-56	1 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanemuise tn 46 korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 324	1 324
Ostjatelt laekumata arved	1 324	1 324
Muud nõuded	629	629
Viitlaekumised	629	629
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 953	1 953
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 216	1 216
Ostjatelt laekumata arved	1 216	1 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 216	1 216

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	949	949
Saadud ettemaksed	250	250
Muud saadud ettemaksed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	1 199	1 199
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 033	1 033
Kokku võlad ja ettemaksed	1 033	1 033

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 417	2 746	-1 223		2 940
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 417	2 746	-1 223		2 940
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 417	2 746	-1 223		2 940
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 940	2 746	-6 315	629	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 940	2 746	-6 315	629	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 940	2 746	-6 315	629	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 953	1 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 953	1 216

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	10 405	10 378
Kokku müüdud	10 405	10 378

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise tn 46 - 01 Tallinn	1247 EUR
Vanemuise tn 46 - 02 Tallinn	1337 EUR
Vanemuise tn 46 - 03 Tallinn	1363 EUR
Vanemuise tn 46 - 04 Tallinn	1237 EUR
Vanemuise tn 46 - 05 Tallinn	1346 EUR
Vanemuise tn 46 - 06 Tallinn	1155 EUR
Vanemuise tn 46 - 07 Tallinn	1379 EUR
Vanemuise tn 46 - 08 Tallinn	1341 EUR
Kokku:	10405 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2023

Tallinn, Vanemuise tn 46 korteriühistu (registrikood: 80487720) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIMO BEILMANN	Juhatuse liige	02.04.2023
MATI TÄNAV	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vanemuise46ky@gmail.com