

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnasalu Arenduse OÜ

registrikood: 12138873

tänavu/talu nimi, Puidu tn 47

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76506

telefon: +372 5116383

e-posti aadress: priit.poldmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte: Pärnasalu Arenduse OÜ

Asutamisaeg: 27.07.2011

Tegevusala: Kinnisvara arendus ja investeerimine

Töötajad: töötajaid pole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 406	6 751
Nõuded ja ettemaksed	867 807	912 898
Kokku käibevarad	880 213	919 649
Kokku varad	880 213	919 649
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	650 000	750 000
Kokku lühiajalised kohustised	650 000	750 000
Kokku kohustised	650 000	750 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 750	3 750
Kohustuslik reservkapital	375	375
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 524	119 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 564	45 883
Kokku omakapital	230 213	169 649
Kokku kohustised ja omakapital	880 213	919 649

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-27
Ärikasum (kahjum)	-13	-27
Intressitulud	11 130	350
Intressikulud	-10 080	-2 919
Muud finantstulud ja -kulud	59 527	48 479
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 564	45 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 564	45 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnasalu Arenduse OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pärnasalu Arenduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Pärnasalu Arenduse OÜ-l ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Pärnasalu Arenduse OÜ (registrikood: 12138873) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLDMÄE	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 564
Kokku	226 088
Jaotamine	
Kokku	226 088

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vivaland OÜ	11027781	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
OÜ Pärnasalu Invest	12687479	Saue linn, Harju maakond, Eesti	1875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5116383
E-posti aadress	priit.poldmae@gmail.com