

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

korteriühistu nimi: Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Vana Toomas

registrikood: 80252661

telefon: +372 5047860

e-posti aadress: vanatoomas1517@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana Toomas, asukohaga Tallinn, Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatavate alade (trepikojad, keldrid) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Vana Toomas asutati ja registreeriti 2007. aastal.

Korteriühistu koondab kahte elamut Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217, mis on viiekorruselised nelja trepikojaga elamud, milles on vastavalt 59 ja 60 korterit.

Korteriühistu Vana Toomas juhatuse on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2022.aastal toimus üks üldkoosolek (05.04.2022.a) kus:

- kinnitati 2021.a majandusaasta aruanne,
- kehtestati 2022.a majanduskava ja remondikava.

Vastavalt üldkoosoleku otsustele võeti 2009.a ja 2011.a laenu elamu tervikrekonstrueerimise finantseerimiseks. Laenude tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt. Laenude katteks kogutakse korteriomaniikelt vahendeid eraldi.

2022. aastal teostati remonditöid remonditasude arvelt kokku summas 51 753 €, remondifond oli aasta lõpus negatiivne summas 18 090 eurot mis kaetakse eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Majandusaasta lõppes tulemiga 351 eurot.

2023.a on plaanis jätkata hoone tavapärasest majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 206	39 327	
Nõuded ja ettemaksed	65 092	56 319	2
Kokku käibevarad	80 298	95 646	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	149 498	178 266	2
Kokku põhivarad	149 498	178 266	
Kokku varad	229 796	273 912	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 815	27 992	3
Võlad ja ettemaksed	15 217	15 253	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	16 486	7
Kokku lühiajalised kohustised	44 032	59 731	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	149 498	178 266	3
Kokku pikaajalised kohustised	149 498	178 266	
Kokku kohustised	193 530	237 997	
Netovara			
Reservkapital	13 000	13 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 915	22 916	
Aruandeaasta tulem	351	-1	
Kokku netovara	36 266	35 915	
Kokku kohustised ja netovara	229 796	273 912	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	86 864	42 354	8
Muud tulud	127	104	14
Kokku tulud	86 991	42 458	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 753	-5 391	9
Mitmesugused tegevuskulud	-21 031	-20 632	10
Tööjõukulud	-8 778	-8 778	11
Muud kulud	-24	0	14
Kokku kulud	-81 586	-34 801	
Põhitegevuse tulem	5 405	7 657	
Intressikulud	-5 054	-7 658	12
Aruandeaasta tulem	351	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 405	7 657	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 140	-17 132	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36	6 727	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-34 576	7 491	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 067	4 743	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	27 945	26 568	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 945	26 568	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-27 945	-26 321	3
Makstud intressid	-5 054	-7 658	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 999	-33 979	
Kokku rahavood	-24 121	-2 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 327	41 995	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 121	-2 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 206	39 327	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	13 000	22 916	35 916
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2021	13 000	22 915	35 915
Aruandeaasta tulem		351	351
31.12.2022	13 000	23 266	36 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	178 313	28 815	98 125	51 373	3
Muud nõuded	2	2			
Ettemaksed	312	312			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	17 719	17 719			
Nõue liikmete vastu kindlustuskulude katteks	154	154			
Remonditasude nõue liikmete vastu	18 090	18 090			7
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 590	65 092	98 125	51 373	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	206 258	27 992	107 841	70 425	3
Muud nõuded	3	3			
Ettemaksed	11 100	11 100			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	17 224	17 224			
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 585	56 319	107 841	70 425	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (14 291 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Muu nõudena on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid aruandepäevaks veel laekumata konto intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed ja 31.12.2021.a ettemaks tarnijale uste valmistamise eest 10 469 €.

Remonditasude nõudena on kajastatud remonditasude ülekulu. Ülekulu kaetakse eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2009. aastal ja 2011. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajaliste laenude abil.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	19 098	11 887	7 211	0	4,893%	EUR	30.07.2024
Renoveerimislaen 2	77 084	8 196	44 016	24 872	2,340%	EUR	30.07.2031
Renoveerimislaen 3	82 131	8 732	46 898	26 501	2,340%	EUR	30.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	178 313	28 815	98 125	51 373			
Laenukohustised kokku	178 313	28 815	98 125	51 373			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	30 511	11 460	19 051	0	3,717%	EUR	30.07.2024
Renoveerimislaen 2	85 088	8 004	42 988	34 096	2,340%	EUR	30.07.2031
Renoveerimislaen 3	90 659	8 528	45 802	36 329	2,340%	EUR	30.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	206 258	27 992	107 841	70 425			
Laenukohustised kokku	206 258	27 992	107 841	70 425			

1. Laenuandja: Swedbank

Sihotstarve: elamute Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217 viilkatuse ehitamine ja otsaseinte soojustamine

Laenuleping allkirjastatud 2009.a

Intress 4,24% + 6 kuu euribor

Lepingusumma 135 244 €

2. Laenuandja: Swedbank

Sihotstarve: elamu Sõpruse pst 215 fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine

Laenuleping allkirjastatud 2011.a

Intress: 10 aastat 4,07%, edaspidi 1,8 % + Sihtasutuse baasintress

Lepingusumma 145 575 €

3. Laenuandja: Swedbank

Sihotstarve: elamu Sõpruse pst 217 fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine

Laenuleping allkirjastatud 2011.a

Intress: 10 aastat 4,07%, edaspidi 1,8 % + Sihtasutuse baasintress

Lepingusumma 155 283 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 845	12 845	
Võlad töövõtjatele	732	732	5
Maksuvõlad	300	300	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 281	1 281	
Ettemaksed teenuste eest	59	59	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 217	15 217	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 979	13 979	
Võlad töövõtjatele	732	732	5
Maksuvõlad	300	300	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	242	242	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 253	15 253	

31.12.2022 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2022.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2023.a jaanuaris.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	732	732
Kokku võlad töövõtjatele	732	732

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	108	108
Sotsiaalmaks	181	181
Kohustuslik kogumispension	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	300

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021		Lisa nr
	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	8 995	12 882			21 877	
Remonditasude arvelt teostatud tööd			-5 391		-5 391	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 995	12 882	-5 391		16 486	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 995	12 882	-5 391		16 486	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022		Lisa nr
	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	16 486	17 177			33 663	
Remonditasude arvelt teostatud tööd			-51 753	18 090	-33 663	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 486	17 177	-51 753	18 090	0	2
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 486	17 177	-51 753	18 090	0	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Remonditasude ülekulu on kajastatud nõudena liikmete vastu.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 796	5 795	
Haldustasud	12 667	12 237	
Heakorratasud	11 594	11 273	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	51 753	5 391	9
Laenuintresside katteks	5 054	7 658	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	86 864	42 354	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	51 753	5 391
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	51 753	5 391

2022.a remonditööd: soojuspumba paigaldus 10 800 €, välisuste vahetus, välisuste ümbruste ja palede viimistlus, uksetõkised, lukud 27 632 €, trepikoja esiste kõnniteede, treppide ja kaevuluukide ümbruse uuendus 7 246 €.

2021.a remonditööd: soojustagastussüsteemi remont.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	3 471	3 208
Tehnosüsteemide hoolduskulud	6 021	5 912
Heakorrakulud	11 539	11 512
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 031	20 632

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 600	6 600
Sotsiaalmaksud	2 178	2 178
Kokku tööjõukulud	8 778	8 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	5 054	7 658
Kokku intressikulud	5 054	7 658

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	138	134
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	64 778	45 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 778	45 216
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 340	16 728
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	732	732
Kokku võlad ja ettemaksed	2 072	17 460

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	149 498	178 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 498	178 266

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 600	6 600

Lisa 14 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2022			2021
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	56 214	-56 214	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	10 012	-10 012	0	0
Üldelekter	2 155	-2 155	0	1
Prügivedu	4 751	-4 752	-1	-1
Kindlustus	790	-790	0	2
Kütte arvestusteenus	945	-945	0	-1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	396	-412	-16	0
Vahendustegevuse tulem			-17	1
Saadud viivised	126		126	100
Pangakonto intressid	1		1	3
Makstud trahvid ja viivised		-7	-7	0
Kokku muud tulud			127	104
Kokku muud kulud			-24	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 215 - 1	1562 EUR
Sõpruse pst 215 - 2	1165 EUR
Sõpruse pst 215 - 3	1991 EUR
Sõpruse pst 215 - 4	1079 EUR
Sõpruse pst 215 - 5	888 EUR
Sõpruse pst 215 - 6	1965 EUR
Sõpruse pst 215 - 7	1241 EUR
Sõpruse pst 215 - 8	1049 EUR
Sõpruse pst 215 - 9	1831 EUR
Sõpruse pst 215 - 10	1297 EUR
Sõpruse pst 215 - 11	780 EUR
Sõpruse pst 215 - 12	2075 EUR
Sõpruse pst 215 - 13	1349 EUR
Sõpruse pst 215 - 14	932 EUR
Sõpruse pst 215 - 15	1897 EUR
Sõpruse pst 215 - 16	1588 EUR
Sõpruse pst 215 - 17	1762 EUR
Sõpruse pst 215 - 18	1223 EUR
Sõpruse pst 215 - 19	1318 EUR
Sõpruse pst 215 - 20	1473 EUR
Sõpruse pst 215 - 21	1276 EUR
Sõpruse pst 215 - 22	1670 EUR
Sõpruse pst 215 - 23	915 EUR
Sõpruse pst 215 - 24	1034 EUR
Sõpruse pst 215 - 25	1113 EUR
Sõpruse pst 215 - 26	1379 EUR
Sõpruse pst 215 - 27	1331 EUR
Sõpruse pst 215 - 28	1434 EUR
Sõpruse pst 215 - 29	1322 EUR
Sõpruse pst 215 - 30	1255 EUR
Sõpruse pst 215 - 31	1777 EUR
Sõpruse pst 215 - 32	1851 EUR
Sõpruse pst 215 - 33	1119 EUR
Sõpruse pst 215 - 34	1426 EUR
Sõpruse pst 215 - 35	1291 EUR
Sõpruse pst 215 - 36	1410 EUR
Sõpruse pst 215 - 37	1268 EUR
Sõpruse pst 215 - 38	1322 EUR
Sõpruse pst 215 - 39	1435 EUR
Sõpruse pst 215 - 40	1463 EUR
Sõpruse pst 215 - 41	754 EUR
Sõpruse pst 215 - 42	1020 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 215 - 43	1636 EUR
Sõpruse pst 215 - 44	1304 EUR
Sõpruse pst 215 - 45	1555 EUR
Sõpruse pst 215 - 46	807 EUR
Sõpruse pst 215 - 47	1554 EUR
Sõpruse pst 215 - 48	1331 EUR
Sõpruse pst 215 - 49	830 EUR
Sõpruse pst 215 - 50	1392 EUR
Sõpruse pst 215 - 51	1474 EUR
Sõpruse pst 215 - 52	1036 EUR
Sõpruse pst 215 - 53	1350 EUR
Sõpruse pst 215 - 54	1257 EUR
Sõpruse pst 215 - 55	634 EUR
Sõpruse pst 215 - 56	812 EUR
Sõpruse pst 215 - 57	1424 EUR
Sõpruse pst 215 - 58	979 EUR
Sõpruse pst 215 - 59	1204 EUR
Sõpruse pst 217 - 1	1055 EUR
Sõpruse pst 217 - 2	1077 EUR
Sõpruse pst 217 - 3	1710 EUR
Sõpruse pst 217 - 4	1117 EUR
Sõpruse pst 217 - 5	942 EUR
Sõpruse pst 217 - 6	1034 EUR
Sõpruse pst 217 - 7	1154 EUR
Sõpruse pst 217 - 8	1000 EUR
Sõpruse pst 217 - 9	1892 EUR
Sõpruse pst 217 - 10	1176 EUR
Sõpruse pst 217 - 11	849 EUR
Sõpruse pst 217 - 12	1601 EUR
Sõpruse pst 217 - 13	1291 EUR
Sõpruse pst 217 - 14	718 EUR
Sõpruse pst 217 - 15	1658 EUR
Sõpruse pst 217 - 16	1543 EUR
Sõpruse pst 217 - 17	2037 EUR
Sõpruse pst 217 - 18	1538 EUR
Sõpruse pst 217 - 19	1097 EUR
Sõpruse pst 217 - 20	1135 EUR
Sõpruse pst 217 - 21	925 EUR
Sõpruse pst 217 - 22	1379 EUR
Sõpruse pst 217 - 23	1058 EUR
Sõpruse pst 217 - 24	1325 EUR
Sõpruse pst 217 - 25	1238 EUR
Sõpruse pst 217 - 26	1572 EUR
Sõpruse pst 217 - 27	1479 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 217 - 28	1371 EUR
Sõpruse pst 217 - 29	1212 EUR
Sõpruse pst 217 - 30	1177 EUR
Sõpruse pst 217 - 31	1452 EUR
Sõpruse pst 217 - 32	1137 EUR
Sõpruse pst 217 - 33	1395 EUR
Sõpruse pst 217 - 34	1136 EUR
Sõpruse pst 217 - 35	1327 EUR
Sõpruse pst 217 - 36	1067 EUR
Sõpruse pst 217 - 37	1980 EUR
Sõpruse pst 217 - 38	1153 EUR
Sõpruse pst 217 - 39	1411 EUR
Sõpruse pst 217 - 40	1334 EUR
Sõpruse pst 217 - 41	1169 EUR
Sõpruse pst 217 - 42	1252 EUR
Sõpruse pst 217 - 43	1573 EUR
Sõpruse pst 217 - 44	1449 EUR
Sõpruse pst 217 - 45	780 EUR
Sõpruse pst 217 - 46	1672 EUR
Sõpruse pst 217 - 47	745 EUR
Sõpruse pst 217 - 48	1884 EUR
Sõpruse pst 217 - 49	1736 EUR
Sõpruse pst 217 - 50	768 EUR
Sõpruse pst 217 - 51	996 EUR
Sõpruse pst 217 - 52	1840 EUR
Sõpruse pst 217 - 53	924 EUR
Sõpruse pst 217 - 54	1550 EUR
Sõpruse pst 217 - 55	1552 EUR
Sõpruse pst 217 - 56	914 EUR
Sõpruse pst 217 - 57	1108 EUR
Sõpruse pst 217 - 58	1835 EUR
Sõpruse pst 217 - 59	773 EUR
Sõpruse pst 217 - 60	1364 EUR
Kokku:	155545 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu (registrikood: 80252661) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047860
E-posti aadress	vanatoomas1517@gmail.com