

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

korteriühistu nimi: Tallinn, Kalda tn 64 korteriühistu

täiendav nimi: KALDA TN 64 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80035060

e-posti aadress: kalda64.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, Kalda tn 64 korteriühistu põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Kalda tn 64 asutati ja registreeriti 1998. aastal.

Elamu Kalda tn 64, mis võeti kasutusele 1985. aastal, on seitsmekorruseline nelja trepikojaga elamu, milles on 56 korterit ja 12 garaaziboksi.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2022. aastal viidi läbi üks üldkoosolek (16.05.2022.a), kus:

- kinnitati 2021.a majandusaasta aruanne,
- valiti juhatuse liikmed,
- kinnitati revident,
- kehtestati 2022.a majanduskava.

2019. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti Swedbankist laenu kokku 1,5 miljonit eurot. 2020.a võeti kogu summa kasutusele. Laenu tagasimakse periood on 10 aastat kuni aastani 2030 (annuiteetgraafikuga aastani 2040). Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2020.a alustati ning 2021.a viidi lõpuni elamu tervikrekonstrueerimine. 2020.a teostati remonditöid kokku mahus 1 907 261 eurot. 2021.a teostati remonditöid kokku 339 417 eurot. 2022.a lõpetati fassaaditööd (lisatööd) summas 36 000 eurot. Renoveerimistööd finantseeriti osaliselt laenust (1,5 miljonit eurot), Kredexi toetusest (693 086 eurot) ja omavahenditest. Renoveerimise käigus soojustati fassaad ja katus, asendati kõik hoone avatäited, renoveeriti küttesüsteem, rajati nõuetekohane soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, asendati elektripaigaldis, paigaldati päikesepaneelid ja asendati kõik neli lifti uutega, samuti rekonstrueeriti sadeveesüsteem.

2022.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. Majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 40 131 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 25 420 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 67 eurot.

2023. aastal on kavas jätkata tavapärase majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 704	68 356	
Nõuded ja ettemaksed	94 873	92 430	2
Kokku käibevarad	135 577	160 786	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 295 639	1 358 900	2
Kokku põhivarad	1 295 639	1 358 900	
Kokku varad	1 431 216	1 519 686	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 261	61 680	3
Võlad ja ettemaksed	23 519	21 689	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 420	54 107	7
Kokku lühiajalised kohustised	112 200	137 476	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 295 639	1 358 900	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 295 639	1 358 900	
Kokku kohustised	1 407 839	1 496 376	
Netovara			
Reservkapital	8 400	8 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 910	25 653	
Aruandeaasta tulem	67	-10 743	
Kokku netovara	23 377	23 310	
Kokku kohustised ja netovara	1 431 216	1 519 686	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	109 068	402 359	8
Muud tulud	83	107	15
Kokku tulud	109 151	402 466	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 131	-339 417	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 304	-14 946	11
Tööjõukulud	-14 576	-14 872	12
Muud kulud	-71	-7 139	15
Kokku kulud	-69 082	-376 374	
Põhitegevuse tulem	40 069	26 092	
Intressikulud	-40 002	-36 835	13
Aruandeaasta tulem	67	-10 743	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	40 069	26 092	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-862	324 226	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 830	-342 105	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-28 687	29 558	7
Kokku rahavood põhitegevusest	12 350	37 771	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	61 680	60 137	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61 680	60 137	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-61 680	-60 137	3
Makstud intressid	-40 002	-36 835	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 682	-96 972	
Kokku rahavood	-27 652	936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 356	67 420	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 652	936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 704	68 356	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 400	25 653	34 053
Aruandeaasta tulem		-10 743	-10 743
31.12.2021	8 400	14 910	23 310
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2022	8 400	14 977	23 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kalda tn 64 korteriühistu 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 182	5 182			
Laenunõuded	1 358 900	63 261	341 313	954 326	3
Muud nõuded	3	3			
Ettemaksed	81	81			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	23 021	23 021			
Elektri toetuse nõue (KIK)	3 325	3 325			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 390 512	94 873	341 313	954 326	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 530	5 530			
Laenunõuded	1 420 580	61 680	332 850	1 026 050	3
Muud nõuded	5	5			
Ettemaksed	76	76			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	25 139	25 139			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 451 330	92 430	332 850	1 026 050	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (21 764 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Muu nõudena on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid aruandepäevaks veel laekumata konto intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2020. aastal teostatud renoveerimise katteks, mis oli rahastatud Swedbank laenu abil.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 358 900	63 261	341 313	954 326	4,534%	EUR	30.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 358 900	63 261	341 313	954 326			
Laenukohustised kokku	1 358 900	63 261	341 313	954 326			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 420 580	61 680	332 850	1 026 050	2,5%	EUR	30.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 420 580	61 680	332 850	1 026 050			
Laenukohustised kokku	1 420 580	61 680	332 850	1 026 050			

Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Intress: 2,5% + 6 kuu euribor

Laenusumma: 1 500 000 €

Tähtaeg 30.04.2030 (annuiteetgraafikuga aastani 2040)

Tasutud 2021.a -60 137 €

Võlg 31.12.2021.a 1 420 580 €

Tasutud 2022.a -61 680 €

Võlg 31.12.2022.a 1 358 900 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 753	16 753	
Võlad töövõtjatele	1 788	1 788	5
Maksuvõlad	408	408	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 153	1 153	
Ettemaksed teenuste eest	3 417	3 417	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 519	23 519	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 800	17 800	
Võlad töövõtjatele	1 908	1 908	5
Maksuvõlad	497	497	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 484	1 484	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 689	21 689	

31.12.2022 olid ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2022.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete tähtaeg on 2023.a jaanuaris.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 148	1 232
Puhkusetasude kohustis	640	676
Kokku võlad töövõtjatele	1 788	1 908

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104	104
Sotsiaalmaks	284	368
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	7	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	408	497

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	24 549	105 975			130 524	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-339 417	-339 417	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-60 137		-60 137	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-36 835	-36 835	13
Renoveerimise toetus		359 972			359 972	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 549	465 947	-60 137	-376 252	54 107	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 549	465 947	-60 137	-376 252	54 107	
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	54 107	113 126			167 233	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-40 131	-40 131	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-61 680		-61 680	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-40 002	-40 002	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	54 107	113 126	-61 680	-80 133	25 420	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	54 107	113 126	-61 680	-80 133	25 420	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	19 430	16 929	
Haldustasud	9 053	8 731	
Lisapinna hooldustasud	452	447	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	40 131	339 417	10
Laenuintressi katteks	40 002	36 835	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	109 068	402 359	

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Sihofinantseerimine tegevuskuludeks	0	359 972	
Toetus kantud remonditasudesse	0	-359 972	7
Kokku annetused ja toetused	0	0	
sh eraldis riigieelarvest	0	359 972	

2021.a oli saadud sihtasutuselt KredEx rekonstrueerimistoetus.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	39 132	338 418
Uurimis- ja arengukulud	999	999
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40 131	339 417

2022.a

Remonditööd: fassaadi rekonstrueerimine (lisatööd) 36 000 €, rennikütte paigaldus 2 331 €, tsirkulatsioonipumba vahetus 801 €. Uurimis- ja arengukulud: kinnistu kujundus- ja istutamisplaani koostamine (2.osa).

2021.a lõpetati elamu kompleksrenoveerimine, millest remonditöödele kulu 333 086 €.

Täiendavad remondikulud: omaniku järelevalve teenus 3 600 €, tehnilise konsultandi teenus 1 300 €, ventilatsioonitööd 432 €. Uurimis- ja arengukulud: kinnistu kujundus- ja istutamisplaani koostamine (1.osa).

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	2 744	2 766
Tehnosüsteemide hoolduskulud	9 618	9 980
Heakorradkulud	1 219	1 548
Veearestusteenus	723	652
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 304	14 946

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 293	10 385
Sotsiaalmaksud	4 283	4 487
Kokku tööjõukulud	14 576	14 872
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	40 002	36 835
Kokku intressikulud	40 002	36 835

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	69
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	86 282	86 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 282	86 819
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	29 990	55 591
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466	466
Kokku võlad ja ettemaksed	30 456	56 057

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 295 639	1 358 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 295 639	1 358 900

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 300
Kokku ostetud	0	1 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 200	4 200

2021.a telliti KÜ Kalda tn 64 juhatuse esimehele kuuluvast ettevõttest Anvar Haldus OÜ tehnilise konsultandi teenuseid. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2022			2021
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	72 387	-72 388	-1	-2
Vesi ja kanalisatsioon	5 230	-5 230	0	-1
Üldelekter	24 650	-24 650	0	1
Prügivedu	1 566	-1 568	-2	1
Kindlustus	944	-943	1	1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	52	-121	-69	23
Vahendustegevuse tulem			-71	23
Saadud viivised	79		79	78
Pangakonto intress	4		4	6
Kahjude hüvitised		0	0	-7 130
Makstud trahvid ja viivised		0	0	-9
Kokku muud tulud			83	107
Kokku muud kulud			-71	-7 139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1854 EUR
Korter 2	5558 EUR
Korter 3	4287 EUR
Korter 4	4186 EUR
Korter 5	4330 EUR
Korter 6	3975 EUR
Korter 7	3909 EUR
Korter 8	3870 EUR
Korter 9	5484 EUR
Korter 10	4070 EUR
Korter 11	4013 EUR
Korter 12	3658 EUR
Korter 13	3475 EUR
Korter 14	3535 EUR
Korter 15	2017 EUR
Korter 16	5488 EUR
Korter 17	5041 EUR
Korter 18	3046 EUR
Korter 19	2461 EUR
Korter 20	2969 EUR
Korter 21	3129 EUR
Korter 22	2867 EUR
Korter 23	3337 EUR
Korter 24	3320 EUR
Korter 25	3211 EUR
Korter 26	2959 EUR
Korter 27	3959 EUR
Korter 28	2231 EUR
Korter 29	4527 EUR
Korter 30	6396 EUR
Korter 31	2983 EUR
Korter 32	2910 EUR
Korter 33	2862 EUR
Korter 34	3024 EUR
Korter 35	2797 EUR
Korter 36	2821 EUR
Korter 37	3168 EUR
Korter 38	2864 EUR
Korter 39	3274 EUR
Korter 40	5104 EUR
Korter 41	2652 EUR
Korter 42	2153 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	2266 EUR
Korter 44	5326 EUR
Korter 45	1640 EUR
Korter 46	4278 EUR
Korter 47	3597 EUR
Korter 48	3506 EUR
Korter 49	3978 EUR
Korter 50	4026 EUR
Korter 51	3570 EUR
Korter 52	3700 EUR
Korter 53	3608 EUR
Korter 54	4282 EUR
Korter 55	2224 EUR
Korter 56	3368 EUR
Garaažiboks 57	762 EUR
Garaažiboks 58	708 EUR
Garaažiboks 59	705 EUR
Garaažiboks 60	1850 EUR
Garaažiboks 61	688 EUR
Garaažiboks 62	1965 EUR
Garaažiboks 63	1841 EUR
Garaažiboks 64	686 EUR
Garaažiboks 65	1850 EUR
Garaažiboks 66	799 EUR
Garaažiboks 67	826 EUR
Garaažiboks 68	728 EUR
Kokku:	212551 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Tallinn, Kalda tn 64 korteriühistu (registrikood: 80035060) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalda64.ky@gmail.com