

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Viru 4

registrikood: 16097467

tänava/talu nimi, P. Kerese tn 8-30
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20304

telefon: +372 53018187

e-posti aadress: viru1vene2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 13 novembril 2020.a ja alustas aktiivset tegevust 2021.a septembris.

2021.a septembris soetas ettevõtte krundi Harju maakonnas, Viimsis plaaniga ehitada krundile edasimüügiks maja.

Ehitustegevuse alustamiseks saadi pikaajalist laenu emaettevõttelt.

Ettevõttel on 1 lepinguline töötaja kellele arvestati töötasu kogu summas 7008 eurot.

2023.a jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 493	188 533	2
Nõuded ja ettemaksed	69 720	18 979	3
Varud	373 954	0	4
Kokku käibevarad	492 167	207 512	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	159 000	254 112	6
Kokku põhivarad	159 000	254 112	
Kokku varad	651 167	461 624	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 242	1 911	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 242	1 911	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	660 000	460 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	660 000	460 000	
Kokku kohustised	669 242	461 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 787	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 788	-2 787	
Kokku omakapital	-18 075	-287	
Kokku kohustised ja omakapital	651 167	461 624	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	791	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 189	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 013	-260	11
Tööjõukulud	-9 377	-2 532	12
Ärikasum (kahjum)	-17 788	-2 787	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 788	-2 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 788	-2 787	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Viru 4 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Varud

Varude real kajastatakse lõpetamata ehitusega seotud kulutused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	48 493	188 533
Kokku raha	48 493	188 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 720	69 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 720	69 720
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 979	18 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 979	18 979

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022
Lõpetamata ehitus	373 954
Kokku varud	373 954

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 863		18 979	
Üksikisiku tulumaks		15		30
Erisoodustuse tulumaks		193		
Sotsiaalmaks				578
Kohustuslik kogumispension				23
Töötuskindlustusmaksed		14		
Ettemaksukonto jääk	66 857			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 720	222	18 979	631

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	254 112	254 112
31.12.2021		
Soetusmaksumus	254 112	254 112
Jääkmaksumus	254 112	254 112
Ümberliigitamised	-95 112	-95 112
31.12.2022		
Soetusmaksumus	159 000	159 000
Jääkmaksumus	159 000	159 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Äripartneritelt	660 000			660 000
Pikaajalised laenud kokku	660 000			660 000
Laenukohustised kokku	660 000			660 000
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Äripartnerilt	460 000			460 000
Pikaajalised laenud kokku	460 000			460 000
Laenukohustised kokku	460 000			460 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 460	8 460
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	222	222
Kokku võlad ja ettemaksed	9 242	9 242
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	631	631
Muud võlad	65	65
Muud viitvõlad	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	1 911	1 911

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	560	506
Kokku võlad töövõtjatele	560	506

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 189
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 189

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	780	0
Elektrienergia	780	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	506	0
Raamatupidamisteenus	715	260
Muud	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 013	260

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 008	1 752
Sotsiaalmaksud	2 369	780
Kokku tööjõukulud	9 377	2 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	
Emaettevõtja	460 000	460 000	
Kokku laenukohustised	460 000	460 000	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Emaettevõtja	460 000	200 000	660 000
Kokku laenukohustised	460 000	200 000	660 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 377	2 532

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Osaühing Viru 4 (registrikood: 16097467) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ANDERŽANOVA	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 788
Kokku	-20 575
Katmine	
Kokku	-17 788

Kahjumit mitte katta ja järgmisse aastasse edasi kanda.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 788
Kokku	-20 575
Katmine	
Kokku	-20 575

Kanda edasi järgmisse aastasse.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Viru 1	12336892	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53018187
E-posti aadress	viru1vene2@gmail.com