

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Laatre alevik, Uus tn 2a korteriühistu

registrikood: 80499491

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Valga vald, Laatre, Uus 2A korteriühistu kantl Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 12.01.2018.a. KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.11.2021.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 24 korterit üldpinnaga 1312,50 m².

Haldajaks on Arkaadia Halduse AS, registrikood 10257154.

Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2022.a. toimus kaks korteriomanike üldkoosolekut, kus kinnitati 2021 majandusaasta aruanne ja 2022.a. majanduskava ning arutati planeeritavaid remonditöid

Aruandeaastal teostati remondifondist järgnevad suuremad kulutused :

Lictor OÜ, juriidiline nõustamine 2 korda - 250,00 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 543	2 056	2
Nõuded ja ettemaksed	3 618	2 367	3
Kokku käibevarad	14 161	4 423	
Kokku varad	14 161	4 423	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	366	278	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 141	2 518	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 507	2 796	
Kokku kohustised	12 507	2 796	
Netovara			
Reservkapital	1 312	1 312	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	315	0	
Aruandeaasta tulem	27	315	
Kokku netovara	1 654	1 627	
Kokku kohustised ja netovara	14 161	4 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 032	951	6
Muud tulud	27	0	7
Kokku tulud	4 059	951	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-252	-6	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 780	-630	9
Kokku kulud	-4 032	-636	
Põhitegevuse tulem	27	315	
Aruandeaasta tulem	27	315	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulern	27	315	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 852	-1 611	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ottemaksete muutus	9 711	2 796	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 886	1 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	601	556	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	601	556	
Kokku rahavood	8 487	2 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 056	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 487	2 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 543	2 056	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		315	315
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 312		1 312
31.12.2021	1 312	315	1 627
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2022	1 312	342	1 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Laatre alevik, Uus tn 2a korteriühistu 01.01.2022 - 31.12.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on koostatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022 Valga vald, Laatre alevik, Uus tn 2a korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelsed tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	10 543	2 056
Kokku raha	10 543	2 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62	62
Ostjatelt laekumata arved	62	62
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 556	3 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 618	3 618
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60
Ostjatelt laekumata arved	60	60
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 979	1 979
Nõuded liikmete vastu reservkapitali osas	328	328
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 367	2 367

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	366	366
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		2 524	-6	2 518
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 524	-6	2 518
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 524	-6	2 518

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 518	9 875	-252	12 141
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 518	9 875	-252	12 141
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 518	9 875	-252	12 141

Aruandeperioodil väljastati remondifondi arveid kokku summas 7875 eurot. Remondifondi kanti 2000 eurot, mis oli kogutud korteriomanike omavaheliste kokkulepete alusel 2015-2016 aasta eest enne korteriühistu reaalse majandustegevuse algust (reaalne majandustegevus algas novembris 2021) ja laekus aruandeperioodil korteriühistu arvelduskontole. 2022 aastal tehti kulutusi remondifondist summas 252 eurot (Lisa 7). Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 on 12141 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 780	945
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi tasu	252	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 032	951

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	27
Kokku muud tulud	27

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondifondi kulu	252	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	252	6

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulu	3 780	630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 780	630

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 618	2 367
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 618	2 367
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 141	2 518
Kokku võlad ja ettemaksed	12 141	2 518

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Määratud

Kulutatud

Netotulu/kulu 2022

Vesi ja kanalisatsioon	1892	1892	0
Prügivedu	1389	1389	0
Kokku	3281	3281	0

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2021
Vesi ja kanalisatsioon	401	401	0
Prügivedu	350	350	0
Kokku	751	751	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus tn 2a-1	470 EUR
Uus tn 2a-2	312 EUR
Uus tn 2a-3	835 EUR
Uus tn 2a-4	451 EUR
Uus tn 2a-5	301 EUR
Uus tn 2a-6	822 EUR
Uus tn 2a-7	529 EUR
Uus tn 2a-8	293 EUR
Uus tn 2a-9	1246 EUR
Uus tn 2a-10	862 EUR
Uus tn 2a-11	634 EUR
Uus tn 2a-12	714 EUR
Uus tn 2a-13	683 EUR
Uus tn 2a-14	714 EUR
Uus tn 2a-15	817 EUR
Uus tn 2a-16	650 EUR
Uus tn 2a-17	511 EUR
Uus tn 2a-18	863 EUR
Uus tn 2a-19	449 EUR
Uus tn 2a-20	295 EUR
Uus tn 2a-21	819 EUR
Uus tn 2a-22	443 EUR
Uus tn 2a-23	298 EUR
Uus tn 2a-24	609 EUR
Kokku:	14620 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 04.aprill 2023

Valga vald, Laatre alevik, Uus tn 2A korteriühistu (registrikood: 80449991) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ene Kahro	Juhatuseliige	_____
Kaja Eevel	Juhatuseliige	_____
Raivo Tiirmaa	Juhatuseliige	 25.04.23 _____

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee