

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing ARDU TURISM

**registrikood:** 11118087

**tänava/talu nimi,** Tallinna mnt 1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Ardu alevik

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75001

**telefon:** +372 6083278

**faks:** +372 6083278

**e-posti aadress:** enekivinuk@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ardu Turism alustas majandustegevust 2005.a. mais. Osaühingu tegevusaladeks on toitlustamine, majutusteenuse pakkumine, ruumide rentimine erinevate ürituste läbiviimiseks, baariõhtute korraldamine. Tegevuskohaks on Ardu Külalistemaja. Käibed on iga aastaga vähenenud ja seoses sellega otsustas OÜ Ardu Turism Ardu Külalistemaja anda rendile OÜ-le Dasone Grupp. Seega on alates 01.01.2010.a. OÜ Ardu Turism tegevus peatatud.

2020.a. laekus renditulu 2400.00 eurot. Töötajaid ei ole.

Rendileping OÜ-ga Dasone Grupp lõppes 01.09.2020.a. Ardu Külalistemaja on müügis. OÜ Ardu Turism edasine tegevus ei ole veel otsustatud.

2021.a. majandustegevust ei toimunud. Tekkisid kulud telefoni ühenduse hoidmisest ja elektri kulu.

2022.a. majandustegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 11 380        | 11 789         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 695        | 21 367         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>31 075</b> | <b>33 156</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 68 739        | 71 967         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>68 739</b> | <b>71 967</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>99 814</b> | <b>105 123</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 143            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>143</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>      | <b>143</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 165 530       | 165 530        | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -60 550       | -55 563        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 166        | -4 987         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>99 814</b> | <b>104 980</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>99 814</b> | <b>105 123</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 938        | -1 753        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 228        | -3 228        |
| Muud ärikulud                               | 0             | -6            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 166</b> | <b>-4 987</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 166</b> | <b>-4 987</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 166</b> | <b>-4 987</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ardu Turism 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. OÜ Ardu Turism koostab väikeettevõtja aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhiselt eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr. 1

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja raha pangakontol. Sularaha jääk kassas on inventeeritud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hinnates iga nõuet eraldi. Nõuded on võrreldud saldoteatistega.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest. Põhivarana võetakse arvele varad maksumusega üle 1000 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta. Madalama väärtusega varad kantakse soetamise hetkel kohe kuludesse. Põhivaralt arvestatakse iga kuu amortisatsiooni lineaarsel meetodil.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised | 40 aastat      |

Hoone kasulikuks elueaks on arvestatud 50 aastat.

Muu põhivarana on arvele võetud kogu külalistemaja sisustus (voodid, lauad, toolid, kapid, baarilett jne.) vastavalt aktile. Selle vara kasulikuks elueaks on arvestatud 6.6 aastat (amortisatsiooninorm 15% aastas).

Inventari bilansiline väärtus on 0, kuid külalistemaja sisustus on kasutuses seetõttu bilansist maha kandmata.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Kulud

Kuluarvestus toimub tekkepõhise printsiibi alusel.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on olulise osalusega eraisikust omanikud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Raha kassas           | 4             | 4             |
| Raha Swedpanga kontol | 11 376        | 11 785        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>11 380</b> | <b>11 789</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 206         | 2 206          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 206         | 2 206          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 17 489        | 17 489         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 695</b> | <b>19 695</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 206         | 2 206          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 006         | 3 006          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -800          | -800           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 19 161        | 19 161         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>21 367</b> | <b>21 367</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised | Kokku   |
|---------------------|----------|---------|
| <b>31.12.2020</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 161 696  | 161 696 |
| Akumuleeritud kulum | -86 501  | -86 501 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 75 195   | 75 195  |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 228   | -3 228  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2021</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 161 696  | 161 696 |
| Akumuleeritud kulum | -89 729  | -89 729 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 71 967   | 71 967  |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 228   | -3 228  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2022</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 161 696  | 161 696 |
| Akumuleeritud kulum | -92 957  | -92 957 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 68 739   | 68 739  |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 165 530    | 165 530    |
| Osade arv (tk) | 2 590      | 2 590      |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022     | 2021     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |          |
| Eesti                                       | 0        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |          |
| Renditulu                                   | 0        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |



## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 489        | 19 161        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>17 489</b> | <b>19 161</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

**Osaühing ARDU TURISM (registrikood: 11118087) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENE KIVINUK        | Juhatuse liige     | 26.04.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -60 550        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 166         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-65 716</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-65 716</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Keldrimäe<br>Kinnisvara OÜ | 10491950                                  | Eesti                            | 82765 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Ene Kivinuk                | 45904160228                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 82765 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6083278           |
| Faks            | +372 6083278           |
| E-posti aadress | enekivinuk@hotmail.com |