

ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2021

end of the financial year: 31.12.2021

business name: Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24 korteriühistu

register code: 80528749

e-mail address: riccardo@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mõisa tn 24 korteriühistu loodi 2018.aasta alguses, kuid aktiivselt asus tegutsema 2021.aasta kevadel. 2021.aastal moodustati 500 euro suurune reservkapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	285	0
Nõuded ja ettemaksed	614	0
Kokku käibevarad	899	0
Kokku varad	899	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	298	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	101	0
Kokku lühiajalised kohustised	399	0
Kokku kohustised	399	0
Netovara		
Reservkapital	500	0
Kokku netovara	500	0
Kokku kohustised ja netovara	899	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	767	0
Kokku tulud	767	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-767	0
Kokku kulud	-767	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	607	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-690	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	475	0
Muud rahavood põhitegevusest	-107	0
Kokku rahavood põhitegevusest	285	0
Kokku rahavood	285	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	285	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	285	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Muutused reservides	500	0	0	500
31.12.2021	500	0	0	500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	523 EUR
2	292 EUR
3	673 EUR
4	456 EUR
5	509 EUR
6	534 EUR
Kokku:	2987 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24 korteriühistu (registrikood: 80528749) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICCARDO LELMI	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riccardo@erel.ee