

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Saare Kalur

registrikood: 10021397

tänavatalu nimi, Rohu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 5055914, +372 4533651

faks: +372 4533653

e-posti aadress: saarekalur@sarma.ee

veebilehe aadress: www.saarekalur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 16 Intressitulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Saare Kalur

Majandustulemused

AS Saare Kaluri müügitulu oli eelmisel aastal 119 910 eurot, mis moodustus hoonete ja rajatiste üüritulust ning kaasnevate teenuste müügitulust. Peamise osa ettevõtte tuludest moodustasid intressitulud väikelaenudelt, mis olid kokku eelmisel aastal 365 962 eurot. AS Saare Kalur puhaskasumi suuruseks aruandeaastal kujunes peale tulumaksu maksmist 151 624 eurot.

Eelmisel aastal suurene ettevõtte laenuportfell 326 000 euro võrra. Kasv oli plaanitust suurem.

Aruandeaastal sai AS Saare Kalur tulenevalt aktsiaturgude langusest kahjumi börsiinvesteeringute pealt. Samal ajal praeguseks momendiks on aktsiatesse ja fondidesse tehtud investeeringud võrreldes soetusmaksumusega juba plussis. Eelmisel aastal müüs ettevõtte maha osa LHV aktsiaid, mille müügist saadi samuti kahjumit, kuid soetusmaksumusega võrreldes teeniti korralik kasum. Lähiajal ostu ega müügiplaan ei ole. See muidugi ei tähenda, et mingit osa väärtpaberitest, juhul kui toimuvad kiired tõusud või langused, on ettevõtte valmis lühiajaliselt ostma ja müüma.

Intressitulu ja renditulu olid mõnevõrra suuremad, kui eelarves plaanitud.

Koos nõukogu liikme tasudega saavad ettevõttest tasu 6 inimest. Nendele maksti töötasu kokku 107 764 eurot, sellest juhatajale makstud tasu oli 31 068 eurot. Nõukogu liikmete tasu oli kokku 6 136 eurot.

Põhivarale Rohu 5 tehti jooksvat remonti 6 511 euro eest. Arengu- ja uurimus väljaminekuid 2022.a. ei tehtud ja ei ole plaanis teha ka 2023 aastal.

Peamised suhtarvud olid järgmised:

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetoodika	2022	2021
Käibe kasv, %	(müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100	11,11	-22,73
Kasumi kasv, %	(puhaskasum 2022-puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021*100	- 54,77	78,48
Maksevõime kordaja	(käibevara- varud)/ lühiajalised kohustused	40,01	34,99
Võlakordaja	kohustused/ varad	0,01	0,01
Ärirentaablus, %	ärikasum / müügitulu *100	- 109,85	-123,26
Puhasrentaablus, %	puhaskasum / müügitulu *100	126,45	310,61
Koguvara rentaablus (ROA), %	puhaskasum / varad *100	4,88	10,68
Omakapitali rentaablus (ROE), %	puhaskasum / omakapital * 100	4,94	10,83

Ettevõtte tegevusega seotud riskid:

Ettevõtte põhitegevus on laenude andmine (ärialaenud, tarbimislaenud). AS Saare Kalur omab alates 22.02.2016 krediidiandja tegevusluba ja allub Finantsinspektsiooni järelevalvele.

Ettevõtte tegutseb laenude andmisel aastaringselt. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna mõjusid. Kaudselt võib ettevõtte majandustulemust mõjutada sotsiaalsed mõjud, mis on minimaliseeritud vastutustundliku laenamise põhimõtete järgimisega.

Ettevõtte finantsriskid põhitegevusalal on maandatud rangetel laenuandmise reeglitel ja sisekontrollil. Välistatud on huvide konfliktid. Kuna ettevõttel endal puuduvad laenud, siis valuutakursid, intressimäärad ja euribori tõus väga ettevõtte tegevust ei mõjuta.

Aruandepäeva järgsed sündmused:

Et keskenduda veelgi rohkem laenuportfelli kasvule ja laenude andmisele, oleme otsustanud ettevõtte teisest tegevusalast, äripindade rendist, loobuda. Selleks oleme Rohu 5 hoonele alustanud uue omaniku leidmist. Esimesed huvilised on ka praeguseks momendiks olemas.

Juhataja

Tiit Sarapuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	260 054	498 198	
Nõuded ja ettemaksed	1 191 335	994 097	2
Kokku käibevarad	1 451 389	1 492 295	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	291 937	414 886	4
Nõuded ja ettemaksed	1 180 207	1 037 161	2
Kinnisvarainvesteeringud	141 516	154 912	5
Materiaalsed põhivarad	41 315	38 981	6
Kokku põhivarad	1 654 975	1 645 940	
Kokku varad	3 106 364	3 138 235	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 273	42 648	8
Kokku lühiajalised kohustised	36 273	42 648	
Kokku kohustised	36 273	42 648	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	503 808	503 808	11
Ülekurs	206	206	
Kohustuslik reservkapital	51 129	51 129	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 363 324	2 205 250	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 624	335 194	9
Kokku omakapital	3 070 091	3 095 587	
Kokku kohustised ja omakapital	3 106 364	3 138 235	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	119 910	107 916	12
Muud äritulud	3 504	3 217	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 051	-31 564	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 020	-53 685	
Tööjõukulud	-143 512	-138 514	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 842	-19 244	5,6
Muud ärikulud	-5 712	-1 148	
Ärikasum (kahjum)	-131 723	-133 022	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-61 974	138 122	15
Intressitulud	367 042	332 512	16
Muud finantstulud ja -kulud	11 232	22 823	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 577	360 435	
Tulumaks	-32 953	-25 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 624	335 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saare Kalur 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS-i Saare Kalur kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Ettevõtte koostas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on: raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel; investering teise ettevõtte aktsiatesse.

Nimetatud toimingud on kajastatud vastavates lisades.

Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara (finantskohustuse) eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevat raha jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud muude ettevõtete aktsiatesse on kajastatud pikaajalistes finantsinvesteeringutes, kuna need on soetatud eesmärgiga hoida neid pikaajalisena kui dividendi aktsia.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on kajastatud õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Väljastatud laenude puhul hinnatakse iga laenu nõude laekumise tõenäolisust vähemalt kord aastas. Individuaalsel meetodil laenu nõude ebatõenäoliseks tunnistamine vormistatakse juhutase otsuse alusel. Ebatõenäoliseks kantud laenu ja intressid kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja kulud". Ebatõenäolised nõuded muutuvad lootusetuks kui nõuete sissenõudmine muutub võimatuks või ei ole majanduslikult otstarbekas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi.

Kehtiv amortisatsioonimäär aastas on 3-10%. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle

varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse. Soetusmaksumuse meetodi rakendamise puhul kinnisvarainvesteeringute hindamisel ei põhjusta ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringutest materiaalseks põhivaraks (ja vastupidi) muudatusi arvestuspõhimõtetes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud

ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud nõudeõigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 774	6 774		
Ostjatelt laekumata arved	6 774	6 774		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	288	288		3
Laenunõuded	2 281 725	1 101 518	1 180 207	
Muud nõuded	80 217	80 217		
Intressinõuded	79 742	79 742		
Viitlaekumised	475	475		
Ettemaksed	2 538	2 538		
Tulevaste perioodide kulud	2 538	2 538		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 371 542	1 191 335	1 180 207	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 499	6 499		
Ostjatelt laekumata arved	6 499	6 499		
Laenunõuded	1 962 204	925 043	1 037 161	
Muud nõuded	59 919	59 919		
Intressinõuded	59 550	59 550		
Viitlaekumised	369	369		
Ettemaksed	2 636	2 636		
Tulevaste perioodide kulud	2 636	2 636		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 031 258	994 097	1 037 161	

Välja antud laenude intresside määrad jäävad vahemikku 13,9%-22,9%.

31.12.22.a. seisuga on ebatõenäoliselt laekuvaid tarbijakrediite summas 81 608 eurot, ebatõenäoliselt laekuvaid ettevõtjate väikelaene 7 091 eurot ja ebatõenäoliselt laekuvaid laenuintresse 28 596 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24	901	0	1 079
Üksikisiku tulumaks	0	2 028	0	1 805
Erisoodustuse tulumaks	0	353	0	213
Sotsiaalmaks	0	3 587	0	3 100
Kohustuslik kogumispension	0	170	0	155
Töötuskindlustusmaksed	0	142	0	126
Ettemaksukonto jääk	264			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288	7 181	0	6 478

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2020	127 622	30 025	19 134	176 781
Soetamine	161 584	59 901	0	221 485
Müük müügihinnas või lunastamine	-117 002	0	0	-117 002
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	124 243	9 298	81	133 622
31.12.2021	296 447	99 224	19 215	414 886
Kajastatud õiglases väärtuses	296 447	99 224	19 215	414 886
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2021	296 447	99 224	19 215	414 886
Soetamine	12 304	0	0	12 304
Müük müügihinnas või lunastamine	-73 279	0	0	-73 279
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-46 839	-13 857	-1 278	-61 974
31.12.2022	188 633	85 367	17 937	291 937
Kajastatud õiglases väärtuses	188 633	85 367	17 937	291 937

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 991	511 249	515 240
Akumuleeritud kulum		-344 357	-344 357
Jääkmaksumus	3 991	166 892	170 883
Amortisatsioonikulu		-15 971	-15 971
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 991	511 249	515 240
Akumuleeritud kulum		-360 328	-360 328
Jääkmaksumus	3 991	150 921	154 912
Ostud ja parendused		2 602	2 602
Amortisatsioonikulu		-15 998	-15 998
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 991	513 851	517 842
Akumuleeritud kulum		-376 326	-376 326
Jääkmaksumus	3 991	137 525	141 516

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	113 332	105 608
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	44 502	46 217

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	34 800	499	1 891	8 300	10 690	10 240	55 730
Akumuleeritud kulum	-1 267	-268	-1 108	-1 544	-2 920	-9 996	-14 183
Jääkmaksumus	33 533	231	783	6 756	7 770	244	41 547
Ostud ja parendused			707		707		707
Muud ostud ja parendused			707		707		707
Amortisatsioonikulu	-1 740	-75	-510	-830	-1 415	-118	-3 273
31.12.2021							
Soetusmaksumus	34 800	499	2 598	8 300	11 397	10 240	56 437
Akumuleeritud kulum	-3 007	-343	-1 618	-2 374	-4 335	-10 114	-17 456
Jääkmaksumus	31 793	156	980	5 926	7 062	126	38 981
Ostud ja parendused				4 654	4 654	1 524	6 178
Muud ostud ja parendused				4 654	4 654	1 524	6 178
Amortisatsioonikulu	-1 740	-75	-579	-1 179	-1 833	-271	-3 844
31.12.2022							
Soetusmaksumus	34 800	499	2 037	12 954	15 490	11 138	61 428
Akumuleeritud kulum	-4 747	-418	-1 636	-3 553	-5 607	-9 759	-20 113
Jääkmaksumus	30 053	81	401	9 401	9 883	1 379	41 315

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	113 332	105 608	12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	118 900	116 140	
1-5 aasta jooksul	594 500	580 700	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			

Kinnisvarainvesteeringud	128 263	140 179	
Kokku	128 263	140 179	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 998	8 998	
Võlad töövõtjatele	9 699	9 699	
Maksuvõlad	7 181	7 181	3
Muud võlad	4 657	4 657	
Muud viitvõlad	4 657	4 657	
Saadud ettemaksed	5 738	5 738	
Tulevaste perioodide tulud	23	23	
Muud saadud ettemaksed	5 715	5 715	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 273	36 273	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 499	10 499	
Võlad töövõtjatele	9 274	9 274	
Maksuvõlad	6 478	6 478	3
Muud võlad	4 147	4 147	
Muud viitvõlad	4 147	4 147	
Saadud ettemaksed	12 250	12 250	
Tulevaste perioodide tulud	36	36	
Muud saadud ettemaksed	12 214	12 214	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 648	42 648	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 021 844	2 041 417
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	493 104	499 027
Kokku tingimuslikud kohustised	2 514 948	2 540 444

31. detsembril 2022.a. oli Saare Kalur AS jaotamata kasum 2 514 948 eurot (31.12.21: 2 540 444 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt ning alates 2019. aastast saab regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 021 844 eurot (31.12.21: 2 041 417 eurot), millest madalama maksumääraga dividendid on 141 696 eurot (31.12.21: 129 888 eurot) ning tavamääraga 1 880 148 (31.12.21: 1 911 529 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks madalama maksumääraga dividendide tulumaks 23 067 eurot (31.12.21: 21 145 eurot) ja tavamääraga dividendide tulumaks 470 037 eurot (31.12.21: 477 882 eurot).

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Päikeseenergia tootmine	3 020
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 020
Kokku sihtfinantseerimine	3 020
	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Päikeseenergia tootmine	3 283
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 283
Kokku sihtfinantseerimine	3 283

AS Saare Kalur paigaldas Rohu 5 kinnistu katusele päikesepaneelid 38W-SOLAR-3367-P, võimsusega 50 kW, mis on registreeritud ja kvalifitseeritud elektrituruseaduse

§ 59 lg 25 ja Euroopa Komisjoni määruse (EL) nr 651/2014 alusel taastuenergia toetuse saajaks ning toetusperiood algas 11.08.2020 a, mil nõuetekohane tootmiseseade alustas tootmist.

Toetuse maksja avalikustab andmed makstud toetuste kohta oma kodulehel ja edastab andmed Rahandusministeeriumi hallatavasse „Riigiabi ja vähese tähtsusega abi registrisse“.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	503 808	503 808
Aktsiate arv (tk)	7 872	7 872
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 910	107 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 910	107 916
Kokku müügitulu	119 910	107 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	113 332	105 608
Muud	6 578	2 308
Kokku müügitulu	119 910	107 916

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	3 283	3 020	13
Muud	221	197	
Kokku muud äritulud	3 504	3 217	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	107 764	103 943
Sotsiaalmaksud	35 749	34 571
Kokku tööjõukulud	143 513	138 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-1 278	81
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-13 857	9 298
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-46 839	128 743
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-61 974	138 122

Lisa 16 Intressitulud (eurodes)

	2022	2021
Intressitulu võlakirjadelt	1 080	1 080
Intressitulu laenudelt	365 962	331 432
Kokku intressitulud	367 042	332 512

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Ebatõenäoliselt laekuv laen, laenuintressid ja lepingutasud	-33 621	-32 838
Dividenditulu	7 793	4 814
Laenude vahendustasu ja tehingutasud	-6 997	-9 572
Laenude teenustasud ja viivised	30 373	34 385
Ebatõenäolise nõude kasumisse kandmine	14 269	26 464
Väärtpaberikonto hooldustasud	-585	-430
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11 232	22 823

2022.a. on kandis ettevõtte lootusetuks laene summas 7261 eurot, intresse 5080 eurot ja lepingutasu nõudeid 15 eurot.

Lisa 18 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	177 120	32 953	141 696	25 241
Eesti	177 120	32 953	141 696	25 241
Kokku	177 120	32 953	141 696	25 241

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Alates 2019. aastast saab regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86.

2022.a.maksti omanikele dividendidena välja 177 120 eurot (2021.a.: 141 696 eurot), millest madalama maksumääraga dividendid olid 2022.a. 129 888 eurot (2021.a.: 116 742 eurot) ning tavamääraga 47 232 (2021.a.: 24 954 eurot).
 Dividendide väljamaksmisega kaasnes madalama maksumääraga dividendide tulumaks 2022.a. 21 145 eurot (2021.a.: 19 009 eurot) ja tavamääraga dividendide tulumaks 11 808 eurot (2021.a.: 6 232 eurot).

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus			OÜ Meta		
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud			Eesti		
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	15 000	0	521
Kokku antud laenud	0	15 000	15 000	0	521

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	37 204	47 109

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmele arvestatud tasusid kokku summas 31 068 eurot (2021: 29 868 eurot).
 Aruandeperioodil on nõukogu liikmetele tasusid makstud kokku 6 136 eurot (2021: 10 031 eurot).
 Juhatuse liikme teeninduslepingu lõppemisel või lõpetamisel vastavalt lepingus sätestatud tingimustele kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 11 200 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on ettevõtte juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 4 kuutasu ulatuses).

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

AS Saare Kalur plaanib keskenduda edaspidi rohkem laenuportfelli kasvule ja laenude andmisele ning on otsustanud ettevõtte teisest tegevusalast, äripindade rendist, loobuda. Selleks on alustatud aktiivseid otsinguid Rohu 5 hoonele uue omaniku leidmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SARAPUU	Juhatuse liige	16.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saare Kalur AS nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Saare Kalur AS (majandusüksus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas

„Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme majandusüksusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (s.h. sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama majandusüksuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas majandusüksuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks

ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust majandusüksuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Auditiorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi: Ülle Laid

Vandeauditori number: 613

Auditiorettevõtja nimi: Audiitorbüroo Laid UÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 262

Auditiorettevõtja asukoha aadress: Tallinna 16, Kuressaare

Vandeauditori aruande kuupäev: 17.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LAID	Vandeaudiitor	17.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 363 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 624
Kokku	2 514 948
Jaotamine	
Dividendideks	141 696
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 373 252
Kokku	2 514 948

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 363 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 624
Kokku	2 514 948
Jaotamine	
Dividendideks	141 696
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 373 252
Kokku	2 514 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	113332	94.51%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533651
Faks	+372 4533653
Mobiiltelefon	+372 5055914
E-posti aadress	saarekalur@sarma.ee
Veebilehe aadress	www.saarekalur.ee