

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Partisani tn 3a korteriühistu

registrikood: 80152273

telefon: +372 55685775

e-posti aadress: narva.partisani3a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Partisani 3a“ asutati 11.06.2001.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasud
- viivised korteriomanikult
- panga %%
- muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2022.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5 liikmeli juhatus. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksekulude, kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttulepingute alusel. Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 022	14 014
Nõuded ja ettemaksed	12 742	14 707
Kokku käibevarad	27 764	28 721
Kokku varad	27 764	28 721
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 043	13 529
Kokku lühiajalised kohustised	10 043	13 529
Kokku kohustised	10 043	13 529
Netovara		
Reservkapital	7 973	0
Reservid	1 817	6 318
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 874	10 233
Aruandeaasta tulem	-943	-1 359
Kokku netovara	17 721	15 192
Kokku kohustised ja netovara	27 764	28 721

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 572	18 358
Muud tulud	98	245
Kokku tulud	20 670	18 603
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 045	-9 714
Tööjõukulud	-10 568	-10 248
Kokku kulud	-21 613	-19 962
Põhitegevuse tulem	-943	-1 359
Aruandeaasta tulem	-943	-1 359

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-943	-1 359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 965	-14 707
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 908	-16 066
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 916	-6 272
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 916	-6 272
Kokku rahavood	1 008	-22 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 014	36 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 008	-22 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 022	14 014

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		27 371	10 233	37 604
Aruandeaasta tulem			-1 359	-1 359
Muutused reservides		-21 053		-21 053
31.12.2021		6 318	8 874	15 192
Aruandeaasta tulem			-943	-943
Muutused reservides	7 973	-4 501		3 472
31.12.2022	7 973	1 817	7 931	17 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Partisani 3a 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standartidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standartidega.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standartidega.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 920	7 680
Sotsiaalmaksud	2 614	2 535
Muud	34	33
Kokku tööjõukulud	10 568	10 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1164 EUR
2	1185 EUR
3	1255 EUR
4	774 EUR
5	1202 EUR
6	1167 EUR
7	1126 EUR
8	1016 EUR
9	1104 EUR
10	1502 EUR
11	726 EUR
12	1024 EUR
13	1143 EUR
14	1008 EUR
15	1010 EUR
16	1644 EUR
17	1858 EUR
18	1645 EUR
19	1562 EUR
20	1399 EUR
21	2663 EUR
22	1354 EUR
23	2040 EUR
24	1446 EUR
25	2164 EUR
26	1373 EUR
27	926 EUR
28	1550 EUR
29	1248 EUR
30	522 EUR
31	1212 EUR
32	1643 EUR
33	817 EUR
34	1422 EUR
35	1345 EUR
36	1017 EUR
37	910 EUR
38	1166 EUR
39	909 EUR
40	854 EUR
41	1289 EUR
42	700 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	962 EUR
44	1777 EUR
45	825 EUR
46	835 EUR
47	1260 EUR
48	495 EUR
49	1319 EUR
50	1180 EUR
51	797 EUR
52	1016 EUR
53	1346 EUR
54	639 EUR
55	1161 EUR
56	2013 EUR
57	766 EUR
58	1225 EUR
59	1670 EUR
60	767 EUR
61	1212 EUR
62	1323 EUR
63	1400 EUR
64	1493 EUR
65	1427 EUR
66	486 EUR
67	1240 EUR
68	1347 EUR
69	861 EUR
70	840 EUR
71	1694 EUR
72	910 EUR
73	1147 EUR
74	951 EUR
75	1036 EUR
76	1144 EUR
77	1180 EUR
78	646 EUR
79	1091 EUR
80	919 EUR
81	659 EUR
82	1078 EUR
83	1055 EUR
84	935 EUR
85	997 EUR
Kokku:	100208 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Narva linn, Partisani tn 3a korteriühistu (registrikood: 80152273) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA SLEPOVA	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685775
E-posti aadress	narva.partisani3a@mail.ru