

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Assaku alevik, Tiigi tee 1a, Tiigi tee 1b korteriühistu

registrikood: 80335186

telefon: +372 5277766

e-posti aadress: kalmar.meidla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi tee 1a, Tiigi tee 1b tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogub vahendeid hoolduskuludeks ja remondiks järgides majandustegevuse aastakava ja üldkoosolekuostuseid. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeperioodi ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 118	1 101
Nõuded ja ettemaksed	603	219
Kokku käibevarad	4 721	1 320
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 706	3 706
Kokku põhivarad	3 706	3 706
Kokku varad	8 427	5 026
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	526	196
Kokku lühiajalised kohustised	526	196
Kokku kohustised	526	196
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 830	14 062
Aruandeaasta tulem	3 071	-9 232
Kokku netovara	7 901	4 830
Kokku kohustised ja netovara	8 427	5 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 720	3 520
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	4 720	3 522
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-625	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 024	-12 602
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-140
Muud kulud	0	-12
Kokku kulud	-1 649	-12 754
Põhitegevuse tulem	3 071	-9 232
Aruandeaasta tulem	3 071	-9 232

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 071	-9 232
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	141
Kokku korrigeerimised	0	141
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-384	403
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	330	-55
Kokku rahavood põhitegevusest	3 017	-8 743
Kokku rahavood	3 017	-8 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 101	9 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 017	-8 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 118	1 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	14 062	14 062
Aruandeaasta tulem	-9 232	-9 232
31.12.2021	4 830	4 830
Aruandeaasta tulem	3 071	3 071
31.12.2022	7 901	7 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning muutusi eelmiste perioodidega võrreldes ei ole. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast arvelduskontode jäägist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2021 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	590 EUR
2	590 EUR
3	590 EUR
4	590 EUR
5	590 EUR
6	590 EUR
7	590 EUR
8	590 EUR
Kokku:	4720 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2023

Rae vald, Assaku alevik, Tiigi tee 1a, Tiigi tee 1b korteriühistu (registrikood: 80335186) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMAR MEIDLA	Juhatuse liige	10.04.2023
MONIKA STRAUKAITE-RÄÄBIS	Juhatuse liige	13.04.2023
HALLIKA BIRNBAUM	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277766
E-posti aadress	kalmar.meidla@gmail.com