

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Propert OÜ

registrikood: 12205026

tänavatänu nimi, Madara tn 27b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5115400

e-posti aadress: mairis@powerport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Propert OÜ asutati 2011. aastal, tegevusvaldkonnaks on hoonehalduse abitegevused

Ettevõtte 2022. aasta müügitulu oli 174 395 eurot ning puhaskasumiks kujunes 2 923 eurot. Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 4 ning tööjõukulu ulatus 41 795 euroni. Osaühingu juhatuses on üks liige.

Juhatusel liige

Mairis Aksin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 789	7 099	2
Nõuded ja ettemaksed	139 233	133 302	3
Kokku käibevarad	145 022	140 401	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 678	27 208	5
Kokku põhivarad	22 678	27 208	
Kokku varad	167 700	167 609	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 851	3 615	6
Võlad ja ettemaksed	6 976	5 871	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 827	9 486	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 229	6 402	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 229	6 402	
Kokku kohustised	13 056	15 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	1 115	1 115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 106	175 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 923	-27 272	
Kokku omakapital	154 644	151 721	
Kokku kohustised ja omakapital	167 700	167 609	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	174 395	139 530	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 775	-100 238	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 904	-19 503	
Tööjõukulud	-41 795	-38 360	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 444	-5 039	5
Muud ärikulud	-1 292	-3 486	
Ärikasum (kahjum)	3 185	-27 096	
Intressikulud	-262	-176	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 923	-27 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 923	-27 272	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Properit OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlusstandard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Properit OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kakskümmend eurot ja 55 senti) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavasneto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 20% ning masinatele 30% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Tulud

Müügitulu arvestatakse tekkepõhiselt so vastavalt ettevõtte poolt esitatud müügiarvetele. Müügitulu arvestatakse vastavalt perioodi (osa) maksetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	5 789	7 099
Kokku raha	5 789	7 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 612	5 612
Ostjatelt laekumata arved	5 612	5 612
Laenunõuded	133 621	133 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 233	139 233
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 353	2 353
Ostjatelt laekumata arved	2 353	2 353
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Laenunõuded	130 901	130 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 302	133 302

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 231	48	779
Üksikisiku tulumaks	105		136
Sotsiaalmaks	1 688		1 584
Kohustuslik kogumispension	26		47
Töötuskindlustusmaksed	123		115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 173	48	2 661

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	30 487	30 487
Akumuleeritud kulum	-5 636	-5 636
Jääkmaksumus	24 851	24 851
Ostud ja parendused	15 833	15 833
Muud ostud ja parendused	15 833	15 833
Amortisatsioonikulu	-5 039	-5 039
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 430	-11 430
Muud muutused	2 993	2 993
31.12.2021		
Soetusmaksumus	34 890	34 890
Akumuleeritud kulum	-7 682	-7 682
Jääkmaksumus	27 208	27 208
Ostud ja parendused	914	914
Muud ostud ja parendused	914	914
Amortisatsioonikulu	-5 444	-5 444
31.12.2022		
Soetusmaksumus	35 804	35 804
Akumuleeritud kulum	-13 126	-13 126
Jääkmaksumus	22 678	22 678

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liising	6 079	3 851	2 228
Kapitalirendinõuded kokku	6 079	3 851	2 228

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liising	10 017	3 615	6 402
Kapitalirendinõuded kokku	10 017	3 615	6 402

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	837	837
Võlad töövõtjatele	2 966	2 966
Maksuvõlad	3 173	3 173
Kokku võlad ja ettemaksed	6 976	6 976
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	520	520
Võlad töövõtjatele	2 690	2 690
Maksuvõlad	2 661	2 661
Kokku võlad ja ettemaksed	5 871	5 871

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 395	139 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 395	139 530
Kokku müügitulu	174 395	139 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevus	174 395	139 530
Kokku müügitulu	174 395	139 530

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	31 252	28 683
Sotsiaalmaksud	10 543	9 677
Kokku tööjõukulud	41 795	38 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 432	10 348

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Propert OÜ (registrikood: 12205026) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRIS AKSIN	Juhatuse liige	25.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 923
Kokku	151 029
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 029
Kokku	151 029

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 923
Kokku	151 029
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 029
Kokku	151 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	174395	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mairis Aksin	37207184251		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115400
E-posti aadress	mairis@powerport.ee