

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PREEMINENT HOUSES OÜ

registrikood: 14115149

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 56491445

e-posti aadress: kristo.peerna@pkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Preeminent Houses OÜ on asutatud 15.09.2016. aastal.
Ettevõtte põhitegevuseks on enda omandis oleva kinnisvara ost ja müük.

Ettevõttel on valminud 3 objekti mis on pandud müüki.
Üks objektidest on ka hinnatud ja kõik kolm ootavad ostjat.

Ettevõtte 2022. aruandeaasta müügitulu oli 14 755 eurot (2021: 897 500 eurot) ja kahjumit kogunes -41 247 eurot (2021: kasum 86 666 eurot).

Aruandeperioodil Preeminent Houses OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Preeminent Houses OÜ juhatus on üheliikmeline.
Juhatusel tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 014	674	
Nõuded ja ettemaksed	16 581	63 405	2
Varud	942 392	475 543	3
Kokku käibevarad	959 987	539 622	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	240 000	5
Kokku põhivarad	0	240 000	
Kokku varad	959 987	779 622	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	717 127	513 700	6
Võlad ja ettemaksed	83 279	65 094	7
Kokku lühiajalised kohustised	800 406	578 794	
Kokku kohustised	800 406	578 794	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 328	111 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 247	86 666	
Kokku omakapital	159 581	200 828	
Kokku kohustised ja omakapital	959 987	779 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 755	897 500	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 148	-703 144	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 883	-76 333	
Muud ärikulud	-289	-480	
Ärikasum (kahjum)	-5 565	117 543	
Intressitulud	4	6	
Intressikulud	-35 686	-30 883	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 247	86 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 247	86 666	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Preeminent Houses OÜ on asutatud 15.09.2016

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Preeminent Houses OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2020 on kinnisvarainvesteeringud kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena: tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele; eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 081	11 081	4
Muud nõuded	5 500	5 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 581	16 581	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60 905	60 905	4
Muud nõuded	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 405	63 405	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	0	461 620
Lõpetamata ehitised	0	461 620
Valmistoodang	942 392	0
Valmis müügiootel ehitised	942 392	0
Ettemaksed varude eest	0	13 923
Ettemaksed tarnijatele	0	13 923
Kokku varud	942 392	475 543

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 592	8 949
Ettemaksukonto jääk	9 489	51 956
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 081	60 905

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	431 667
Müügid	-191 667
31.12.2021	240 000
Ümberliigitamised	-240 000
31.12.2022	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-16 969	-3 443

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tehnohaldus OÜ	717 127	717 127			5%	EUR	31.12.2023	10
Lühiajalised laenud kokku	717 127	717 127						
Laenukohustised kokku	717 127	717 127						

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tehnohaldus OÜ	513 700	513 700			5%	EUR	31.12.2022	10
Lühiajalised laenud kokku	513 700	513 700						
Laenukohustised kokku	513 700	513 700						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 040	10 040	
Muud võlad	73 239	73 239	
Intressivõlad	73 100	73 100	10
Muud viitvõlad	139	139	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 279	83 279	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 681	27 681	
Muud võlad	37 413	37 413	
Intressivõlad	37 413	37 413	10
Kokku võlad ja ettemaksed	65 094	65 094	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 755	897 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 755	897 500
Kokku müügitulu	14 755	897 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	14 755	0
Ehitiste müük	0	897 500
Kokku müügitulu	14 755	897 500

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2022. majandusaastal Preeminent Houses OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	717 127	513 700	6
Kokku laenukohustised	717 127	513 700	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 100	37 413	7
Kokku võlad ja ettemaksed	73 100	37 413	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	954 700	390 000	831 000	513 700	91 491	6
Kokku laenukohustised	954 700	390 000	831 000	513 700	91 491	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	513 700	269 427	66 000	717 127	35 686	6
Kokku laenukohustised	513 700	269 427	66 000	717 127	35 686	

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	797	60
Kokku ostetud	797	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2023

PREEMINENT HOUSES OÜ (registrikood: 14115149) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	24.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 247
Kokku	157 081
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 081
Kokku	157 081

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 247
Kokku	157 081
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 081
Kokku	157 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14755	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PREEMINENT OÜ	14080117		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491445
E-posti aadress	kristo.peerna@pkh.ee