

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Manihaus OÜ

registrikood: 14074002

tänava nimi, maja ja korteri number: Tartu mnt 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: jolanta.jurga@evernord.com



2023-04-17

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

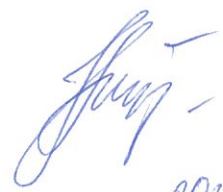


Tegevusaruanne

Manihaus OÜ asutati 04.07.2016 Tallinnas. Ettevõtte põhitegevusalaks on valdusfirmade tegevus, Manihaus OÜ investeerib keskmise suurusega ja hea kasvupotentsiaaliga Balti regiooni ettevõtetesse. Osaühingu juhatus koosnes ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2023. aastal kavandab ettevõtte jätkata investeerimist mitte üksnes Eestisse, vaid ka teistesse Euroopa Liidu riikidesse.

	2022	2021
Kasum (-kahjum)	754 988	-27
Käibevara	757 437	2 449
Lühiajalised kohustised	0	0
Omakapital	1 492 437	737 449

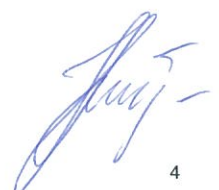


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 437	2 449	2
Nõuded ja ettemaksed	755 000	0	
Kokku käibevarad	757 437	2 449	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	735 000	735 000	3
Kokku põhivarad	735 000	735 000	
Kokku varad	1 492 437	737 449	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	737 500	737 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51	-24	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	754 988	-27	
Kokku omakapital	1 492 437	737 449	
Kokku kohustised ja omakapital	1 492 437	737 449	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 000	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-27	6
Ärikasum (kahjum)	4 988	-27	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	750 000	0	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	754 988	-27	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	754 988	-27	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Manihaus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena vastavalt RTJ 15 § 62 nõuetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahavoogude aruandes koosnevad rahast pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingud konverteeritakse arvestusvaluutasse (Euro) kasutades tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssi.

Kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest ja välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuteks loetakse lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid osadesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mida kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansiilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütarettevõtte. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte).

Ettevõtete omandatud osalus kajastatakse soetusmaksumuses, hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kulud

Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kuna vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, siis sellest tulenevalt puuduvad ajutised varade ja kohustuste bilansiilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasilükkunud tulumaksukohustust ega varasid.

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendi summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda kolme



eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, tütarettevõtjaid, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	2 437	2 449
Kokku raha	2 437	2 449

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
304290098	Manihaus UAB	Leedu	Valdusfirmade tegevus	100	100

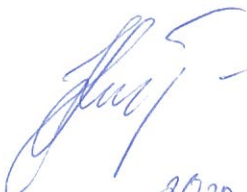
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	754 937	754 937
Kokku tingimuslikud kohustised	754 937	754 937

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Manihaus OÜ hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.


2023-04-17

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 000	0
Kokku müügitulu	5 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamine	5 000	0
Kokku müügitulu	5 000	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	12	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12	27

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	750 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	750 000	0

Juhatuse liikmetele 2022.aastal tasu makstud ei ole ja lahkumishüvitisi ei ole määratud.

Summas 750 000 eurot on kajastatud dividendide nõuded.



2023-04-17

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51
Aruandeaasta kasum (kahjum)	754 988
Kokku	754 937
Jaotamine	
Dividendideks	750 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 937
Kokku	754 937

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51
Aruandeaasta kasum (kahjum)	754 988
Kokku	754 937
Jaotamine	
Dividendideks	750 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 937
Kokku	754 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	5000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jolanta Jurga	47812240052		737500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jolanta.jurga@evernord.com