

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Räime tn 15 korteriühistu

registrikood: 80421431

telefon: +372 53808070

e-posti aadress: martin@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused	10
Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räime 15 põhitegevusala on korteriühistu hoonete haldus (68321).

Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Ühistu põhitegevus on ka kommunaal maksude vahendus korteriomanikele. Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2021.aastal KÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

KÜ Räime 15 jätkab sama põhitegevusega ka 2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 445	3 898	
Nõuded ja ettemaksed	4 418	2 432	2
Kokku käibevarad	7 863	6 330	
Kokku varad	7 863	6 330	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 068	1 854	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 523	2 849	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 591	4 703	
Kokku kohustised	6 591	4 703	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-373	-4	
Aruandeaasta tulem	-355	-369	
Kokku netovara	1 272	1 627	
Kokku kohustised ja netovara	7 863	6 330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 399	5 852	5
Muud tulud	38	23	
Kokku tulud	5 437	5 875	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 454	-1 824	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 338	-4 420	6
Kokku kulud	-5 792	-6 244	
Põhitegevuse tulem	-355	-369	
Aruandeaasta tulem	-355	-369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-355	-369
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 986	199
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 214	488
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	674	446
Kokku rahavood põhitegevusest	-453	764
Kokku rahavood	-453	764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 898	3 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-453	764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 445	3 898

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 000	-4	1 996
Aruandeaasta tulem		-369	-369
31.12.2020	2 000	-373	1 627
Aruandeaasta tulem		-355	-355
31.12.2021	2 000	-728	1 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 418	4 418
Ostjatelt laekumata arved	4 418	4 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 418	4 418
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 432	2 432
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 432	2 432

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 068	3 068
Kokku võlad ja ettemaksed	3 068	3 068
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 854	1 854
Kokku võlad ja ettemaksed	1 854	1 854

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 403	2 270	-1 824	2 849
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 403	2 270	-1 824	2 849
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 403	2 270	-1 824	2 849
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 849	2 128	-1 454	3 523
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 849	2 128	-1 454	3 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 849	2 128	-1 454	3 523

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tehnosüsteemide hooldus	990	975
Haldusteenus	1 983	1 953
Heakord	893	966
Muud tööd	79	134
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 454	1 824
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 399	5 852

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus (sh.raamatupidamisteenus)	2 143	2 131
Lumekoristus	113	169
Muud teenused	80	134
Muruniitmine	210	324
Pangateenus	25	23
Porivaibad	96	106
Riigilõiv	0	7
Tehnohooldus	1 066	1 065
Sisekoristus	605	461
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 338	4 420

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Prügi	1 133.62	1 133.60	0,02
Elekter	1 894.48	1 894.49	-0,01
Küte	8 460.93	8 460.94	-0,01
Vesi	1 990.19	1 990.20	-0,01

Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Summa
A4 Haldus OÜ	pisiremonttööd	515,98
Amitronik OÜ	kütte remonttööd	208,08
BFL Security OÜ	fonosüsteemi kontroll	25,50
Dmitri Alekseejev	lehekoristus ja nende äravedu	225,00
Eesti Haldus OÜ	koridori akende pesu	66,00

KV Partnerid OÜ	katla kontroll	54,00
TLN Katused OÜ	katuse parandustööd	360,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1611 EUR
02	1661 EUR
03	1656 EUR
04	2008 EUR
05	1429 EUR
06	1486 EUR
07	1427 EUR
08	1934 EUR
09	1590 EUR
10	1573 EUR
11	1331 EUR
12	1780 EUR
Kokku:	19486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

Tallinn, Räime tn 15 korteriühistu (registrikood: 80421431) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER HAKKINEN	Juhatuse liige	25.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53808070
E-posti aadress	martin@haldus.eu