

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Prisma Ärimajad

registrikood: 14019760

tänava/talu nimi, Koidu tn 70-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10129

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Prisma Ärimajad OÜ tegutses 2022. aastal vastavuses põhikirjaga.

Põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja arendus, kinnisvaratehingud, kinnisvaralane vahendustegevus.

2023. aastal on Prisma Ärimajad OÜ jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 732	905
Nõuded ja ettemaksed	11 765	3 249
Varud	553 679	426 531
Kokku käibevarad	567 176	430 685
Kokku varad	567 176	430 685
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	540 623	405 692
Võlad ja ettemaksed	3 099	6 253
Kokku lühiajalised kohustised	543 722	411 945
Kokku kohustised	543 722	411 945
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 240	12 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 714	4 148
Kokku omakapital	23 454	18 740
Kokku kohustised ja omakapital	567 176	430 685

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	18 483	19 088
Mitmesugused tegevuskulud	-13 769	-14 640
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-300
Ärikasum (kahjum)	4 714	4 148
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 714	4 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 714	4 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prisma Ärimajad OÜ 01.01.2022-31.12.2022.aasta tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid ning muid lühiajalisi nõudeid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, muid lühiajalisi võlakohustisi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puudub palgatööjõud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

OÜ Prisma Ärimajad (registrikood: 14019760) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR LAAST	Juhatuse liige	25.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 714
Kokku	20 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18483	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Skyland Invest	11401311	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Osaühing Juhendaja	11273787	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roland@prisma.ee