

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 5b korteriühistu

registrikood: 80586296

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Liikuri tn 5b korteriühistu on 2020. aastal asutatud korteriomnike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Liikuri tn 5b asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega, teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 620	6 174	2
Nõuded ja ettemaksed	9 765	10 436	3
Kokku käibevarad	15 385	16 610	
Kokku varad	15 385	16 610	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 153	12 361	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 153	12 361	
Kokku kohustised	11 153	12 361	
Netovara			
Reservkapital	4 030	4 030	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	219	0	
Aruandeaasta tulem	-17	219	
Kokku netovara	4 232	4 249	
Kokku kohustised ja netovara	15 385	16 610	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 887	26 887	5
Kokku tulud	27 887	26 887	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 877	-26 645	6
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-9	
Muud kulud	0	-14	
Kokku kulud	-27 904	-26 668	
Põhitegevuse tulem	-17	219	
Aruandeaasta tulem	-17	219	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17	219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	671	-10 436
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 208	12 361
Kokku rahavood põhitegevusest	-554	2 144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	4 030
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 030
Kokku rahavood	-554	6 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 174	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-554	6 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 620	6 174

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		219	219
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 030		4 030
31.12.2021	4 030	219	4 249
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2022	4 030	202	4 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Liikuri tn 5b korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis eurodes ja õiglasest väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil tuluna kajastatud annetused ja toetused (sh. riigieelarvest saadud vahendid) v.a. liikmetelt regulaarselt saadavad tasud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid bilansis nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus, revisjonikomisjon, korteriühistu liikmed ning nendega lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	5 620	6 174
Kokku raha	5 620	6 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 059	1 059
Muud nõuded	7 809	7 809
Viitlaekumised	7 809	7 809
Reservkapitali nõuded	897	897
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 765	9 765
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	521	521
Ostjatelt laekumata arved	521	521
Muud nõuded	9 018	9 018
Viitlaekumised	9 018	9 018
Reservkapitali nõuded	897	897
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 436	10 436

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 799	10 799
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Reservfond	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	11 153	11 153
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 110	11 110
Võlad seotud osapooltele	1 251	1 251
Kokku võlad ja ettemaksed	12 361	12 361

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 884	8 899
Heakorratasud	11 063	10 966
Haldustasud	5 008	5 430
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 125	630
Kindlustusmaksed	806	962
Kommunaalmaksete vahe	1	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 887	26 887

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustusmaksed	808	965
Remondikulud	4 125	630
Hoolduskulud	6 874	8 730
Halduskulud	5 008	5 428
Heakord	11 062	10 892
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 877	26 645

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	0	0
Haldusteenused	0	0
Heakorrateenus	0	0
Pangateenused	17	2
Riigilõiv	10	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27	9

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 765	10 437
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 765	10 437
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	354	1 270
Kokku võlad ja ettemaksed	354	1 270

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	87 293	67 999
Kokku müüdud	87 293	67 999

**Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Liikuri tn 5b
korterühistu, 01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

21.02.2023 15:04

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	59089.92	4100	Kommunaalkulud	59088.97	0.95
EL	Elekter	28251.50	EL	Elekter	28250.40	1.10
KY	Soojusenergia	22524.96	KY	Soojusenergia	22524.94	0.02
PR	Prügivedu	2906.08	PR	Prügivedu	2906.23	-0.15
VE	Vesi ja kanalisatsioon	5407.38	VE	Vesi ja kanalisatsioon	5407.40	-0.02

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liikuri tn 5b-1	1828 EUR
Liikuri tn 5b-2	1742 EUR
Liikuri tn 5b-3	2013 EUR
Liikuri tn 5b-4	1698 EUR
Liikuri tn 5b-5	1850 EUR
Liikuri tn 5b-6	1826 EUR
Liikuri tn 5b-7	1899 EUR
Liikuri tn 5b-8	1212 EUR
Liikuri tn 5b-9	1564 EUR
Liikuri tn 5b-10	2708 EUR
Liikuri tn 5b-11	3374 EUR
Liikuri tn 5b-12	764 EUR
Liikuri tn 5b-13	3062 EUR
Liikuri tn 5b-14	1399 EUR
Liikuri tn 5b-15	1729 EUR
Liikuri tn 5b-16	2088 EUR
Liikuri tn 5b-17	1513 EUR
Liikuri tn 5b-18	1499 EUR
Liikuri tn 5b-19	2421 EUR
Liikuri tn 5b-20	1191 EUR
Liikuri tn 5b-21	1498 EUR
Liikuri tn 5b-22	1666 EUR
Liikuri tn 5b-23	1097 EUR
Liikuri tn 5b-24	2040 EUR
Liikuri tn 5b-25	3137 EUR
Liikuri tn 5b-26	1431 EUR
Liikuri tn 5b-27	1595 EUR
Liikuri tn 5b-28	981 EUR
Liikuri tn 5b-29	2084 EUR
Liikuri tn 5b-30	1220 EUR
Liikuri tn 5b-31	1983 EUR
Liikuri tn 5b-32	1678 EUR
Liikuri tn 5b-33	1800 EUR
Liikuri tn 5b-34	1942 EUR
Liikuri tn 5b-35	2394 EUR
Liikuri tn 5b-36	2043 EUR
Liikuri tn 5b-37	2838 EUR
Liikuri tn 5b-38	1843 EUR
Liikuri tn 5b-39	1312 EUR
Liikuri tn 5b-40	2394 EUR
Liikuri tn 5b-41	2704 EUR
Liikuri tn 5b-42	1894 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Liikuri tn 5b-43	2746 EUR
Liikuri tn 5b-44	1451 EUR
Liikuri tn 5b-45	2068 EUR
Liikuri tn 5b-46	2074 EUR
Kokku:	87293 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Tallinn, Liikuri tn 5b korteriühistu (registrikood: 80586296) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	25.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee