

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ BREM Avarii

registrikood: 10310635

tänava/talu nimi, Tulika tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 5068756, +372 6258707

faks: +372 6258712

e-posti aadress: avarii@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Intressitulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Version:0.9 StartHTML:00000097 EndHTML:00000167 StartFragment:00000131 EndFragment:00000131 OÜ Brem Avarii pakub ööpäevaringset avarii - ja remondi teenust - elektrisüsteemide, keskküttesüsteemide, veevaruste ning kanalisatsiooni avariide lokaliseerimist ja likvideerimist ning üldehituslikke remontööid kogu kinnivaraga seotud sektoris.

2021. aastaks seatud eesmärgid said täidetud. 2021. aasta jätkatakse alustatud suunaga ja põhieesmärgiks on laiendada kliendibaasi.

Juhatus koosneb kahest liikmest. 2021. aastal ettevõttes juhatuse liikme tasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud, samuti ei ole ettevõtte juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi.

.Keskmine töötajate arv 2020. aastal oli keskmiselt 14 töötajat. Ettevõtte 2021. aasta tööjõukulud olid 187 265 EUR, müügitulu 457 879 EUR.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2020	2020
Müügitulu	457 879	427 936
Käibe kasv (%)	7,00	2,97
Puhaskasum	630 490	1 262 399
Kasumi kasv (%)	-50,05	3 737,63
Puhasrentaablus (%)	137,70	295
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,27	1,42
ROA (%)	23,15	29,70
ROE (%)	33,36	100,22

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	804	329	2
Finantsinvesteeringud	0	3 022 000	3
Nõuded ja ettemaksed	132 991	1 201 206	4
Varud	14 955	23 033	
Kokku käibevarad	148 750	4 246 568	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 572 000	0	6
Materiaalsed põhivarad	2 809	4 017	7
Kokku põhivarad	2 574 809	4 017	
Kokku varad	2 723 559	4 250 585	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	700 000	500 000	8
Võlad ja ettemaksed	133 412	2 490 928	9
Kokku lühiajalised kohustised	833 412	2 990 928	
Kokku kohustised	833 412	2 990 928	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	12
Registreerimata osakapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 254 337	-8 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	630 490	1 262 399	
Kokku omakapital	1 890 147	1 259 657	
Kokku kohustised ja omakapital	2 723 559	4 250 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	457 879	427 936	13
Muud äritulud	1	1	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 979	-141 175	15
Mitmesugused tegevuskulud	-31 704	-29 578	16
Tööjõukulud	-187 265	-211 838	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 278	-4 387	
Muud ärikulud	-650	-1 010	
Ärikasum (kahjum)	65 004	39 949	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	679 431	1 340 031	20
Intressitulud	16	19	
Intressikulud	-113 961	-117 600	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	630 490	1 262 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	630 490	1 262 399	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brem Avarii 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande periood on 01.01.2021- 31.12.2021a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ BREM Avarii on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mida hoitakse lunastustähtajani, mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavastitulevikust laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vara, mille maksumus algab 200.00 EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhi- või käibevaraks. Hindamiskriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks kasulikuks elueaks loetakse põhivara kasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul (rohkem kui üks aasta).

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200,00 EURi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varade koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Samuti vara mille maksumus algab 320.- EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist väheväärtusliku ja vajalikkusega kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalrendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt soetatud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Kuid hooldus- ja remondikulud kajastatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt

arvele saadud tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutadesisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist

kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta

õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast,

kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansikuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

OÜ Brem Avari tulu koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	243	75
Arvelduskontol	561	254
Kokku raha	804	329

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	2 522 000	2 522 000
Soetamine	2 904 135	2 904 135
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 644 548	-2 644 548
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	240 413	240 413
31.12.2020	3 022 000	3 022 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-450 000	-450 000
Muud	-2 572 000	-2 572 000
31.12.2021	0	0

Lühiajalised finantsinvesteeringud ei realiseeritud, edaspidi kajastatakse finantsinvesteeringud pikaajalistena.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	131 925	131 925	
Ostjatelt laekumata arved	131 925	131 925	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	5
Muud nõuded	61	61	
Ettemaksed	987	987	
Tulevaste perioodide kulud	987	987	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 991	132 991	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 197 589	1 197 589	
Ostjatelt laekumata arved	1 197 589	1 197 589	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	288	288	5
Muud nõuded	61	61	
Ettemaksed	3 268	3 268	
Tulevaste perioodide kulud	3 268	3 268	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 201 206	1 201 206	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2		
Käibemaks		1 853		5 711
Üksikisiku tulumaks		2 395		5 155
Sotsiaalmaks		5 070		13 772
Kohustuslik kogumispension		59		289
Töötuskindlustusmaksed		310		783
Intress				272
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		288	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	9 689	288	25 982

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
40103783454	AS Dzimtene	Läti	Taimede paljundamine	25	25
10347644	Baltsped OÜ	Eesti	Ekspedeerimine ja transporditeenus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
AS Dzimtene	500 000	-450 000	50 000
Baltsped OÜ	2 522 000		2 522 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 022 000	-450 000	2 572 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Dzimtene	25	27.11.2020	500 000
Baltsped OÜ	40	13.12.2019	2 522 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 633	18 055	19 688	6 937	26 625
Akumuleeritud kulum	-1 087	-12 344	-13 431	-5 080	-18 511
Jääkmaksumus	546	5 711	6 257	1 857	8 114
Ostud ja parendused	290		290		290
Muud ostud ja parendused	290		290		290
Amortisatsioonikulu	-278	-3 406	-3 684	-703	-4 387
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 923	18 055	19 978	6 937	26 915
Akumuleeritud kulum	-1 365	-15 750	-17 115	-5 783	-22 898
Jääkmaksumus	558	2 305	2 863	1 154	4 017
Ostud ja parendused	1 300	770	2 070		2 070
Amortisatsioonikulu	-422	-2 667	-3 089	-189	-3 278
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 223	18 825	22 048	6 937	28 985
Akumuleeritud kulum	-1 787	-18 417	-20 204	-5 972	-26 176
Jääkmaksumus	1 436	408	1 844	965	2 809

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	700 000	700 000			8	EUR	30.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	700 000	700 000					
Laenukohustised kokku	700 000	700 000					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	500 000	500 000			6	EUR	24.11.2021
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000					
Laenukohustised kokku	500 000	500 000					

Lühiajalisi laenuna kajastatud laenu on seotud osapool valmis vajadusel pikendama.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 726	111 726	10
Võlad töövõtjatele	11 936	11 936	11
Maksuvõlad	9 689	9 689	5
Muud võlad	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 412	133 412	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 442 607	2 442 607	10
Võlad töövõtjatele	22 278	22 278	11
Maksuvõlad	25 982	25 982	5
Muud võlad	61	61	
Muud viitvõlad	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 490 928	2 490 928	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	111 726	2 442 607
Kokku võlad tarnijatele	111 726	2 442 607

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	5 471	11 703
Puhkusetasude kohustis	6 465	10 575
Kokku võlad töövõtjatele	11 936	22 278

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	457 879	427 936
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	457 879	427 936
Kokku müügitulu	457 879	427 936
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehaldus abitegevused	438 849	412 763
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	1 420	2 392
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	4 081	2 477
Mootorsõidukite rentimine	13 529	10 304
Kokku müügitulu	457 879	427 936

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muu	1	1
Kokku muud äritulud	1	1

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	66 930	57 664
Müügi eesmärgil ostetud teenused	46 855	20 636
Energia	9 826	8 014
Kütus	9 826	8 014
Transpordikulud	6 917	5 815
Üür ja rent	39 451	43 131
Masinate ja seadmete remont ja hooldus	0	449
Muud	0	5 466
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	169 979	141 175

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	5 938	5 880
Mitmesugused bürookulud	9 587	9 359
Riiklikud ja kohalikud maksud	452	473
Sidekulud	2 236	3 459
Juriidilised teenused	2 880	2 880
Muud	10 611	7 527
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 704	29 578

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	139 274	157 794
Sotsiaalmaksud	47 989	54 044
Kokku tööjõukulud	187 263	211 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	113 961	117 600
Kokku intressikulud	113 961	117 600

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	2	0
Muud intressitulud	14	19
Kokku intressitulud	16	19

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 615	1 191 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 615	1 191 611
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700 000	500 000
Kokku laenukohustised	700 000	500 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 950	23 932
Kokku võlad ja ettemaksed	104 950	23 932

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300 000	50 000	230 000	500 000	117 600
Kokku laenukohustised	2 300 000	50 000	230 000	500 000	117 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 000	2 404 135	10 304 135	700 000	114 216
Kokku laenukohustised	500 000	2 404 135	10 304 135	700 000	114 216

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 625	423 358	1 181	394 473
Kokku müüdnud	3 625	423 358	1 181	394 473

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102	57 208	296	59 226
Kokku ostetud	102	57 208	296	59 226

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	22 650	9 894
Hüvitis Isikliku sõiduauto töösõitudeks kasutamise eest	1 326	0

27.11.2020 soetatud AS Dzimtene aktsiad 500000tk väärtuses 500000,00 eur osalus 25%.2021 maksti välja dividende 679 431,11 euri. 2019 aastal omandatud juhatuse liikmega seotud ettevõtetelt 40% osalus OÜ Baltspedis soetusmaksumusega 2 522 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2022

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	22.07.2022
AHTI ALOE	Juhatuse liige	22.07.2022

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ BREM Avarii osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ BREM Avarii raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ BREM Avarii finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mihkel Tammaru

Vandeaudiitori number 488

Audiitor Mihkel Tammaru OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 293

Kase tn 9, Tallinn, Harju maakond, 12011

25.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TAMMARU	Vandeaudiitor	25.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 254 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	630 490
Kokku	1 884 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 884 827
Kokku	1 884 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	438849	95.84%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	13529	2.95%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	4081	0.89%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1420	0.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6258707
Faks	+372 6258712
Mobiiltelefon	+372 5068756
E-posti aadress	avarii@brem.ee