

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõekodu Arendus OÜ

registrikood: 12593362

tänavatalu nimi, Sinikivi tee 9

maja ja korteri number:

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75306

telefon: +372 55510101

e-posti aadress: ka@kristiinearendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Jõekodu Arendus OÜ asutati 2014. aasta. Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara arendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 219	17 640
Nõuded ja ettemaksed	2 763	2 682
Varud	323 575	321 235
Kokku käibevarad	341 557	341 557
Kokku varad	341 557	341 557
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	339 000	339 000
Kokku lühiajalised kohustised	339 000	339 000
Kokku kohustised	339 000	339 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1	1
Kokku omakapital	2 557	2 557
Kokku kohustised ja omakapital	341 557	341 557

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	-2	0
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõekodu Arendus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	339 000	339 000
Kokku laenukohustised	339 000	339 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Jõekodu Arendus OÜ (registrikood: 12593362) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KALJURAI	Juhatuse liige	22.04.2023
MADIS ENOK	Juhatuse liige	24.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Kokku	1
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1
Kokku	1

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Motogate osaühing	11726591	Kersalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Millfield OÜ	12902802	Lehmja küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510101
E-posti aadress	ka@kristiinearendus.ee